

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SERGIPE
AV. IVO DO PRADO, S/Nº ESQUINA PRAÇA FRAUSTO CARDOSO CENTRO ARACAU-SE CNPJ : 13.170.840/0001-44
INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

RESUMO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00078
 Desc Empreendimento: SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES DE ACESSIBILIDADE E SINALIZAÇÃO TÁTIL E VISUAL DA ESCOLA DO LEGISLATIVO - PALACIO FAUSTO CARDOSO
 Prof. Resp.: TEREZA GOES
 Operador Resp: Tereza
 Referência: Março/2026-1

Prazo de Execução: 03 MESES
 Encargo: CALCULADO 111,5100%
 B.D.I.: CALCULADO 23,5400%

COD	NOME E ENDEREÇO DA OBRA	QTD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	PREÇO/M²	(%)
01	REFORMA DOS BANEIROS E SINALIZAÇÃO TÁTIL E VISUAL PRAÇA FAUSTO CARDOSO, CENTRO - ARACAU-SE	1	205.334,92	205.334,92	24.185,50	100,00

Importa o presente empreendimento a quantia de : VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO ==>>> 205.334,92
 (duzentos e cinco mil, trezentos e trinta e quatro reais e noventa e dois centavos)

OBSERVAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

17


Rinaldo Solera
 Coordenador de Serviços e Engenharia

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SERGIPE

AV. IVO DO PRADO, S/Nº ESQUINA PRAÇA FRAUSTO
CARDOSO CENTRO ARACAU-SE CNPJ :

SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES DE ACESSIBILIDADE E SINALIZAÇÃO TÁTIL E VISUAL DA ESCOLA DO LEGISLATIVO - PALÁCIO FAUSTO CARDOSO

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

NILHA DE ENCARGOS SOCIAIS HORISTA

Cod. Empreendimento: 00078

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A	ENCARGOS INSTITUCIONAIS			36,80
A1	PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	%		20,00
A2	SEI	%		1,50
A3	SENAT	%		1,00
A4	INCRA	%		0,20
A5	SEBRAE	%		0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	%		2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	%		3,00
A8	FGTS	%		8,00
A9	SECONCI-SE	%		0,00
B	ENCARGOS TRABALHISTAS			45,39
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	%		17,73
B10	FERIADOS	%		3,91
B2	AUXÍLIO ENFERMIDADE	%		0,87
B3	DÉCIMO-TERCEIRO SALÁRIO	%		10,83
B4	LICENÇA PATERNIDADE	%		0,07
B5	FALTAS JUSTIFICADAS	%		0,72
B6	DIAS DE CHUVAS - FONTE SINAPI	%		1,60
B7	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	%		0,03
B8	FÉRIAS GOZADAS	%		9,59
B9	SALÁRIO MATERNIDADE	%		0,04
C	ENCARGOS INDENIZATÓRIOS			12,19
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		4,85
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	%		0,12
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	%		4,75
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	%		2,06
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	%		0,41
D	INCIDÊNCIAS OU EFEITOS			17,13
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	%		16,70
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		0,43
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL :				111,51%

17

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SERGIPE

AV. IVO DO PRADO, S/Nº ESQUINA PRAÇA FRAUSTO
CARDOSO CENTRO ARACAU-SE CNPJ :

SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES DE ACESSIBILIDADE E SINALIZAÇÃO TÁTIL E VISUAL DA ESCOLA DO LEGISLATIVO - PALÁCIO FAUSTO CARDOSO

