



CONSTRUTORA J.J. LTDA

ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SERGIPE

ATT.: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº 01/2024, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 02266-7/2024.

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO SEDE DA ALESE E SUA INTERLIGAÇÃO A SER CONSTRUÍDA, INTEGRANDO-SE AO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO EM ARACAJU/SERGIPE - LICITAÇÃO DIA 21/11/2024 ÀS 08:00 HORAS.

ÍNDICE

1) Proposta Financeira	01/82
2) Ficha Cadastral	02/82
3) Declaração de Sujeição aos Termos do Edital	03/82
4) Planilha Orçamentária	04/82
5) Composição de LDI	53/82
6) Composição de Encargos Sociais	55/82
7) Composição Equipe de Dirigente	57/82
8) Composição de Manutenção do Canteiro	59/82
9) Composição de Equipamento de Apoio a Produção	60/82
10) Cronograma Físico Financeiro	61/82
11) Declaração de Opção de Regime de Tributação	67/82

Rua: Francisco Rocha Almeida, 281 – Sala 1 – Centro, CEP: 49.480-000 – Simão Dias -SE. Fone: (79)3211-2205

E-mail: comercial@construtorajj.com.br, CNPJ: 32.813.263/0001-06 - Insc. Est.: 27079003-9

Construir com qualidade, buscando a satisfação do Cliente. É nosso compromisso estar sempre melhorando nossos produtos e serviços.

Aracaju-SE, 21 de Novembro de 2024.

ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SERGIPE

ATT.: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº 01/2024, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 02266-7/2024.

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO SEDE DA ALESE E SUA INTERLIGAÇÃO A SER CONSTRUÍDA, INTEGRANDO-SE AO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO EM ARACAJU/SERGIPE - LICITAÇÃO DIA 21/11/2024 ÀS 08:00 HORAS.

Pela presente submetemos à apreciação de Vossas Senhorias a nossa proposta relativa à licitação em epígrafe, declarando que:

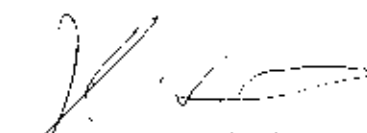
a) Executaremos os serviços/obras objeto da Proposta de Preços, pelo preço de **R\$ 38.523.801,14 (Trinta e oito milhões, quinhentos e vinte e três mil, oitocentos e um reais, quatorze centavos)**, no prazo máximo de **15 (quinze)** meses vinculado, exclusivamente ao cronograma físico-financeiro, incluído neste a mobilização, cujo prazo será contado a partir da data da assinatura do Contrato e do recebimento da respectiva Ordem de Serviço a ser emitida pelo CONTRATANTE. Ao tempo em que, assume inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na elaboração da proposta.

b) Manteremos válida a Proposta pelo prazo mínimo de **60 (sessenta)** dias consecutivos, contados da data de recebimento da Proposta Financeira, aceitando que, ocorrendo RECURSO de habilitação ou inabilitação de licitante e suas eventuais impugnações, bem como de julgamento das propostas comerciais e de suas eventuais impugnações, durante o período de seus respectivos julgamentos, o prazo de validade da proposta financeira não correrá, tendo em vista o efeito suspensivo desses recursos.

c) Utilizaremos os equipamentos e a equipe técnica e administrativa que forem necessários à perfeita execução dos serviços, de acordo com as exigências do Edital e de seus Anexos, bem como da fiscalização da ALESE.

d) Na execução dos serviços/obras observaremos rigorosamente as especificações técnicas, assumindo desde já a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as normas e padrões da ALESE.

Atenciosamente,



Joatam Juremir Cordeiro
Representante Legal e Responsável Técnico
CRÉA 2705610154 – CI 10602714 SSP/SP



Aracaju-SE, 21 de Novembro de 2024.

ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SERGIPE**ATT.: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO****Ref.: CONCORRÊNCIA Nº 01/2024, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 02266-7/2024.****OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO SEDE DA ALESE E SUA INTERLIGAÇÃO A SER CONSTRUÍDA, INTEGRANDO-SE AO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO EM ARACAJU/SERGIPE - LICITAÇÃO DIA 21/11/2024 ÀS 08:00 HORAS.****FICHA CADASTRAL**

Nome da Empresa: CONSTRUTORA J.J. LTDA	
Endereço: Francisco Rocha Almeida, 281	
Bairro: Centro	Cidade: Simão Dias
CEP: 49 480-000	TEL/FAX: 79 3211-2205
Natureza da Sociedade: Construção Civil	
Regime de Tributação: Lucro Real	
CNPJ: 32.813.263/0001-06	Inscrição Estadual : 27079003-9
Inscrição Municipal : 5481877	Capital Social : R\$14.400.000,00
DADOS BANCÁRIOS DA EMPRESA:	
Banco : Caixa Economica Federal	Nome da Agência: Yolanda Assis
N da Agência: 2081	Tipo/Conta: Corrente 8-8
REPRESENTANTE LEGAL	
Nome: Joatam Juremir Cordeiro	
Endereço: Av.Beiramar,1430	
Bairro:Jardins	Cidade:Aracaju
Cep: 49025040	TEL/FAX: 79 3211-2205

Joatam Juremir Cordeiro

Representante Legal e Responsável Técnico
CREA 2705610154 – CI 10602714 SSP/SP

2024



CONSTRUTORA J.J. LTDA

ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SERGIPE

ATT.: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº 01/2024, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 02266-7/2024.

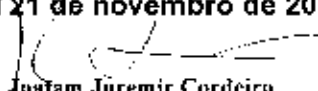
OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO SEDE DA ALESE E SUA INTERLIGAÇÃO A SER CONSTRUÍDA, INTEGRANDO-SE AO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO EM ARACAJU/SERGIPE - LICITAÇÃO DIA 21/11/2024 ÀS 08:00 HORAS.

DECLARAÇÃO DE SUJEIÇÃO AOS TERMOS DO EDITAL

A CONSTRUTORA J. J. LTDA., de acordo com o Edital nº 01/2024 - ALESE, DECLARA que:

1. Aceita as condições do presente Edital, das disposições técnicas, da minuta contratual, bem como de sujeição às condições fixadas pela ALESE;
2. Nos preços propostos estão incluídas todas as despesas com materiais e equipamentos, mão de obra, transportes, leis sociais, ferramentas, seguro, todos os tributos incidentes e demais encargos, enfim, todos os custos diretos e indiretos necessários para a execução completa dos serviços discriminados nos projetos e na descrição dos serviços relacionada no anexo;
3. Tem o conhecimento de todos os projetos e da descrição dos serviços e que as informações fornecidas são satisfatórias e corretas para a execução dos serviços dentro do preço previsto;
4. Fornecerá a documentação complementar que lhe for solicitada;
5. Autoriza a ALESE proceder quaisquer diligências junto às instalações da empresa e sua contabilidade e a terceiros, os quais o licitante mantém transações comerciais;
6. Fornecerá, no local de aplicação, toda a mão de obra, material e equipamentos compatíveis com o objeto desta licitação, em atendimento ao cronograma proposto;
7. Responderá pela veracidade das informações constantes da documentação e proposta que apresentar;
8. Fornecerá no ato da assinatura do contrato o horário fixado para permanência no local da obra do engenheiro indicado como responsável técnico nesta licitação como: endereço, telefone e e-mail para contrato.
9. Garante a disponibilidade do equipamento mínimo, no prazo contratual a ser firmado e que poderá ser vistoriado, se da conveniência da ALESE;
10. Se vencedora desta licitação, caso não tenha, manterá um escritório de representação na cidade onde, os serviços serão realizados, a ser instalado no máximo de 30 (trinta) dias após a homologação desta licitação, podendo ser no local da obra;
11. Instalará, no canteiro da obra um escritório com banheiro para uso da equipe dirigente, como também da fiscalização.

Aracaju -SE, 21 de novembro de 2024.


Jostam Juremir Cordeiro
CI 10692714 SSP/SP, CREA 270561015-4
Representante Legal e Responsável técnico
Rua Rafael de Aguiar nº 1176, bairro Pereira Lobo
Aracaju -Se, CEP 40050-660

Rua: Francisco Rocha Almeida, 281 – Sala 1 – Centro, CEP: 49.480-000 – Simão Dias -SE. Fone: (79)3211-2205

E-mail: comercial@construtorajj.com.br, CNPJ: 32.813.263/0001-06 – Insc. Est.: 27079003-9

“Construímos com qualidade, buscando garantir a satisfação do cliente. É nosso compromisso melhorar sempre nossos empreendimentos, em conformidade com os requisitos legais e com foco na sustentabilidade nos canteiros de obras.”