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS MENSALISTA

Cod. Empreendimento: 00078

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A	Encargos Institucionais - Encargos Sociais Básicos			36,80
A01	Previdência Social - INSS	%		20,00
A02	SEST	%		1,50
A03	SENAI	%		1,00
A04	INCRA	%		0,20
A05	SEBRAE	%		0,60
A06	Salário Educação	%		2,50
A07	Seguro Contra Acidentes do Trabalho	%		3,00
A08	FGTS	%		8,00
A09	SECONCI-SE	%		0,00
B	Encargos Trabalhistas			16,99
B01	Auxílio Enfermidade	%		0,67
B02	Décimo Terceiro salário	%		8,30
B03	Licença Paternidade	%		0,05
B04	Faltas Justificadas	%		0,56
B05	Acidente de Trabalho	%		0,02
B06	Férias Gozadas	%		7,36
B07	Salário Maternidade	%		0,03
C	Encargos Indenizatórios			9,35
C01	Aviso Prévio Indenizado	%		3,72
C02	Aviso Prévio Trabalhado	%		0,10
C03	Férias Indenizadas	%		3,64
C04	Depósito Rescisão sem Justa Causa	%		1,58
C05	Indenização Adicional	%		0,31
D	Incidências ou Efeitos			6,58
D01	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	%		6,25
D02	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	%		0,33
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL HORISTA:				69,72%

7

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SERGIPEAV. IVO DO PRADO, S/Nº ESQUINA PRAÇA FRAUSTO
CARDOSO CENTRO ARACAJU-SE CNPJ :

PLANILHA DE B.D.I.

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

Empreendimento: 00078 - SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES DE ACESSIBILIDADE E SINALIZAÇÃO TÁTIL E VISUAL DA ESCOLA DO LEGISLATIVO - PALACIO F

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	PERC
01	AC - Administração Central	%	4,00%
02	S - Seguro e Garantia	%	0,80%
03	R - Risco	%	1,27%
04	DF - Despesas Financeiras	%	1,23%
05	L - Lucro	%	7,40%
06	I - TRIBUTOS		6,65%
06.001	- PIS	%	0,65%
06.002	- COFINS	%	3,00%
06.003	- ISS (1,4% a 5%)	%	3,00%
TOTAL DO BDI :			23,54%

$$BDI = \left[\left(\frac{\left(\left(1 + \left(\frac{AC}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} \right) \right) \left(1 + \frac{DF}{100} \right) \left(1 + \frac{L}{100} \right) \right)}{\left(1 - \frac{I}{100} \right)} \right) - 1 \right] \times 100$$

↻

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SERGIPE
SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES DE ACESSIBILIDADE E SINALIZAÇÃO TÁTIL E VISUAL DA ESCOLA DO LEGISLATIVO
 AV. IVO DO PRADO, S/Nº ESQUINA PRAÇA FRAUSTO
 CARDOSO CENTRO ARACAU-SE CNPJ :

- PALÁCIO FAUSTO CARDOSO

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00078

BDI: 23,54%

DESCRIÇÃO

REFORMA DOS BANHEIROS E SINALIZAÇÃO TÁTIL E VISUAL

UN

QTD

PREÇO UNIT

VALOR TOTAL

(%)

01.01 SERVIÇOS PRELIMINARES

01.01.001 Locação de container - Almoxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022 mês 3,00 988,32 2.964,96 1,44 205.334,92 100,00 24.001,36 11,69

01.01.002 Locação de container - Banheiro com chuveiros e vasos - 4,30 x 2,30m mês 3,00 1.188,78 3.566,34 1,74 2.594,34 1,26

01.01.003 Locação de caixa coletores de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte. Rev 01 03/2025 un 6,00 432,39 2.594,34 1,26

01.01.004 Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022 m² 6,00 474,85 2.849,10 1,39

01.01.005 Tapume em chapa compensada esp = 10mm (1 uso) m² 107,64 111,73 12.026,62 5,86 4.827,22 2,35

01.02 DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES

01.02.001 Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023 m² 71,14 28,59 2.033,89 0,99

01.02.002 Remoção de peças sanitárias un 13,00 16,71 217,23 0,11

01.02.003 Demolição de revestimento em mármore m² 0,78 20,71 16,15 0,01

01.02.004 Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida m³ 0,19 38,87 7,39 0,00

01.02.005 Remoção de divisória de granito (ou mármore) m² 3,56 18,12 64,51 0,03

01.02.006 Remoção de esquadria de vidro Rev. 01 - 03/2022 m² 3,60 51,55 185,58 0,09

01.02.007 Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelo, sem reaproveitamento. af 09/2023 m³ 17,85 128,99 2.302,47 1,12