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São Cristóvão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

Serviços de engenharia para ampliação palácio Governador João Alves Filho - ALESE, em Aracaju-SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00205

BDI: 0%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	Serviços de engenharia para ampliação palácio Governador João Alves Filho - ALESE, em Aracaju-SE				38.523.801,14	100,00
01.01	Serviços de engenharia para ampliação palácio Governador João Alves Filho - ALESE, em Aracaju-SE				34.722.741,01	90,13
01.01.001	CANTIERO DE OBRAS	UN	1,00	294.352,60	294.352,60	0,76
01.01.002	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UN	1,00	2.087.364,87	2.087.364,87	5,42
01.01.003	MONTILIZAÇÃO E DESMONTILIZAÇÃO	UN	1,00	33.286,80	33.286,80	0,09
01.01.004	DEMOLIÇÃO E RECHAMENTO DA OBRA	UN	1,00	88.192,35	88.192,35	0,23
01.01.005	EXECUÇÃO DE FUNDAÇÃO	UN	1,00	1.689.676,41	1.689.676,41	4,33
01.01.006	EXECUÇÃO DE SUPERESTRUTURA	UN	1,00	14.820.686,34	14.820.686,34	38,47
01.01.007	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES ARQUITETÔNICAS	UN	1,00	10.136.054,52	10.136.054,52	26,31
01.01.008	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	UN	1,00	167.577,26	167.577,26	0,43
01.01.009	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE DRENAGEM PREDIAL	UN	1,00	67.035,79	67.035,79	0,17
01.01.010	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE GAS GLP PREDIAL	UN	1,00	9.991,22	9.991,22	0,03
01.01.011	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS PREDIAL	UN	1,00	249.415,93	249.415,93	0,65
01.01.012	EXECUÇÃO DE PISAGISMO	UN	1,00	28.437,35	28.437,35	0,07
01.01.013	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO	UN	1,00	660.290,02	660.290,02	1,73
01.01.014	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES DE ELÉTRICAS	UN	1,00	2.149.458,68	2.149.458,68	5,58
01.01.015	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES FOTOVOLTAICAS	UN	1,00	296.410,72	296.410,72	0,77
01.01.016	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE ESCOTO PREDIAL	UN	1,00	124.644,00	124.644,00	0,32
01.01.017	INSTALAÇÕES DE SPDA	UN	1,00	22.923,42	22.923,42	0,06
01.01.018	INSTALAÇÕES DE CARPAMENTO ESTRUTURADO	UN	1,00	834.196,84	834.196,84	2,17
01.01.019	INSTALAÇÕES DE SISTEMA ACÚSTICO	UN	1,00	702.917,00	702.917,00	1,82
01.01.020	INSTALAÇÕES DE COMUNICAÇÃO VISUAL	UN	1,00	59.629,69	59.629,69	0,16
01.02	Aquisição de materiais e equipamentos para ampliação do Palácio Governador João Alves Filho - ALESE em Aracaju-SE				3.801.060,13	9,87
01.02.001	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO	UN	1,00	2.323.521,60	2.323.521,60	6,03
01.02.002	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO ELÉTRICO	UN	1,00	177.218,53	177.218,53	0,46
01.02.003	AQUISIÇÃO DE ELEVADORES	UN	1,00	1.300.320,00	1.300.320,00	3,38

Importante presente orçamento em :

(R\$ 38.523.801,14 - oitenta milhões, quinhentos e vinte e três mil, duzentos e um reais e quatorze centavos).

VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>> 38.523.801,14



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirar de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -

REVISÃO - 06

PLANTILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UN	VALOR TOTAL	(%)
01	CANTEIRO DE OBRAS				294.352,60	0,85
01.01	CANTEIRO DE OBRAS				177.906,62	60,39
01.01.001	Locação de container Almoarifado sem banheiro - 6,30 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	18,00	955,68	17.202,24	5,85
01.01.002	Aluguel de container - Banheiro com 4 chuveiros, 1 lavatório, 1 mictório e 4 bacias - 6,20 x 2,40m	mês	18,00	2.096,02	37.728,36	12,81
01.01.003	Aluguel de container - Escritório com banheiro - 6,20 x 2,40m, equipado com Ar condicionado	mês	36,00	1.857,10	66.855,60	22,69
01.01.004	Barracão aberto para refeitório de obra (capacidade 24 refeições simultâneas)-s-61,60m2 com materiais novos	un	2,00	20.931,39	41.862,78	14,21
01.01.005	Extintor de pó químico ABC, capacidade 3 kg, alcance médio do jato 5m, tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	6,00	332,52	2.660,16	0,90
01.01.006	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m2	20,00	449,29	8.985,80	3,05
01.01.007	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisória ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm	UN	1,00	656,36	656,36	0,22
01.01.008	Instalação provisória de energia elétrica, aerca, trifásica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do medidor	un	1,00	1.955,32	1.955,32	0,66
01.02	EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL E COLETIVOS				39.147,14	13,27
01.02.001	Colocação de tela em andaime fechadeiro. af_03/2024	m2	3.727,00	6,79	25.306,33	8,58
01.02.002	Remoção de Tela de nylon para proteção de fachada/alastrado/quadra de esportes	m²	3.727,00	1,03	3.838,61	1,30
01.02.003	Estrutura Metálica em Treliça para Bandeja de Proteção Primária (Apara Lixo) dim. 2,50m x 0,80m	un	150,00	66,68	10.002,00	3,39
01.03	FRETE				77.298,84	26,34
01.03.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	75.017,10	0,94	70.516,07	24,03
01.03.002	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	7.215,71	0,94	6.782,77	2,31
02	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA				2.087.364,87	6,01
02.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				2.026.926,27	97,11
02.01.001	Equipe Dirigente	un	1,00	1.568.012,20	1.568.012,20	75,12
02.01.002	Manutenção do Cantieiro	un	1,00	208.729,71	208.729,71	10,00
02.01.003	Equipamentos de Apoio à Produção	un	1,00	250.184,36	250.184,36	11,99
02.02	VEÍCULO DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL				60.438,60	2,89
02.02.001	Gasolina comum	l	1.500,00	7,53	11.295,00	0,54
02.02.002	Veiculo leve - pick up (9/kw) - (rodagem média mensal 1.000km)	h	3.960,00	12,41	49.143,60	2,35
03	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO				33.286,00	0,10
03.01	TRANSPORTE DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS - PRANCHA				10.038,00	30,15
03.01.001	Transporte de máquinas e equipamentos por prancha rebaixada	km	700,00	14,34	10.038,00	30,15
03.02	TRANSPORTE DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS - CARROCERIA				23.248,00	69,85
03.02.001	Caminhao toco, PBT = 9700kg, com carroceria de madeira 2,50x7,00x0,50m, potência 160 cv	h	400,00	58,12	23.248,00	69,85
04	DEMOLIÇÃO E FECHAMENTO DA OBRA				88.192,35	0,25



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -

REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	QT	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
04.01	DEMOLIÇÃO DE MURO E TAPUME DE FECHAMENTO				36.983,83	41,94
04.01.001	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m sem revestimento	m3	27,25	29,60	806,60	0,93
04.01.002	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m2	10,00	24,12	241,20	0,27
04.01.003	Remoção e reassentamento de toldo	m2	200,00	48,53	9.666,00	10,96
04.01.004	Carga mecânica de material de 2ª categoria	m3	54,50	3,46	188,57	0,21
04.01.005	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	1.226,21	0,94	1.152,64	1,31
04.01.006	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	81,75	35,84	2.929,92	3,32
04.01.007	Tapume em chapa galvanizada nº30, esp=0,35mm, h=2,00m, exclusiva pintura	m	70,00	207,05	14.493,50	16,43
04.01.008	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	280,00	25,18	7.050,40	7,99
04.01.009	Remoção de tapume/ chapas metálicas e de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m2	140,00	3,25	455,00	0,52
04.02	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDO				16.680,61	18,93
04.02.001	Demolição de pavimentação em paralelepipedo sem reaproveitamento	m2	773,23	14,19	10.972,13	12,44
04.02.002	Carga mecânica de material de 2ª categoria	m3	231,97	3,46	802,62	0,91
04.02.003	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	5.219,00	0,94	4.905,86	5,58
04.03	REMOÇÃO E REPOSIÇÃO DE INSTALAÇÕES ENTRE OS PRÉDIOS				22.857,42	25,89
04.03.001	Remoção de cabos elétricos, com seção maior que 2,5 mm² e menor que 10 mm², de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m	150,00	0,61	91,50	0,10
04.03.002	Remoção de cabos elétricos, com seção de até 2,5 mm², de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m	200,00	0,44	88,00	0,10
04.03.003	Remoção de cabos elétricos, com seção de 10 mm², forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m	100,00	0,80	80,00	0,09
04.03.004	Remoção de cabos elétricos, com seção de 16 mm², forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m	100,00	1,10	110,00	0,12
04.03.005	Remoção de interruptores/tonadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	un	10,00	0,75	7,50	0,01
04.03.006	Remoção de tubulações (tubos e conexões) de água fria, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m	65,60	0,56	36,40	0,04
04.03.007	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	un	8,00	2,05	16,40	0,02
04.03.008	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado aparente Ø 3/4"	un	4,00	270,92	1.083,68	1,23
04.03.009	Remoção de tubo galvanizado, bitolas diversas	m	35,00	8,21	287,35	0,33
04.03.010	Remoção de tubulação de gás	m	30,00	12,54	376,20	0,43
04.03.011	Remoção de quadro elétrico de embutir ou sobrepôr	un	3,00	48,33	144,99	0,16
04.03.012	Remoção de aterramento	un	25,00	40,15	1.003,75	1,14
04.03.013	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm - 110mm (1")	m	15,00	80,61	1.209,15	1,37
04.03.014	Fornecimento e instalação de perfilado perfurado 19 x 30 mm, chapa 22	m	50,00	30,41	1.520,50	1,72
04.03.015	Fornecimento e instalação de electrocalha perfurada 100 x 50 x 3000 mm (ref. caba ou similar)	m	50,00	36,89	1.844,50	2,09
04.03.016	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750V / 70°C	m	200,00	8,92	1.784,00	2,02