01.03 OBRAS CIVIS

01.03.001 Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm m² 22,29 34,90 777,92 0,38 46.109,68 22,45

01.03.002 Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015 m² 48,85 8,83 431,35 0,21

01.03.003 Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas, para ambientes com área menor que 5m², e = 10mm, com taliscas. af 03/2024 m² 48,85 39,72 1.940,32 0,94

01.03.004 Revestimento cerâmico para piso ou parede, 61 x 61 cm, c/ piso porcelanato merano branco, INCEPA ou similar, PEI 5, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusiva regularização de base ou emboço Filete em granito Branco Dallas, 3 x 2 a 3cm, para acabamento m² 71,14 109,27 7.773,47 3,79

01.03.005 Soleira de granito branco dadas, l = 43cm, e = 2cm m 39,12 88,11 3.446,86 1,68

01.03.006 Bacia sanitária RAVENA c/caixa de descarga acoplada, DUAL, linha Aspen/Izy/Ravenna/Fast/Flex, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SPI3 ou similar, anel de vedação e engate plástico - Rev 01 un 1,80 517,29 931,12 0,45

01.03.007 Lavaratório louça suspenso 39,5 x 29,5 cm, linha Izy, ref. L.15.17, DECA ou similar, sem coluna, c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusiva torneira un 6,00 940,92 5.645,52 2,75

01.03.008 Torneira presmatic delux de mesa, DOCOL 1716006 ou similar un 6,00 819,29 4.915,74 2,39

01.03.009 Dispenser para toalha interfolhada un 6,00 637,52 3.825,12 1,86

01.03.010 Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. af 01/2020 un 6,00 92,23 553,38 0,27

01.03.012 Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo un 6,00 86,75 520,50 0,25

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SERGIPE
AV. IVO DO PRADO, S/Nº ESQUINA PRAÇA FRAUSTO
CARDOSO CENTRO ARACAU-SE CNPJ :

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
- PALÁCIO FAUSTO CARDOSO

Cod. Empreendimento: 00078
BDI: 23,54%
Ref: Março/2026-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.03.013	Espelho de cristal 4mm com moldura de alumínio	m2	2,40	707,54	1.698,10	0,83
01.03.014	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2,00	274,49	548,98	0,27
01.03.015	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	1,00	274,49	274,49	0,13
01.03.016	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	139,25	1.114,00	0,54
01.03.017	Kit de alarme sem fio para WC PNE, composto por botoeira e sirene audiovisual - fornecimento e instalação	un	6,00	1.056,50	6.339,00	3,09
01.03.018	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af 10/2025	m2	3,24	840,71	2.723,90	1,33
01.03.019	Tarjeta tipo livre/ocupado para porta de banheiro. af 10/2025	un	2,00	94,05	188,10	0,09
01.03.020	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	1,00	135,56	135,56	0,07
01.03.021	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	1,00	150,73	150,73	0,07
01.03.022	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. af 07/2023 ps	m2	4,35	126,47	550,14	0,27
01.03.023	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de cor alçesso ou similar	m2	8,72	21,03	183,38	0,09
01.03.024	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af 04/2023	m2	62,59	16,57	1.037,12	0,50
01.04	OBRAS PARA ACESSIBILIDADE E SINALIZAÇÃO TÁTIL E VISUAL				129.804,89	63,22
01.04.001	Preparo de substrato por escarificação mecânica (corte de concreto) para espessuras de até 3,0cm	m²	17,00	226,81	3.855,77	1,88
01.04.002	Piso tátil direcional e de alerta, em concreto colorido, p/deficientes visuais, dimensões 30x30cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	17,00	195,43	3.322,31	1,62
01.04.003	Piso tátil direcional e/ou alerta, em borracha, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	83,85	828,27	69.450,44	33,82
01.04.004	Mapa tátil em ferro fundido medindo 70 x 50cm, com suporte em chapa em ferro 1" e tubo de ferro galvanizado Ø=4", pintados e placa em granito cinza andorinha	un	6,00	6.074,07	36.444,42	17,75
01.04.005	Placa de sinalização em acrílico, dimensões 0.12 x 0.12 m, e=2mm	un	6,00	35,00	210,00	0,10
01.04.006	Sinalização para deficientes - placa em braille - em alumínio fundido, dim: 23 x 15 cm	un	63,00	130,11	8.196,93	3,99
01.04.007	Sinalizador fotoluminescente 7 x 3cm, cantoneira, para degraus de escada	un	216,00	11,56	2.496,96	1,22
01.04.008	Sinalização para deficientes - placa metálica para corrimão em braille, dim 90 x 25 mm	un	41,00	36,79	1.508,39	0,73
01.04.009	Fornecimento e assentamento de tubo em aço inox 1 1/2"	m	4,00	229,70	918,80	0,45
01.04.010	Rampa de acessibilidade em concreto moldado in loco, em calçada pré existente com largura maior ou igual à 3,00 m, fck 25mpa, com piso podotátil. af 03/2024	un	1,00	1.490,62	1.490,62	0,73
01.04.011	Grelha pré-moldada em concreto para canaleta 60x20x5 cm	un	45,00	42,45	1.910,25	0,93
01.05	SERVIÇOS GERAIS				591,77	0,29
01.05.001	Limpeza geral	m2	182,084	3,25	591,77	0,29
Importa o presente orçamento em : (duzentos e cinco mil, trezentos e trinta e quatro reais e noventa e dois centavos)					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO ==>>>	205.334,92

SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES DE ACESSIBILIDADE E SINALIZAÇÃO TÁTIL E VISUAL DA
ESCOLA DO LEGISLATIVO - PALACIO FAUSTO CARDOSO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00078

BDI: 23,54%

Ref : Março/2026-1 Moeda : R\$

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SERGI
AV. IVO DO PRADO, S/Nº ESQUINA PRAÇA FRAUSTO
CARDOSO CENTRO ARACAU-SE CNPJ :

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS					
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01	REFORMA DOS BANHEIROS E SINALIZAÇÃO TÁTIL E VISUAL	100	205.334,92	30,79	63.214,77	36,90	75.775,60	32,31	66.344,55				
01.01	SERVIÇOS PRELIMINARES	11,69	24.001,36	8,55	17.549,92	1,56	3.193,07	1,58	3.258,37				
				73,12%		13,30%		13,58%					
01.02	DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES	2,35	4.827,22	2,35	4.827,22								
				100,00%									
01.03	OBRAS CIVIS	22,45	46.109,68	3,83	7.872,76	9,47	19.453,18	9,15	18.783,74				
				17,07%		42,19%		40,74%					
01.04	OBRAS PARA ACESSIBILIDADE E SINALIZAÇÃO TÁTIL E VISUAL	63,22	129.804,89	16,05	32.964,87	25,87	53.129,35	21,30	43.710,67				
				25,40%		40,93%		33,67%					
01.05	SERVIÇOS GERAIS	0,29	591,77					0,29	591,77				
								100,00%					
TOTAL SIMPLES ==>>>		100,00	205.334,92	30,79	63.214,77	36,90	75.775,60	32,31	66.344,55				
TOTAL ACUMULADO ==>>>		100,00	205.334,92	30,79	63.214,77	67,69	138.990,37	100,00	205.334,92				

7

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

SERVIÇOS PRELIMINARES

O canteiro de obras deverá ser bem estruturado, organizado e com banheiro. O canteiro de obras deverá ser provido durante o período de execução da obra com container para almoxarifado e banheiros para atender as necessidades da obra, conforme composição de serviço. Está incluído neste item a mobilização e desmobilização do containers.

Estas atividades são organizadas em serviços de apoio que viabilizam o desenvolvimento das atividades de execução da obra, bem como a manutenção do próprio canteiro de obras. Sob este título estão reunidos recursos, materiais e pessoal que desenvolvem as seguintes funções: engenharia, administração de pessoal, segurança do trabalho, vigilância, etc.

Será realizado a escavação para fixação de pontaletes de madeira que irão apoiar a placa em chapa galvanizada na sequência será escavada as valas e colocado concreto para garantir a ancoragem. A placa deve ficar em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento, conforme modelo apresentado pela fiscalização. Está incluso no serviço a estrutura de suporte e sustentação da placa.

Deverá a empresa realizar a instalação e montagem de tapume para isolamento e proteção da área de obra, garantindo segurança, controle de acesso e organização do canteiro.

Esse isolamento deverá atender à NR 18, especialmente quanto à proteção do entorno da obra garantir estabilidade estrutural contra ação de ventos. O tapume deverá ser mantido em bom estado durante toda a obra, substituindo imediatamente peças metálicas ou madeira danificadas que comprometam a estabilidade e o acesso de pessoas.

O tapume deverá ser instalado conforme orientação da fiscalização. Os montantes deverão ser fixados ao solo ou fixados em base de concreto simples, o espaçamento entre

montantes deverá ser máximo de 2,00 a 2,50 m. As chapas compensadas deverão ser instaladas na posição vertical ou horizontal com sobreposição mínima de uma onda, fixadas adequadamente para evitar desprendimento por ação do vento.

DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO

Será feita a demolição de toda a alvenaria e revestimentos necessários, inclusive com a remoção das esquadrais, divisórias de granito e peças sanitárias, etc. A alvenaria e o concreto deverão ser demolida utilizando ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local de área licenciada para receber o descarte proveniente do entulho.

OBRAS CIVIS

A Regularização de base, visa o assentamento de revestimento cerâmico em pisos e/ou paredes, garantindo aderência, nivelamento e durabilidade do sistema. A regularização deverá ser executada com argamassa de cimento e areia no traço mínimo de 1:3 (cimento:areia média lavada) com espessura de 2,5cm. A regularização não deverá ter camada inferior a 2 cm. Deverá ser executado o lançamento da argamassa sobre a base preparada com ferramenta adequada tipo régua metálica. Atentar para caimentos mínimo de 1% em áreas molhadas).

Chapisco em parede tem por finalidade promover a **aderência** entre a base (substrato) e as camadas posteriores de revestimento, como emboço, reboco ou argamassa colante para revestimentos. A parede deve estar limpa, isenta de poeira, óleos, graxas ou partículas soltas; apresentar superfície firme e resistente; Deve ser previamente umedecida; em concreto liso, recomenda-se limpeza mais rigorosa ou apicoamento leve. Deverá ser executado com argamassa no traço **1:3 (cimento : areia grossa), com consistência: fluida (plástica), adequada para projeção**. O acabamento deverá ser formando uma textura **áspera e rugosa com espessura aproximada: 3 a 5 mm;**

O emboço tem por finalidade **regularizar, alinhar e aprumar superfícies**, proporcionando base adequada para o assentamento de revestimento cerâmico, garantindo aderência, resistência e durabilidade. A superfície deverá estar previamente chapiscada e



curada; apresentar-se limpa, firme e sem partes soltas; estar umedecida antes da aplicação (sem encharcamento). A argamassa de emboço deverá obedecer ao traço **1:2:8 (cimento : cal : areia média)** ou **1:5 (cimento: areia média)**, conforme a situação local e especificação técnica, deverá ter consistência: plástica e homogênea, adequada para aplicação manual. Antes de iniciar o serviço deverá ser definido as mestras e taliscas para garantir prumo e nivelamento; aplicação da argamassa sobre o chapisco; sarrafeamento com régua metálica; acabamento desempenado, porém **levemente áspero**, ideal para receber argamassa colante; a espessura média deverá fiar entre **1,5 cm a 2,5 cm. Caso seja necessário** espessuras maiores, executar em camadas. Após a execução do emboço, aguardar pelo menos **7 dias**, para assentamento do revestimento cerâmico.