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
04.03.017	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 16mm² - 0,6Kv/13v/90° - (QDE-3)	m	100,00	27,21	2.721,00	3,38
04.03.018	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 10mm² - 0,6Kv/13v/90°	m	100,00	19,76	1.976,00	2,24
04.03.019	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6 - para link de voz	m	150,00	14,20	2.130,00	2,41
04.03.020	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), flexível, .25mm², 1kv / 90° C	m	150,00	42,31	6.346,50	7,19
04.04	DEMOLIÇÃO E REPOSIÇÃO DA ÁREA DE INTERLIGAÇÃO ENTRE OS PRÉDIOS				11.670,49	13,24
04.04.001	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	3,96	35,52	34,13	0,04
04.04.002	Remoção e reassentamento de bancada de mármore (ou granito)	m2	2,40	40,60	97,44	0,11
04.04.003	Retirada de divisória tipo naval	m2	12,18	32,86	400,23	0,45
04.04.004	Fornecimento e montagem de porta para parede drywall (gesso acartonado), semi-oca, inclusive caixa em madeira e ferragens - 90 x 210 cm	un	2,00	691,95	1.383,90	1,57
04.04.005	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno com duas faces duplas e estrutura metálica com guias duplas, sem vãos. at 07/2023 ps	m2	17,95	223,78	4.016,85	4,55
04.04.006	Demolição de piso de alta resistência	m2	16,60	23,67	392,92	0,45
04.04.007	Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento, exclusive argamassa de regularização, aplicado	m2	16,60	74,78	1.241,35	1,41
04.04.008	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	2,00	134,46	268,92	0,30
04.04.009	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	2,00	121,65	243,30	0,28
04.04.010	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento. at 09/2023	m2	10,00	3,36	33,60	0,04
04.04.011	Forro acústico em placas de fibra mineral dim.1200x600x16mm, absorção sonora NRC = 0,55, reflexão luz - 0,79, marca Armstrong, ref. Clean Room, ou similar, resist. fogo: classe A. Inclusive perfis metálicos	m2	10,00	113,49	1.134,90	1,29
04.04.012	Bancada em granito são gabriel, e=2cm	m2	2,40	871,21	2.090,90	2,37
04.04.013	Puro em bancada de mármore ou granito para colocação de torneira ou válvula	un	2,00	21,74	43,48	0,05
04.04.014	Rasgo em bancada de mármore ou granito para colocação de cuba	un	2,00	144,30	288,60	0,33
05	EXECUÇÃO DA FUNDAÇÃO				1.689.676,41	4,87
05.01	FUNDAÇÃO				1.689.676,41	100,00
05.01.001	Estaca hélice contínua, diâmetro de 40,0 cm, incluso concreto fck=40mpa e bombeamento, exceto armadura, mobilização e desmobilização	m	120,00	222,21	26.665,20	1,60
05.01.002	Estaca hélice contínua, diâmetro de 50,0 cm, incluso concreto fck=40mpa e bombeamento, exceto armadura, mobilização e desmobilização	m	1.321,50	324,07	428.258,51	25,34
05.01.003	Estaca hélice contínua, diâmetro de 60,0 cm, incluso concreto fck=40mpa e bombeamento, exceto armadura, mobilização e desmobilização	m	915,00	435,62	398.592,30	23,59
05.01.004	Forma plana para blocos sobre estacas, em compensado resinado de 12mm, 03 usos, inclusive escoramento	m2	276,43	76,10	21.036,32	1,24
05.01.005	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	43,64	62,85	2.742,77	0,16
05.01.006	Escavação com retro-escavadeira de pneus, de valas, em material de 1ª categoria até 1,50m de profundidade	m3	231,18	12,20	2.820,40	0,17
05.01.007	Rebaixamento com ponteiros filtrantes (01 conjunto), inclusive grupo gerador 30 kva - aluguel mensal	ms	8,00	9.829,14	78.633,12	4,65
05.01.008	Camada separadora - lona plástica preta	m2	48,55	6,98	334,02	0,02
05.01.009		m2	629,77	33,31	20.977,64	1,24



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -

REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
05.01.010	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	m3	166,15	1,17	194,40	0,01
05.01.011	Carga mecânica de material de 1ª categoria	tkm	6.241,46	0,94	5.866,97	0,35
05.01.012	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	m3	14,51	691,75	10.037,29	0,59
05.01.013	Lastro de concreto, fck=15 mpa, lançado e adensado	m2	187,00	62,19	11.629,53	0,60
05.01.014	Escoramento de valas tipo Contínuo Simples	m2	6,00	86,43	518,58	0,03
05.01.015	Forma plana para lajes, em compensado plastificado de 12mm, 03 usos, inclusive escoramento	m2	371,27	81,41	30.225,09	1,75
05.01.016	Forma plana para vigas-baldrame, em compensado resinado de 12mm, 03 usos, inclusive escoramento	m3	141,27	15,03	2.123,29	0,13
05.01.017	Compactação manual com compactador a percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	m3	172,58	696,58	120.215,78	7,11
05.01.018	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	un	1,00	22.423,44	22.423,44	1,33
05.01.019	Ensaio - Prova de carga estática, inclusive acompanhamento, mobilização e desmobilização e documentos	un	86,00	96,61	8.308,46	0,49
05.01.020	Ensaio - Integridade física em estaca - PIT	m3	141,27	26,25	3.708,34	0,22
05.01.021	Areia fina adquirida em jazida (Terra Dura - Pedro Henrique), inclusive carga, exclusivo transporte	un	1,00	17.650,75	17.650,75	1,04
05.01.022	Transporte de máquinas e equipamentos para mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estacas hélices	kg	456,10	14,88	6.786,77	0,40
05.01.023	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobraçem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	11.066,96	15,90	176.850,02	10,47
05.01.024	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobraçem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	10.082,02	15,66	157.884,43	9,34
05.01.025	Aço CA - 50 Ø 16,00mm, inclusive corte, dobraçem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	5.807,04	17,23	100.055,30	5,92
05.01.026	Aço CA - 50 Ø 20,00mm, inclusive corte, dobraçem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	un	12,00	19,03	228,36	0,01
05.01.027	Arrasamento mecânico de estaca de concreto armado, diâmetros de até 40 cm. af 05/2021	un	74,00	30,45	2.253,30	0,13
05.01.028	Arrasamento mecânico de estaca de concreto armado, diâmetros de 41 cm a 60 cm. af 05/2021	m2	59,00	64,57	3.809,63	0,23
05.01.029	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. af_09/2023	b	680,00	32,78	28.846,40	1,71
05.01.030	Sgoutamento de vala com bomba submersível. af_12/2022					
06	EXECUÇÃO DA SUPERESTRUTURA				14.820.686,34	42,68
06.01	SUPERESTRUTURA				14.820.686,34	100,00
06.01.001	Laje pré-fabricada STEEL DECK para piso, espessura da chapa 0,80 mm MF-75, espessura da laje 20 cm, com capa de concreto FCK=30Mpa e tela de aço q-138	m²	58,22	380,58	22.157,37	0,14
06.01.002	Laje pré-fabricada STEEL DECK para piso, espessura da chapa 0,80 mm MF-75, espessura da laje 15 cm, com capa de concreto FCK=30Mpa e tela de aço q-92	m²	5.844,52	336,81	1.968.492,78	13,28
06.01.003	Aplicação e fornecimento de pintura intumescente base solvente que protege a estruturas metálicas de um possível colapso em uma situação de incêndio. O tempo requerido de resistência ao fogo (TRRF) é de 120 minutos. Conf. normas e instruções vigentes	m2	2.353,99	486,62	1.145.498,61	7,73
06.01.004		m2	5.492,65	164,90	905.737,99	6,11



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirar de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão - SE - CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
06.01.005	Aplicação e fornecimento de argamassa projetada que protege a estruturas metálicas de um possível colapso em uma situação de incêndio. O tempo requerido de resistência ao fogo (TRRF) é de 120 minutos. Conf. normas e instruções vigente					
06.01.005	Fornecimento e aplicação de pino conectador stud bolt em aço ASTM A193 grau 1010 a 1020 diâmetro de 19,0 comprimento de 120 mm, inclusive coroa stud bolt 3/4" metal base.	un	27.258,00	14,24	308.153,92	2,62
06.01.006	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	15,75	719,71	11.335,43	0,98
06.01.007	Concreto simples usinado fck=35mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	28,43	739,15	21.014,03	0,14
06.01.008	Chapa de aço galvanizada para fechamento lateral das lajes	m²	233,10	175,32	40.867,09	0,28
06.01.009	Impermeabilização - Proteção mecânica de superfície com argamassa cimento e areia, traço 1:3	m3	1,37	984,14	1.348,27	0,01
06.01.010	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço 1:4, esp. média = 2,5cm	m2	41,51	31,74	1.317,53	0,01
06.01.011	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, O-196, malha 10x10cm, ferro 5.0mm (3,11 kg/m2), painel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	20,60	41,62	832,40	0,01
06.01.012	Camada separadora - Lona plástica preta	m2	45,66	6,88	314,14	0,00
06.01.013	Pintura de acabamento em superfícies metálicas com aplicação de 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão, aplicado com rolo e pincel - R1	m2	4,00	60,34	241,36	0,00
06.01.014	Cimbramento de madeira com barrotes secção 6x6cm; para estruturas altas ou Reservatórios, com rampa	m3	44,33	57,42	2.545,43	0,02
06.01.015	Impermeabilização c/ manta asfáltica 4mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, exceto proteção mecânica	m2	45,71	151,20	6.911,35	0,05
06.01.016	Fornecimento e aplicação de Tela de Poliéster malha 2x2mm p/impermeabilização, ref: Denvertela Poliéster R, marca Dcover ou similar	m2	4,20	9,80	41,16	0,00
06.01.017	Tampa em chapa madrez de ferro galvanizado dim: 90 x 90cm, inclusive canoteira "L", 2" x 3/16" e juntas de vedação	un	4,00	591,23	2.364,92	0,02
06.01.018	Pintura de impermeabilização com aplicação de Sika Top 107, à trincha de seda, 02 demãos, (bi-componente) - intervalo de aplic.5h - R1	m2	193,08	30,37	5.888,14	0,04
06.01.019	Aço CA - 60 S 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	9.973,20	14,88	148.461,22	1,00
06.01.020	Aço CA - 50 S 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	8.975,20	15,98	143.423,70	0,97
06.01.021	Aço CA - 50 S 16,00mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	1.395,50	15,66	21.853,53	0,15
06.01.022	Viga metálica em perfil laminado ou soldado em aço estrutural, com conexões parafusadas, inclusos mão de obra, transporte e içamento utilizando guindaste - fornecimento e instalação (CONFORME PROJETO ESTRUTURAL)	kg	283.519,20	24,01	6.807.295,99	45,93
06.01.023	Pilar metálico perfil laminado/soldado em aço estrutural, com conexões parafusadas, inclusos mão de obra, transporte e içamento utilizando guindaste - fornecimento e instalação. (CONFORME PROJETO ESTRUTURAL)	kg	110.755,12	28,35	3.139.907,65	21,18
06.01.024	Forma plana para lajes, em compensado resinado de 12mm, 03 usos, inclusive escoramento	m2	114,80	79,86	9.167,93	0,06
06.01.025	Cimbramento / escoramento tubular desmontável, para ponte ou viaduto, edificação civil e industrial, inclusas montagem e desmontagem	m³	332,74	76,86	25.574,40	0,17
07	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES ARQUITETÔNICAS				10.136.054,52	29,19
07.01	SERVIÇOS PRELIMINARES				59.173,36	0,69