O revestimento deverá ser em porcelanato merano branco da INCEPA ou similar. O descritivo para o revestimento cerâmicos tem por objetivo garantir acabamento estético, durabilidade, impermeabilidade e facilidade de manutenção. A base deverá estar regularizada, curada e limpa; Isenta de poeira, óleo ou partículas soltas; Com prumo e nivelamento adequados. A aplicação da argamassa colante com desempenadeira dentada; assentamento das peças com pressão manual e leves batidas; utilizar espaçadores para uniformidade das juntas;

Seguir a orientação das juntas conforme especificação do fabricante do revestimento. O rejuntamento deverá ser executado após mínimo de 72 horas do assentamento; a limpeza final após início da secagem com remoção de resíduos de argamassa;

Os filetes e as soleiras serão em granito Branco Dallas, no encontro de pisos de cômodos contíguos ou no acabamento do piso, nos vãos das portas conforme projeto arquitetônico.

As peças de granito deverão ter as dimensões e tipo, especificados no projeto. As peças deverão ser planas, sem trincas ou deformações, ter textura uniforme e polida. A argamassa deverá apresentar resistência e trabalhabilidades adequadas. O traço deverá ser determinado em função das características dos materiais constituintes, tendo como dosagem inicial as proporções 1:1:4 de cimento, cal hidratada e areia média, em volume.

Deverá ser executado o rejuntamento entre o piso e a soleira. A soleira será assentada preferencialmente junto a execução do piso, devendo-se penetrar 2 cm de cada

lado na parede e estar nivelada e alinhada, tendo como referência o alinhamento das paredes. Sobre a camada de argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:1:4, nivelada, com espessura inferior a 2,5 cm, será lançado pó de cimento, que formará uma pasta sobre a qual a soleira deverá ficar completamente assentada. As peças de granito serão limpas de qualquer resíduo de argamassa.

As Louças e Metais deverá atender ao especificado a seguir:

Bacia Sanitária: Bacia sanitária com caixa de descarga acoplada, sem abertura frontal (conforme item 7.3.1.1 da NBR 9050), instalada de forma que a borda superior esteja entre 0,43 m e 0,45 m do piso acabado, linha Ravena da DECA ou similar, bem como assenta, conjunto fixação, anel de vedação e engate plástico.

Lavatório: Suspenso (sem coluna), da linha Izy, da DECA ou similar, permitindo a aproximação frontal de cadeirantes. Altura da borda superior a 0,80 m, com vão livre inferior de 0,73 m.

Torneira: De mesa com acionamento automático, marca DOCOL ou similar, instalada a, no máximo, 0,45 m de distância da face frontal do lavatório.

Os acessórios, dispenser para sabonete líquido, papel higiênico e papel toalha, deverão ser de boa qualidade e instalado conforme orientação do fabricante.

Barras de Apoio: Deverá ser em Aço inox polido (AISI 304), reta com diâmetro de 1 ¼", com largura especificada em projeto arquitetônico (40cm, 70cm, 80cm), da marca Jackwal ou similar. Deverá suportar o esforço de 1,5 kN em qualquer sentido. A instalação deverá seguir orientação do fabricante, deixando firme com buchas e parafusos em aço inox, respeitando as alturas e afastamentos da NBR 9050.

As barras de apoio deverão ser fixadas com o kit de fixação parafusos e buchas em inox, para evitar que oxidam com o tempo.

O Kit de alarme, deverá ser sem fio e instalados no sanitários PCD, permitindo acionamento de emergência por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. Será composto por botão de acionamento (cordão ou botão de pressão); sinalizador sonoro e visual (sirene e luz); fonte de alimentação elétrica. A instalação deverá ser em sanitários acessíveis e áreas estratégicas; observar altura conforme norma de acessibilidade e projeto; interligar com sistema de alerta local; identificar visual do dispositivo.

Nos banheiros onde será necessário recolar o ponto do vaso existente ou em caso de não existir executar ponto de água e esgoto.