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -

REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Modda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)	
07.01.001	Locação de construção de edificação entre 200 e 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	773,23	7,61	5.884,28	0,16
07.01.002	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m3	241,63	220,54	53.289,08	0,53
07.02	ALVENARIA DE FECHAMENTO			676.073,66	6,66	
07.02.001	Aplicação de Tola de aço soldada 30 x 12 cm, em encontros de Alvenarias com estrutura	m	2.955,50	4,79	14.156,95	0,14
07.02.002	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	5.495,76	59,65	327.822,08	3,23
07.02.003	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 14x19x24cm, e=14cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.01 07/2024	m2	3.182,07	62,00	197.288,34	1,95
07.02.004	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=19cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.08	m2	602,59	116,43	70.159,55	0,69
07.02.005	Alvenaria de vedação com elemento vazado de cerâmica (cobogó) de 7x20x20cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af 05/2020	m2	1,00	153,95	153,95	0,00
07.02.006	Verga pré-moldada com até 1,5 m de vão, espessura de *20* cm. af_03/2024	m	221,22	33,97	7.514,84	0,07
07.02.007	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpá, seção 9x12cm	m	1.126,18	52,37	58.978,05	0,58
07.03	ACESSO DE PEDESTRE / CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS			432.130,99	4,22	
07.03.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	74,14	59,65	4.422,45	0,04
07.03.002	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	526,63	7,98	4.202,51	0,04
07.03.003	Chapisco aplicado no teto ou em alvenaria e estrutura, com rolo para textura acrílica, argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira 400L. af 10/2022	m2	675,64	9,75	6.587,49	0,06
07.03.004	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 3,0 cm	m2	461,73	46,86	21.636,67	0,21
07.03.005	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	675,64	42,80	28.917,39	0,29
07.03.006	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	390,92	31,74	12.407,80	0,12
07.03.007	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 71,6 x 71,6 cm, porcelanato, natural, retificado, linha MONTREAL GREY, VILLAGRES ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	18,81	155,48	2.924,58	0,03
07.03.008	Revestimento para piso em granito, e=2cm, flameado, cor vermelho, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado	m2	14,49	959,90	13.908,95	0,14
07.03.009	Revestimento em placa cerâmica extrudada 297 x 36 x 9 mm/297 x 24 x 9 mm com superfície rústica, esmaltada, monoqueima. Linha Stones Oxford Flash da Gail, Absorção de 0 a 3%, sem rejunte, exclusive regularização de base ou emboço	m2	64,84	188,66	12.232,71	0,12
07.03.010	Chapim em granito flameado vermelho, e=2cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado	m2	27,88	959,87	26.761,18	0,26
07.03.011	Rodapé alta resistência, h = 10 cm, cor cinza	m	155,72	34,52	5.375,45	0,05
07.03.012	Reboco em granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm	m	12,25	156,71	1.919,70	0,02
07.03.013	Cita antiderrapante safety-walk "3m" 1=5cm ou similar	m	90,34	16,87	1.659,00	0,02
07.03.014	Acabamento de superfície de piso de concreto com estampamento, padrão tech-stone ou similar	m2	155,59	27,52	4.281,84	0,04
07.03.015		m2	693,44	74,78	51.855,44	0,51



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão - SE - CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Mês: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
07.03.016	Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento, exclusive argamassa de regularização, aplicado	m2	4,07	148,54	604,56	0,61
07.03.017	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, na cor azul, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m	2,66	183,13	487,13	0,00
07.03.018	Piso tátil alerta pinado - Elementos em ABS revestido de inox (100 peças/m) - Rev 01 01/2022	m	2,66	183,13	487,13	0,00
07.03.018	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	214,26	25,18	5.395,07	0,05
07.03.019	Meio-fio pré moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	25,00	57,35	1.433,75	0,01
07.03.020	Guarda-corpo a - 1,10m e Corrimão em Aço Inox, barras superiores alt=0,92m e 0,70m e barra inferior, diam=1.1/2" x, barras verticais d=3/4" a cada 0,11m, curvas de aço inox. - Escada	m	43,18	1.527,67	65.964,79	0,65
07.03.021	Aplicação de lona plástica para execução de pavimentos de concreto. af 04/2022	m2	57,34	4,12	236,24	0,00
07.03.022	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado. af 08/2022	m3	57,34	835,95	47.933,37	0,47
07.03.023	Execução de pavimento de concreto armado (pca), fck = 30 mpa, espessura de 15,0 cm. af 04/2022	m2	333,58	274,03	91.410,93	0,90
07.03.024	Execução de piso de concreto, sem acabamento superficial, espessura de 15 cm, fck = 30 mpa, com uso de formas em madeira serrada. af 09/2021	m2	17,80	197,26	3.511,23	0,03
07.03.025	Piso em ladrilho hidráulico "trottoir" 20 x 20 cm, sobre base niveladora de argamassa	m2	57,34	143,35	8.219,69	0,08
07.03.026	Pintura de demarcação de vaga com tinta acrílica, e - 10 cm, aplicação manual. af 05/2021	m	468,80	5,21	2.442,45	0,02
07.03.027	Sinalização horizontal sobre piso cimentado, padrão p/deficientes, com tinta à base de resina acrílica	m2	2,00	29,75	59,50	0,00
07.03.028	Pintura de sinalização vertical de segurança, faixas amarela e preta, aplicação manual, 2 demãos. af 05/2021	m2	54,12	95,81	5.141,94	0,05
07.03.029	Aparelho sinalizador de saída de garagem, com célula fotoelétrica - fornecimento e instalação. af 07/2020	un	2,00	98,59	197,18	0,00
07.04	PAVIMENTAÇÃO INTERNA				1.014.147,50	9,99
07.04.001	Execução de piso de concreto, sem acabamento superficial, espessura de 15 cm, fck = 30 mpa, com uso de formas em madeira serrada. af 09/2021	m2	154,58	197,26	30.492,45	0,30
07.04.002	Execução de piso de concreto, com acabamento superficial, espessura de 15 cm, fck = 30 mpa, com uso de formas em madeira serrada. af 09/2021	m2	2,70	250,99	677,67	0,01
07.04.003	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 03 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	m2	45,44	118,46	5.382,82	0,05
07.04.004	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	6,15	691,75	4.254,26	0,04
07.04.005	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-92, malha 15x15cm, ferro 4.2mm (1.48 kg/m2), painel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	161,27	27,37	4.413,96	0,04
07.04.006	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média - 2,5cm	m2	4.795,33	31,74	152.203,77	1,50
07.04.007	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 71,6 x 71,6 cm, porcelanato, natural, retificado, linha MONTREAL GREY, VILLACRES ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	250,54	155,48	38.953,96	0,38
07.04.008	Revestimento para piso ou parede em granito quartzito emeral green, e - 2cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive emboço	m2	15,89	2.069,00	32.876,41	0,32



Construtora JJ Ltda

Rua José Almar de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
07.04.009	Piso vinílico 30 x 30 cm, e=2mm - paviflex - linha thru ou fit 2mm ou similar, liso, fixado com cola sobre cimentado.	m2	15,65	147,43	2.307,28	0,02
07.04.010	Piso vinílico 30 x 30 cm, e=3,2mm, liso, fixado com cola sobre cimentado, Paviflex ou similar (exceto cimentado)	m2	1.805,56	236,38	445.708,67	4,40
07.04.011	Piso tátil direcional e/ou alerta, em borracha, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	6,00	785,56	4.713,36	0,05
07.04.012	Piso tátil direcional e/ou alerta, de borracha, dim 25x 25cm preto - aplicado	m2	4,70	286,61	1.347,07	0,01
07.04.013	Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento, exclusive argamassa de regularização, aplicado	m2	1.960,34	74,78	146.594,23	1,45
07.04.014	Piso tátil alerta pinado - Elementos em ABS revestido de inox (100 peças/m) - Rev 01 01/2022	m	43,67	183,13	7.997,29	0,08
07.04.015	Soleira em granito quartizo cinza, polido, l = 15 cm, c = 2 cm	m	172,19	331,37	57.058,60	0,56
07.04.016	Soleira em granito quartizo cinza, polido, l = 10 cm, c = 2 cm	m	29,96	220,97	6.620,26	0,07
07.04.017	Execução de pavimento de concreto armado (pca), fck = 30 mpa, espessura de 15,0 cm. af 04/2022	m2	49,35	274,03	13.523,30	0,13
07.04.018	Piso elevado com estrutura em aço, composto por pedestais e longarinas. af 09/2020	m2	121,24	486,82	59.022,06	0,58
07.05	REVESTIMENTO DE PAREDES				2.147.141,09	21,17
07.05.001	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	12.489,53	7,98	99.666,45	0,98
07.05.002	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	10.824,97	37,94	410.699,36	4,05
07.05.003	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	2.968,48	42,52	126.219,77	1,25
07.05.004	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 71,6 x 71,6 cm, porcelanato, natural, retificado, linha MONTREAL GREY, VILLAGRES ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	187,52	155,48	29.155,61	0,29
07.05.005	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 71,6 x 71,6 cm, porcelanato, natural, retificado, linha BOSTON OFF WHITE, VILLAGRES ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	1.719,06	160,63	276.132,61	2,72
07.05.006	Revestimento em placa cerâmica extrudada 297 x 36 x 9 mm/297 x 24 x 9 mm com superfície rústica, esmaltada, monoquímica. Linha Stones Oxford Flash da Gali, Absorção de 0 a 3%, sem rejunte, exclusive regularização de base ou emboço	m2	182,56	188,66	34.441,77	0,34
07.05.007	Revestimento para piso ou parede em granito quartizo cinza, e = 2cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive emboço	m2	19,59	2.379,45	46.589,63	0,46
07.05.008	Revestimento para piso ou parede em granito quartizo emeral green, e = 2cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive emboço	m2	86,42	2.069,00	178.802,98	1,76
07.05.009	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAREDE DE GESSO ACARTONADO 2ST/2ST/120/70/600 - DUAS CHAVAS 5*12,5MM PREENCHIDA COM LA DE PET 50MM, FIXADAS AOS PERFIS DE AÇO USANDO PARAFUSOS, COM TRATAMENTO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DE FITA TELADA E UMA CAMADA DE MASSA PAR	m2	1.809,05	195,64	353.922,54	3,49
07.05.010	Divisória em granito quartizo cinza polido dos dois lados, e=2cm, inclusive montagem com ferragens	m2	6,84	2.373,99	16.238,09	0,16
07.05.011	Rebor: 1 granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm	m	519,19	156,71	81.362,26	0,80
07.05.012	Rodapé em granito quartizo cinza h=10 cm, e=2cm, acabado reto	m	1.579,37	221,28	349.482,99	3,45
07.05.013	Rodapé cimentado traço t1, h = 7 cm, e = 1,5 cm	m	357,93	11,55	4.134,09	0,04



Construtora JJ Ltda

Rua José Almicar de Azevedo, 214 Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
07.05.014	Ródapé em poliestireno, altura 5 cm. af_09/2020	m	1.919,98	73,07	140.292,94	1,38
07.06	REVESTIMENTO DE TETO				600.931,39	5,94
07.06.001	Chapisco aplicado no teto ou em alvenaria e estrutura, com rolo para textura acrílica. argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	m2	999,76	9,75	9.747,65	0,10
07.06.002	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço 1:6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	999,76	42,80	42.789,73	0,42
07.06.003	Fornecimento e instalação torro modular de lâ de PET, com película de acabamento, na cor branca, com densidade de 44kg/m³. Estrutura de suporte de perfil metálico clicado tipo "T" de 24mm de aço galvanizado, sustentado por arame galvanizado revestido	m2	3.909,76	125,11	489.150,07	4,83
07.06.004	Ferro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 610mm, marca GYPSUM, modelo FCE ou similar, instalado	m2	68,81	69,19	4.760,96	0,05
07.06.005	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	m2	68,81	11,72	806,45	0,01
07.06.006	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador	m2	999,76	9,28	9.277,77	0,09
07.06.007	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida - R1	m2	999,76	21,80	21.794,77	0,22
07.06.008	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. af_04/2023	m2	68,81	23,28	1.601,90	0,02
07.06.009	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica para interiores - cor branco perolado da sherwin williams ou similar	m2	265,72	19,52	5.186,85	0,05
07.06.010	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cor branca	m2	734,04	19,83	14.556,01	0,14
07.06.011	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	m2	68,81	18,30	1.259,22	0,01
07.07	ESQUADRIAS				3.347.425,09	33,00
07.07.001	Fornecimento e montagem de fechadura eletrônica digital smart lock de embutir SI 205 com biometria, cartão, chave e senha ou similar.	un	34,00	1.486,25	50.532,50	0,50
07.07.002	Porta em alumínio bronze de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	m2	1,92	684,42	1.314,09	0,01
07.07.003	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m2	2,02	384,72	777,13	0,01
07.07.004	Fornecimento e instalação de porta de abrir em alumínio anodizado bronze 1002, tipo escama ou similar. Dim: 80x 210 cm. Inclusive batente, dobradiças e fechadura.	un	21,00	1.475,02	30.975,42	0,31
07.07.005	Fornecimento e instalação de porta de abrir em alumínio anodizado bronze 1002, tipo escama ou similar. Dim: 66x 100 cm. Inclusive batente, dobradiças e fechadura.	un	1,00	720,08	720,08	0,01
07.07.006	Fornecimento e instalação de porta de abrir em alumínio anodizado bronze 1002, tipo escama ou similar. Dim: 90x 210 cm. Inclusive batente, dobradiças, fechadura e puxador em aço inox 1".	un	4,00	1.946,24	7.784,96	0,08
07.07.007	Fornecimento e instalação de porta de abrir em alumínio anodizado bronze 1002, tipo escama ou similar. Dim: 120x 240 cm. Inclusive batente, dobradiças e fechadura.	un	1,00	2.261,19	2.261,19	0,02
07.07.008	Fornecimento e instalação de porta de abrir em alumínio anodizado bronze 1002, tipo escama ou similar. Dim: 100x 210 cm. Inclusive batente, dobradiças e fechadura.	un	2,00	1.989,67	3.979,34	0,04
07.07.009		un	18,00	1.902,81	34.250,58	0,34



Construtora JF Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
07.07.010	Fornecimento e instalação de porta de abrir em alumínio anodizado bronze 1002, chapa lisa dupla ou similar. Dim: 92,50 x 190 cm. Inclusive batente, dobradiças e fechadura.	un	1,00	1.946,24	1.946,24	0,02
07.07.011	Fornecimento e instalação de porta de abrir em alumínio anodizado bronze 1002, tipo escama ou similar. Dim:100x 180 cm. Inclusive batente, dobradiças e fechadura.	un	1,00	2.500,11	2.500,11	0,02
07.07.012	Fornecimento e instalação de janelas com vidro incolor de 6mm, com película fosca ou tipo miniboreal, e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002, tipo basculante com transpasso de 10 cm, Dim: 150x 40 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme a	un	2,00	1.057,88	2.115,76	0,02
07.07.013	Fornecimento e instalação de janelas com vidro incolor de 6mm e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002, tipo de correr. Dim: 60x 60 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	1,00	288,40	288,40	0,00
07.07.014	Fornecimento e instalação de janelas com vidro laminado de 6mm e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002 ou similar, tipo (2 partes fixa e 2 de correr) . Dim: 410x 60 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	1,30	2.450,89	2.450,89	0,02
07.07.015	Fornecimento e instalação de janelas com vidro incolor de 6mm e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002, tipo de correr. Dim: 210x 50 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	1,60	974,26	974,26	0,01
07.07.016	anodizado bronze 1002, tipo de correr. Dim: 200x 50 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	1,00	890,63	890,63	0,01
07.07.017	Fornecimento e instalação de janelas com vidro incolor de 6mm, com película fosca ou tipo miniboreal, e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002, tipo basculante com transpasso de 10 cm, Dim: 150x 40 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme a	un	1,00	496,42	496,42	0,00
07.07.018	Fornecimento e instal. de janelas com vidro incolor de 6mm, com película fosca ou tipo miniboreal, e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002, tipo de correr. Dim: 200x 50 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	6,00	890,63	5.343,78	0,05
07.07.019	Fornecimento e instalação de janelas com vidro incolor de 6mm, com película fosca ou tipo miniboreal, e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002, tipo maxilar. Dim: 100x 50 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	2,00	397,54	795,08	0,01
07.07.020	Fornecimento e instalação de janelas com vidro incolor de 6mm, com película fosca ou tipo miniboreal, e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002, tipo de correr. Dim: 60x 60 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	2,00	301,97	603,94	0,01
07.07.021	Fornecimento e instalação de janelas com vidro laminado de 6mm (3+3) e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002 ou similar, tipo (2 partes fixa e 4 de correr) . Dim: 680x 135 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	1,60	8.518,37	8.518,37	0,08
07.07.022	Fornecimento e instalação de janelas com vidro laminado de 6mm (3+3) e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002 ou similar, tipo correr. Dim: 120x 140 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	2,00	1.392,37	2.784,74	0,03
07.07.023	Fornecimento e instalação de janelas com vidro laminado de 6mm (3+3) e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002 ou similar, tipo (2 partes fixa e 4 de correr) . Dim: 580x 135 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	1,00	7.583,72	7.583,72	0,07