Deverá seguir as exigências das normas da ABNT Associação Brasileira de Normas Técnicas e Legislação Municipal. As normas e códigos aqui mencionados deverão ser aplicados, em sua última edição, ao fornecimento de materiais, instalações, testes de desempenho e aceitação por parte da contratante ou seu representante legal. A distribuição de água fria para os pontos do estabelecimento será realizada a partir do ponto de entrega caixas d'água. Todos os pontos serão alimentados por gravidade. Toda tabulação de água fria de consumo, será executada em TUBO PVC SOLDÁVEL. Todos sub-ramais e suas derivações para os aparelhos serão de PVC soldável seguindo o diâmetro já existente no local, embutidos em parede. As ligações dos aparelhos, torneiras dos lavatórios serão conectadas às respectivas esperas, com ligações roscáveis Ø 3/4" com bucha de latão, conforme legislação vigente NBR 5.626/1998 – Instalações Prediais de Água Fria.

As instalações de esgoto deverão ser de acordo com a NBR 8.160/1999, atendendo as condições necessárias de higiene, segurança, economia e conforto dos usuários. Todos os ramais, em PVC branco, serão protegidos por sifão. Os ramais de esgoto de diâmetro de 75 mm ou menor deverão ter caimento mínimo de 2%. Os ramais de esgoto com diâmetro igual ou superior a 100 mm deverão ter caimento mínimo de 1%. Os desvios, quando feitos em peças de tubulações, serão em curvas de raio longo. Os ramais de esgoto dos banheiros serão ventilados por um ramal de ventilação, em PVC branco, a partir de uma coluna de ventilação, também em PVC branco. O ramal de ventilação será ligado à coluna de ventilação em altura superior ao nível de transbordamento do aparelho sanitário mais alto que esteja ligado ao ramal de esgoto ventilado, de forma a evitar que, em caso de entupimento no ramal, a coluna de ventilação venha a conduzir efluentes de esgoto. As juntas serão soldadas ou elásticas com anel de borracha. Os trechos compridos terão uma junta de dilatação a cada 6 metros, empregando junta elástica. Ref.: marca TIGRE, AMANCO ou similar.

Deverá ser retirada a porta de vidro temperado e instalado porta de alumínio tipo veneziana de abrir, conforme indicado em projeto com instalação de tarjeta com indicação de livre/ocupado.

O material da pintura deverá ser apresentado sendo dissolvido antes da aplicação, sendo que para sua diluição quando necessária deverá ser feita com água pura. Após a

diluição da tinta, a mesma deverá apresentar-se perfeitamente homogênea.

Para execução de serviço de pintura em paredes interna inicialmente proceder a limpeza conforme descrição anterior. Pequenas rachaduras e furos devem ser estucados com massa corrida. Após a preparação já descrita proceder a aplicação de 02 demãos de selador especificação no orçamento. A superfície deve estar plana, sem fendas e buracos, antes da aplicação da tinta. O substrato deve ser firme, limpo, seco, sem poeira, gordura, sabão e mofo. A pintura só deve ser aplicada sobre superfície nova de argamassa, no mínimo, 30 dias após sua execução; não se deve aplicar a tinta diretamente sobre a parede caiada, é necessário escovar a superfície e aplicar uma demão de fundo preparada para paredes. Para superfícies porosas, é recomendável aplicar um fundo selador, a fim de uniformizá-las. Deve ser aplicada com rolo de lã de carneiro, pincel ou revólver sobre a superfície preparada. Cada demão da pintura deve ser aplicada somente após a secagem completa da demão anterior, com intervalo de tempo mínimo de 4 horas. Sobre superfície não selada, a primeira demão deve ser diluída de 1:1 em volume de tinta e água.

OBRAS PARA ACESSIBILIDADE E SINALIZAÇÃO TÁTIL E VISUAL

Piso Tátil Direcional e de alerta são instalados para indicar caminhos em áreas amplas onde não existam guias de balizamento, garantir orientação e segurança a pessoas com deficiência visual, por meio de sinalização tátil direcional e de alerta.