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARAÇAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
07.07.024	Fornecimento e instalação de janelas com vidro laminado de 6mm (3+3) e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002 ou similar, tipo correr. Dim: 210x 120 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	1,00	2.348,05	2.348,05	0,02
07.07.025	Fornecimento e instalação de janelas com vidro laminado de 6mm (3+3) e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002 ou similar, tipo correr. Dim: 300x 120 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	1,00	3.303,73	3.303,73	0,03
07.07.026	Fornecimento e instalação de janelas com vidro laminado de 6mm (3+3) e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002 ou similar, tipo (2 partes fixa e 4 de correr). Dim: 800x 120 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	1,00	9.037,81	9.037,81	0,09
07.07.027	Fornecimento e instalação de janelas com vidro laminado de 6mm (3+3) e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002 ou similar, tipo correr. Dim: 270x 160 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	2,00	3.960,76	7.921,52	0,08
07.07.028	Fornecimento e instalação de janelas com vidro laminado de 6mm (3+3) e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002 ou similar, tipo correr. Dim: 120x 160 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	1,00	1.511,83	1.511,83	0,01
07.07.029	Fornecimento e instalação de janelas com vidro laminado de 6mm (3+3) e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002 ou similar, tipo correr. Dim: 450x 200 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	6,00	8.523,12	51.138,72	0,50
07.07.030	Fornecimento e instalação de janelas com vidro laminado de 6mm (3+3) e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002 ou similar, tipo correr. Dim: 220x 200 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	6,00	3.688,82	22.132,92	0,22
07.07.031	Fornecimento de janelas com vidro laminado de 6mm (3+3) e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002 ou similar, tipo correr. Dim: 200x 150 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	12,00	2.626,13	31.513,56	0,31
07.07.032	Fornecimento e instalação de janelas com vidro laminado de 6mm (3+3) e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002 ou similar, tipo correr. Dim: 270x 160 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	12,00	6.112,04	73.332,48	0,72
07.07.033	Fornecimento e instalação de janelas com vidro laminado de 6mm (3+3) e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002 ou similar, tipo correr. Dim: 200x 125 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	1,00	2.327,48	2.327,48	0,02
07.07.034	Fornecimento e instalação de janelas com vidro laminado de 6mm (3+3) e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002 ou similar, tipo correr. Dim: 400x 200 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	6,00	7.483,62	44.902,92	0,44
07.07.035	Contramarco de alumínio, fixação com argamassa - fornecimento e instalação. af 12/2019	m	676,70	25,36	17.161,11	0,17
07.07.036	Fornecimento e instalação de portão de correr em alumínio anodizado bronze, dim: 495 x 240 cm, com perfis horizontais 5x2cm e espaçamento de 8cm com perfis de sustentação 10x5cm ou similar. Inclusive todos os acessórios e motor elétrico.	un	1,00	10.629,95	10.629,95	0,10
07.07.037	Fornecimento e instalação de portão de correr em alumínio anodizado bronze, dim: 590 x 240 cm, com perfis horizontais 5x2cm e espaçamento de 8cm com perfis de sustentação 10x5cm ou similar. Inclusive todos os acessórios e motor elétrico.	un	1,00	12.104,75	12.104,75	0,12
07.07.038	Fornecimento e instalação de grade fixa em alumínio anodizado bronze 1002 ou similar, com estrutura de tubo de 1"x1/2" e distanciamento de 11cm. Dim: 200x 60 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	1,00	1.126,25	1.126,25	0,01
07.07.039	Fornecimento e instalação de Sistema de Porta Loma Simples de giro em caixilharia + vidros resistente a Fogo de 42 mm .EI 120 minutos de Integridade e Isolamento. Acabamento revestimento em Aço Inox #304 ou similar. Sistema de acordo com NBR 14925.	un	7,59	28.746,70	218.187,45	2,15
07.07.040		un	1,00	4.981,79	4.981,79	0,05



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 Rosa Maria São
Cristóvão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
07.07.041	Fornecimento e instalação de brise em alumínio anodizado bronze 1002, tipo fixo. Dim: 395x 133 cm. Inclusive perfis de sustentação. Conforme projeto arquitetônico	un	1,00	20.330,36	20.330,36	0,20
07.07.042	Fornecimento e instalação de brise em alumínio anodizado bronze 1002, tipo fixo. Dim: 1554x 132 cm. Inclusive perfis de sustentação. Conforme projeto arquitetônico	un	1,00	7.843,21	7.843,21	0,08
07.07.043	Fornecimento e instalação de fachada em pele de vidro, em vidro laminado performado duo bronze (4+4) 8mm champagne' refletivo, sendo estrutura de alumínio anodizado cita duo hydro bronze 1002 ou similar, inclusive acessórios para instalação.	un	794,19	1.708,59	1.356.945,09	13,39
07.07.044	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO de Painel em Aço patinável (CORTEX) 3mm x 880mm x 1140mm, com aba de 50mm (acabamento oxidado + aplicação de verniz protetor) ou similar CONFORME PRÉDIO EXISTENTE, inclusive acessórios para instalação. Conforme arquitetura.	un	202,36	3.293,31	666.434,21	6,57
07.07.045	Fechadura (tarjeta) livre-ocupado p/divisória em mármore ou granito, ref. TG0819 - IMAB ou similar, inclusive batente com amortecedor ref. BT0830000 - IMAB ou similar e parafusos	un	4,00	190,49	761,96	0,01
07.07.046	Vidro temperado incolor para porta de abrir, e - 10 mm (semferragens e sem colocação)	m2	6,40	667,64	4.272,90	0,04
07.07.047	Instalação de vidro temperado, e = 10 mm, encaixado em perfil u. af 01/2021 ps	m2	74,27	750,24	55.720,32	0,55
07.07.048	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01 10/2021	m2	59,85	630,70	49.717,40	0,49
07.07.049	Vidro temperado fmê, triplo, espessura total 15 mm (cada camada e = 5 mm) - colocado	un	4,80	2.363,35	11.344,08	0,11
07.07.050	Assentamento de porta para divisória	Un	4,00	17,06	68,24	0,00
07.07.051	Mola hidráulica de piso para porta de vidro temperado. af 01/2021	un	29,00	957,47	27.766,63	0,27
07.07.052	Dobração para divisória mármore ou granito com mola, inclusive parafuso latão, imab ref. D00825G00 ou similar	un	8,00	337,81	2.702,48	0,03
07.07.053	Puxador duplo para porta, em alumínio, cromado, da BRUMET, ref. 2954 ou similar	Un	29,00	1.151,55	33.394,95	0,33
07.07.054	Folícula refletiva para sinalização horizontal e vertical	m2	11,15	30,16	336,28	0,00
07.07.055	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-oca, 0.70 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	48,00	795,70	38.193,60	0,38
07.07.056	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-oca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens	un	42,00	816,69	34.309,38	0,34
07.07.057	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-oca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	13,00	931,82	12.113,66	0,12
07.07.058	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-oca, 0.90 x 2.10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive batente, ferragens, lechadura, suporte e chapa de AD 305 steel silver ou similar	un	22,00	1.568,59	34.948,98	0,34
07.07.059	Fornecimento e montagem de porta para parede drywall (gesso acartonado), semi-oca, inclusive caixão em madeira e ferragens - 80 x 210 cm	Un	120,00	622,76	74.731,20	0,74
07.07.060	Folícula na cor cinza espelhado - aplicado	m2	12,80	56,46	722,69	0,01
07.07.061	Fornecimento e instalação de guarda-corpo com vidro laminado incolor de 10mm e perfis de 2"x2" em alumínio anodizado bronze 1002 ou similar. Dim: 1000x 110 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	1,00	5.409,15	5.409,15	0,05



Construtora JJ Ltda

Rua José Afimar de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANTILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
07.07.062	Guarda-corpo h = 1,10m e Corrimão em Aço Inox, barras superiores alt=0,92m e 0,70m e barra inferior, diam= 1.1/2" r, barras verticais d=3/4" a cada 0,1m, curvas de aço inox. - Escada	m	72,86	1.527,67	111.306,34	1,10
07.07.063	Corrimão em aço inox ø=1 1/2", duplo, h=90cm	m	2,65	365,87	969,56	0,01
07.07.064	Corrimão em tubo ferro galvanizado, barras superiores alt=0,92m e 0,70m e barras inferiores h=0,23m e 0,10m, curvas de aço carbono, inclusive as verticais de apoio com diam= 1.1/2"	m	166,50	190,90	31.784,85	0,31
07.07.065	Grade de ferro com tela de aço galvanizado fio 12, malha 2", losangular, sem revestimento e cantoneira em "L" de abas iguais de 3/4" x 1/8"	m2	18,86	241,93	4.562,80	0,05
07.07.066	Portão em tubo ferro galvanizado, com quadro ø= 2", cantoneira 1"x1" e tela de arame galvanizado, fio 12 Bwg, malha quadrada d=1"	m2	6,04	461,87	2.789,69	0,03
07.07.067	Tela galvanizada mosquitoireiro em quadro dim. 1,0x1,0m, formado por cantoneira alumínio 1"x1/8"+ barra chata alumínio 7/8"x1/8"	m2	3,12	333,88	1.041,71	0,01
07.07.068	Gradal em alumínio anodizado branco, com barras de apoio em alumínio anodizado branco de 1"x2" horizontais a cada 5cm com 1,85m e barras externas verticais em alumínio anodizado branco de 1.1/2" x 1.1/2" com 3,05m - Fixado com rebite	m2	2,00	587,34	1.174,68	0,01
07.07.069	Porta corta-fogo 100x210x5cm - fornecimento e instalação	un	9,00	1.648,99	14.840,91	0,15
07.07.070	Porta corta fogo, de abrir, 02 folhas, em chapa de aço galvanizado nº24, batente em chapa nº18, classe 90, isolante em manta cerâmica incombustível e=5cm, dobradiças tipo helicoidal em aço 1010/1020, e fechadura reversível sem chave	m2	31,08	776,55	24.135,17	0,24
07.07.071	Porta corta fogo, 1,65 x 2,10, de abrir, 02 folha, em chapa de aço galvanizado nº24, batente em chapa nº18, classe 90, isolante em manta cerâmica incombustível e=5cm, dobradiças tipo helicoidal em aço 1010/1020, e fechadura reversível sem chave	un	4,00	3.901,07	15.604,28	0,15
07.07.072	Porta corta fogo, 2,34 x 2,10, de abrir, 02 folha, em chapa de aço galvanizado nº24, batente em chapa nº18, classe 90, isolante em manta cerâmica incombustível e=5cm, dobradiças de mola PPF, abertura através de barra de pânico AP 1/2" NT2 MO.95 CRA	un	2,00	6.450,82	12.901,64	0,13
07.07.073	Tomada de ar externa - Veneziana Tomada de ar em Alumínio Anodizado Fosco. Dim: 1,185x0,99 m ou similar	un	1,00	3.066,18	3.066,18	0,03
07.07.074	Tomada de ar externa - Veneziana Tomada de ar em Alumínio Anodizado Fosco. Dim: 0,80x0,82 m	un	1,00	1.730,86	1.730,86	0,02
07.08	PINTURA				817.653,61	8,04
07.08.001	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão do líquido selador	m2	7.030,34	9,28	65.241,56	0,64
07.08.002	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	m2	3.146,52	11,72	36.877,21	0,36
07.08.003	Aplicação manual de fundo selador acrílico em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos. Primer rústico névoa passageira ou similar	m2	2.444,51	9,51	23.247,29	0,23
07.08.004	Aplicação manual de fundo selador acrílico em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos. Primer rústico toninhas ou similar	m2	87,82	10,12	888,74	0,01
07.08.005	Ensaamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	m2	3.146,52	13,31	41.880,18	0,41
07.08.006	Ensaamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida - R1	m2	7.030,34	21,80	153.261,41	1,51
07.08.007	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica para interiores - cor branco perolado da sherwin williams ou similar	m2	9.096,80	19,50	177.569,54	1,75
07.08.008		m2	2.444,51	83,29	203.603,24	2,01