O Piso Tátil Direcional e de Alerta nas áreas internas deverá ser placas emborrachadas sintética antiderrapante na cor preta, dimensões 25x25cm conforme projeto, instaladas com argamassa de assentamento ou cola de contato específica, e devidamente rejuntada.

O Piso Tátil Direcional e de Alerta nas áreas externas será em placas pré-moldadas de concreto na cor indicada em projeto, instaladas com argamassa de assentamento, e devidamente rejuntada. A empresa deverá procurar cortar o concreto da calçada existente com equipamento específico para que não danifique a calçada que se manterá.

A rampa de acessibilidade na calçada será em concreto moldado in loco deverá seguir rigorosamente as dimensões de projeto e na sua ausência seguir o que prescreve a norma.

A instalação deverá seguir rota acessível definida em projeto; a superfície deverá

estar regularizada e limpa; o assentamento deverá garantir alinhamento e continuidade das faixas; garantia de contraste visual com o piso adjacente; deverá ter uma fixação firme, sem desníveis ou peças soltas, garantindo ausência de ressaltos ou irregularidades.

O mapa tátil é um elemento de acessibilidade destinado a orientar pessoas com deficiência visual quanto à organização espacial de um ambiente, por meio de informações em relevo e em braile. Ele permite a compreensão da disposição dos espaços, rotas acessíveis e principais pontos de interesse da edificação, com a finalidade de promover autonomia e segurança na circulação; facilitar a orientação espacial de pessoas com deficiência visual; atender às exigências de acessibilidade conforme a ABNT NBR 9050. O layout deverá seguir o projeto anexo e ser aprovado pela fiscalização.

Deverá ter uma leitura tátil clara, com diferenciação de texturas e alturas de relevo; o mapa deverá estar orientado conforme a posição real do usuário (preferencialmente “você está aqui”); a fixação deverá ser firme e segura, sem arestas cortantes; e garantia de iluminação adequada sobre o equipamento.

A sinalização em braile visa estabelecer critérios para fornecimento e instalação de sinalização tátil em braile e relevo, garantindo orientação e segurança para pessoas com deficiência visual, conforme a ABNT NBR 9050. Toda sinalização visual deverá ser fabricada em alumínio e ferro fundido com texto em Braille em alto relevo, conforme detalhado nos projetos.

A sinalização em piso dos degraus das escadas tem como finalidade de orientar a evacuação segura em situações de emergência (falta de energia, incêndio, fumaça), conforme normas vigentes. A sinalização fotoluminescente é composta por placas ou faixas que **absorvem luz (natural ou artificial)** e a emitem no escuro, permitindo a visualização de rotas de fuga mesmo na ausência de iluminação. Essa sinalização deverá ser compatível com a iluminação de emergência; sistema de alarme de incêndio; portas corta-fogo; plano de evacuação da edificação.

SERVIÇOS GERAIS

Execução de limpeza geral da obra inclusive com unificação das instalações e equipamentos de obra para posterior entrega da obra. Deverá ser removido todo o entulho e cuidadosamente limpos e varridos todos os excessos. Todos os pisos e paredes serão cuidadosamente limpos, retirando-se toda e qualquer sujeira aderente, lavados, a fim de



apresentar superfície uniforme, isenta de qualquer impureza, manchas e outras imperfeições, encontrando-se em perfeitas condições de utilização.

Todas as alvenarias de elementos vazados, revestimentos, aparelhos sanitários, etc., serão limpos abundante e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

Todas as torneiras e metais serão limpos com escova e sabão, até que sejam retirados todos os vestígios de sujeiras e/ou respingos da pintura.

Todas as louças sanitárias serão abundantemente lavadas, removendo-se com cuidado todo o excesso de massa utilizado na colocação das peças.

Todas as fechaduras deverão ser testadas quanto ao seu funcionamento e o perfeito nivelamento das portas.

As esquadrias deverão ser convenientemente limpas, polidas e lubrificadas as dobradiças, trincos e fechaduras.

1


Rinaldo Solera
Coordenador de Serviços e Engenharia