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANTILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
07.08.009	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em superfícies externas de múltiplos pavimentos. Craqueado rústico névoa passageira ou similar	m2	87,82	86,01	7.553,40	0,07
07.08.010	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em superfícies externas de múltiplos pavimentos. Craqueado rústico toninhas ou similar	m2	54,75	47,69	2.611,03	0,03
07.08.011	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	1.045,96	19,83	20.741,39	0,20
07.08.012	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zinco - R2	m2	460,63	9,51	4.380,59	0,04
07.08.013	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	460,63	25,18	11.598,66	0,11
07.08.014	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	1.024,63	66,56	68.199,37	0,67
07.09	LOUÇAS E METAIS				751.718,53	7,42
07.09.001	Vaso sanitário, linha vogue plus conforto P.515.17, DECA ou similar, inclusive assento, caixa acoplada e engate flexível	un	24,00	3.405,31	81.727,44	0,81
07.09.002	Vaso sanitário, linha javana P.909.17, DECA ou similar, inclusive assento, caixa acoplada e engate flexível	un	50,00	1.624,42	81.221,00	0,80
07.09.003	Cuba de embutir retangular Dim: 47x39, ref. L.375.17 ou similar - inclusive sifão cromado, válvula e engate flexível, fornecimento e instalação	un	40,00	470,21	22.570,38	0,22
07.09.004	Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, 40 x 34 x 14 cm - inclusive sifão cromado, válvula e engate flexível, fornecimento e instalação	un	24,00	558,68	13.408,32	0,13
07.09.005	Cuba de semi-encaixe, dim. 49 x 40cm, INCEPE, linha ocean pacific, ref. 63027 ou similar, inclusive sifão cromado, engate flexível e válvula	un	2,00	1.680,60	3.361,20	0,03
07.09.006	Lavatório louça (Deca-Linha Vogue Plus Conforto, ref L-510 ou similar) com coluna suspensa, (Deca, Linha Vogue Plus Conforto, ref. C-510 ou similar), c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	un	24,00	934,77	22.434,48	0,22
07.09.007	Tanque de Louça (deca ref 03 ou 02) com coluna (deca ref 25), com torneira metálica (deca linha c23 ref 1153/1154), c/ válvula de plástico e conjunto de fixação ou similares	un	2,00	1.978,15	3.956,30	0,04
07.09.008	Torneira de mesa com fechamento automático, ref.1175.C, DECA ou similar. Fornecimento e instalação	un	44,00	1.326,30	58.357,20	0,58
07.09.009	Torneira cromada para pia de cozinha, de mesa just, com bica móvel, 1/2", ref. 1167, da Decca ou similar	un	32,00	624,57	26.386,24	0,26
07.09.010	Torneira de mesa com fechamento automático, linha Decanatic Eco, ref.1173.C, DECA ou similar	un	30,00	317,11	9.513,30	0,09
07.09.011	Torneira cromada para tanque/jardim, 1/2", ref.1154, linha Misty, Fabrimar ou similar	un	1,00	74,61	74,61	0,00
07.09.012	Toalheiro de bombina manual em aço inox escovado, incluso fixação	un	38,00	811,29	30.829,02	0,30
07.09.013	Suporte em aço inox escovado para papel higiênico, inclusive fixação	un	74,00	667,14	64.168,36	0,63
07.09.014	Dispenser para sabonete em espuma automático, incluso fixação	un	74,00	572,30	42.350,20	0,42
07.09.015	Cabide, tipo alça para bolsa, em aço inox polido, inclusive fixação	un	74,00	519,72	38.459,28	0,38
07.09.016	Secador de mão com acabamento cromado brilhante, tensão 220 v ref. brakey ou similar. Inclusive fixação	un	2,00	3.513,45	7.026,90	0,07
07.09.017	Rodopia em granito são gabriel, P - 8 cm, e-2cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i, com acabamento reto	m	103,05	76,91	7.925,58	0,08



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
07.09.018	Testeira em granito são gabriel, h =8 cm, e=2cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i, com acabamento reto	m	74,85	76,91	5.756,71	0,06
07.09.019	Podopla em granito quartizo cinza, h = 16 cm, e= 2cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i, com acabamento aboleado	m	104,68	202,19	21.165,25	0,21
07.09.020	Bancada em granito quartizo cinza, e=2cm. Dim 1,76x0,50 m, com testeira de 0,20 m. - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	2,00	3.357,97	6.715,94	0,07
07.09.021	Bancada em granito quartizo cinza, e=2cm. Dim 0,85x0,35 m, com testeira de 0,15 m. - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	2,00	1.061,43	2.122,86	0,02
07.09.022	Bancada em granito quartizo cinza, e=2cm. Dim 1,38x0,50 m, com testeira de 0,15 m. - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	4,00	2.263,74	9.054,96	0,09
07.09.023	Bancada em granito quartizo cinza, e=2cm. Dim 1,43x0,50 m, com testeira de 0,15 m. - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	18,00	2.323,56	41.824,08	0,41
07.09.024	Bancada em granito quartizo cinza, e=2cm. Dim 1,55x0,50 m, com testeira de 0,15 m. - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	18,00	2.521,59	45.388,62	0,45
07.09.025	Bancada em granito são gabriel, e=2cm	m2	40,35	871,21	35.153,32	0,35
07.09.026	Rasgo em bancada de mármore ou granito para colocação de cuba	un	80,00	144,30	11.544,00	0,11
07.09.027	Furo em bancada de mármore ou granito para colocação de torneira ou válvula	un	82,00	21,74	1.782,68	0,02
07.09.028	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=30cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	24,00	163,40	3.921,60	0,04
07.09.029	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	24,00	133,53	3.204,72	0,03
07.09.030	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	24,00	403,23	9.629,52	0,10
07.09.031	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	48,00	417,56	20.042,88	0,20
07.09.032	Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens	m2	1,20	975,13	1.170,16	0,01
07.09.033	Suporte mão francesa em aço, abas iguais 30 cm, capacidade mínima 60 kg, branco - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	4,00	39,46	157,84	0,00
07.09.034	LIXEIRA: BRAKEY, CÓD. CA-709-ar025L 25L com tampa flip-top OD SIMILAR	un	76,00	254,13	19.313,88	0,19
07.10	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE				155.157,04	1,53
07.10.001	Impermeabilização - Proteção mecânica de superfície com argamassa cimento e areia, traço 1:3	m3	21,63	984,14	21.286,95	0,21
07.10.002	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço 1:4, esp. média = 2,5cm	m2	671,35	31,74	21.308,65	0,21
07.10.003	Aplicação de lona plástica para execução de pavimentos de concreto. af 04/2022	m2	733,33	4,12	3.021,32	0,03
07.10.004	Impermeabilização c/ manta asfáltica 4mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, exceto proteção mecânica	m2	721,24	151,20	109.051,49	1,08
07.10.005	Fornecimento e aplicação de Tela de Poliéster malha 2x2mm p/impermeabilização, ref: Denvestela Poliéster R, marca Denver ou similar	m2	49,86	9,80	488,63	0,00
07.11	DIVERSOS				134.502,26	1,34
07.11.001	Fita antiderrapante safety-walk "3m" l=5cm ou similar	m	75,00	16,87	1.265,25	0,01
07.11.002	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	21,24	25,18	534,82	0,01
07.11.003	Sinalização para deficientes - faixa para degraus em borracha, dim 700 x 30mm	un	612,00	7,48	4.577,76	0,05
07.11.004	Placa de indicação de pavimentos em acrílico	un	3,00	110,03	330,09	0,01



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	(%)
07.11.005	Sinalização horizontal sobre piso cimentado, padrão p/deficientes, com tinta à base de resina acrílica	m2	14,00	29,75		416,50	0,00
07.11.006	Placa em aço inox com texto em braille para corrimão, fornecimento e instalação	un	180,00	83,17		14.970,60	0,15
07.11.007	Placa de inauguração em alumínio composto preto, 60x80cm, esp=4mm, (ACM constit. de 02 chapas sólidas de alumínio c/ núcleo central em polietileno), c/ pintura coilcoating PVDF KYNAR 530, texto gravado a laser, acab em verniz autom., mold em alumínio	un	1,00	3.502,34		3.502,34	0,03
07.11.008	Kit de alarme sem fio para WC PNE, composto por botoeira e sirene audiovisual - fornecimento e instalação	un	24,00	1.021,61		24.518,64	0,24
07.11.009	Escada marinho com guarda corpo, L=45cm, executada em barras chata galvanizada 1/4" x 5/16", e guarda corpo d=65cm em barra chata galv.d=1"x1/8", sendo degraus em barra red. d=5/8", espaçados de 30cm, inclusive lixamento e pintura, fornec e inst	m	3,50	2.529,15		8.852,03	0,09
07.11.010	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2" espaçados de 1,20m, travessa superior de 2", gradil formado por barras chatas em ferro de 32x4,8mm, fixado com chumbador mecânico. af 04/2019 ps	m	31,90	566,24		18.063,06	0,18
07.11.011	Poliestireno expandido/eps (isopor), tipo 2f, placa, isolamento termoacustico, e = 50 mm, 1000 x 500 mm	m2	826,00	26,48		21.872,48	0,22
07.11.012	Argamassa traço 1:3 (sem volume de cimento e areia grossa úmida) convencional, preparo mecânico com betoneira 400 l. af 08/2019	m3	12,39	640,68		7.936,93	0,08
07.11.013	Limpeza geral	m2	6.699,87	2,84		19.027,63	0,19
07.11.014	As built. Observação: Contemplar todos os desenhos que sofreram alterações durante a obra.	m2	6.699,87	1,19		7.972,85	0,08
08	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE COMBATE À INCÊNDIO					167.577,26	0,48
08.01	Sistema de Detecção e de Alarme					6.653,83	3,96
08.01.001	Sirene audiovisual endereçavel, 120db, para alarme de incêndio	un	9,00	269,37		2.424,33	1,43
08.01.002	Acionador manual (botoeira) tipo quebra-vidro, p/instal. incendio	un	9,00	179,68		1.617,12	0,97
08.01.003	Central de alarme de incendio com sistema de 04 Luços para até 396 dispositivos, marca JFL, modelo Vulcano - 400 ou similar	un	1,00	2.612,38		2.612,38	1,56
08.02	Eletrodutos e Cabos					2.642,08	1,58
08.02.001	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 20 mm (3/4"), aparente, instalado em parede - fornecimento e instalação. af 11/2016 p	m	12,00	27,66		331,92	0,20
08.02.002	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 25 mm (1"), aparente, instalado em parede - fornecimento e instalação. af 11/2016 p	m	32,00	32,59		1.042,88	0,62
08.02.003	Fornecimento e assentamento de joelho 90 de ferro galvanizado de 3/4"	un	9,00	23,49		211,41	0,13
08.02.004	Fornecimento e assentamento de joelho 90 de ferro galvanizado de 1"	un	4,00	31,88		127,52	0,08
08.02.005	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af 03/2023	m	98,00	4,95		485,10	0,29
08.02.006	Conduto de alumínio, tipo 1x, para eletroduto de aço galvanizado dn 25 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. af 10/2022	un	9,00	49,25		443,25	0,26
08.03	Iluminação de Emergência					2.668,09	1,60
08.03.001	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação. af 02/2020	un	89,00	19,52		1.737,28	1,04
08.03.002	Luminária de emergência c/ dois projetores LED alimentação 127/220 de 12v/55 autonomia de 3horas	un	3,00	310,27		930,81	0,56
08.04	Extintor Portáteis e sobre Rodas					25.790,74	15,39



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cad. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	(%)
08.04.001	Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg, alcance médio do jato 5m, tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	25,00	279,23	6.980,75	4,17	
08.04.002	Extintor de incêndio portátil com carga de CO2 de 6 kg, classe bc - fornecimento e instalação. af 10/2020 pe	un	5,00	857,79	4.288,95	2,56	
08.04.003	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 6 kg, classe bc - fornecimento e instalação. af 10/2020 pe	un	9,00	303,50	2.731,50	1,63	
08.04.004	Extintor de pó químico ABC, capacidade 30kg	un	1,00	6.040,88	6.040,88	3,60	
08.04.005	Extintor de incêndio portátil com carga de água pressurizada de 10 l, classe a - fornecimento e instalação. af 10/2020 pe	un	2,00	268,86	537,72	0,32	
08.04.006	Suporte decorativo para extintores - RIV 01/2022	un	41,00	70,14	2.875,74	1,72	
08.04.007	Pintura de símbolos e textos com tinta acrílica, demarcação com fita adesiva e aplicação com rolo. af 05/2021	m2	42,00	55,60	2.335,20	1,39	
08.05	Sinalização de Emergência				10.878,62	6,49	
08.05.001	Placa de sinalização de combate a incêndio "Proibido produzir chamas", 15x20 cm, em PVC 2mm fotoluminescente	un	3,00	16,13	48,39	0,03	
08.05.002	Placa de proibição de acesso a elevadores em acrílico	Jn	16,00	110,03	1.760,48	1,05	
08.05.003	Placa de sinalização de segurança contra incêndio - alerta, triangular, base de 30* cm, em pvc 2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820)	un	2,00	58,79	117,58	0,07	
08.05.004	Placa de sinalização, fotoluminescente, em pvc, com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	12,00	19,76	237,12	0,14	
08.05.005	Placa de sinalização, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc, com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2	un	54,00	28,29	1.527,66	0,91	
08.05.006	Placa de sinalização, fotoluminescente, em pvc, rota de fuga S3	un	73,00	16,64	1.214,72	0,72	
08.05.007	Placa indicativa de sentido no interior da escada, em pvc, dim.: 20 x 30 cm	un	27,00	39,58	1.068,66	0,64	
08.05.008	Placa de indicação de pavimentos em acrílico	un	18,00	110,03	1.980,54	1,18	
08.05.009	Placa de sinalização de abertura da porta corta fogo com barra antipânico, 12x24 cm, em PVC 2mm fotoluminescente - S18	un	3,00	27,30	81,90	0,05	
08.05.010	Placa de sinalização, fotoluminescente, 30x30 cm, em pvc, com logotipo "Alarme sonoro"- Placa E1	un	9,00	25,37	228,33	0,14	
08.05.011	Placa de sinalização, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc, com logotipo "Comando manual de alarme de incêndio"- Placa E2	un	18,00	28,29	509,22	0,30	
08.05.012	Placa de indicativa de "EXTINTOR" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	un	42,00	29,10	1.222,20	0,73	
08.05.013	Placa de sinalização, fotoluminescente, em pvc, com logotipo "Hidrante de incêndio" - Placa E9	un	9,00	19,76	177,84	0,11	
08.05.014	Placa de sinalização de lotação máxima, 20x40 cm, em PVC 2mm fotoluminescente - M2	un	1,00	45,99	45,99	0,03	
08.05.015	Placa de sinalização de direção da rota de saída, 7x20 cm, em PVC 2mm fotoluminescente - C1 - roda pé	un	27,00	24,37	657,99	0,39	
08.06	Sistema Hidráulico				118.943,90	70,98	
08.06.001	Abrigo para hidrante interno, inclusive caixa embutir chapa ferro n.º 14, dimensões 0.90 x 0.60 x 0.17 m, registro tipo globo 2 1/2", com 02 mangueiras (15m) com esguicho e conexões	un	9,00	3.949,32	35.543,88	21,21	
08.06.002	Fornecimento e instalação de adaptador storz para engate rápido - 2 1/2" (incêndio)	un	9,00	392,27	3.530,43	2,11	
08.06.003		m	74,00	127,71	9.450,54	5,64	



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 Rosa Maria São
Cristóvão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -

REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
08.06.004	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante - fornecimento e instalação. af 10/2020	m	4,00	52,48	209,92	0,13
08.06.005	Joelho 90 graus, em ferro galvanizado, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	42,00	181,79	7.635,18	4,56
08.06.006	Joelho 90 graus, em ferro galvanizado, dn 25 (1"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	2,00	61,01	122,02	0,07
08.06.007	Joelho 45 graus, em ferro galvanizado, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em prumedas - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	2,00	192,38	384,76	0,23
08.06.008	Tê, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 25 (1"), instalado em rede de alimentação para hidrante - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	82,52	82,52	0,05
08.06.009	Tê, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 65 (2 1/2"), instalado em rede de alimentação para hidrante - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	16,00	248,98	3.983,68	2,38
08.06.010	Fornecimento e assentamento de junção de ferro galvanizado de 2 1/2"	un	1,00	373,18	373,18	0,22
08.06.011	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 2 1/2" - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	6,00	340,10	2.040,60	1,22
08.06.012	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1" - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	2,00	71,60	143,20	0,09
08.06.013	Registro ou válvula globo angular em latão, para hidrantes em instalação predial de incêndio, 45 graus, 2 1/2" - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	1,00	408,47	408,47	0,24
08.06.014	Válvula de retenção vertical, de bronze, roscável, 2 1/2" - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	2,00	406,36	812,72	0,48
08.06.015	Válvula de retenção horizontal, de bronze, roscável, 2 1/2" - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	2,00	639,64	1.279,28	0,76
08.06.016	Conjunto moto-bomba Schneider motor 10CV, trifásico (ou similar)	un	1,00	14.024,62	14.024,62	8,37
08.06.017	Motobomba P/ incêndio 13,0 CV motor combust. Trifásica. Schneider ou similar	un	1,00	19.317,82	19.317,82	11,53
08.06.018	Fornecimento e instalação de pressostato 0 a 10 kgf/cm2	un	1,00	246,03	246,03	0,15
08.06.019	União, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 65 (2 1/2"), instalado em rede de alimentação para sprinkler - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	2,00	247,04	494,08	0,29
08.06.020	União, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 80 (3"), instalado em rede de alimentação para sprinkler - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	2,00	372,61	745,22	0,44
08.06.021	Manômetro 0 a 200 psi (0 a 14 kgf/cm2), d = 50mm - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	2,00	171,14	342,28	0,20
08.06.022	Chave de fluxo de 1", modelo AT-2011 Italtair ou similar	un	1,00	793,01	793,01	0,47
08.06.023	Fornecimento e assentamento da bucha de redução de ferro galvanizado de 2" x 1"	un	2,00	56,40	112,80	0,07
08.06.024	Quadro de comando em chapa de ferro, 60x50x20cm, para 2 bombas, até 15CV, Estrela-Triângulo, 220V, contendo disjuntores, relé, contadores, chave seletora, botão pulso, sinaleiros e bornes (completo)	un	1,00	5.180,30	5.180,30	3,09
08.06.025	Equipe de instalação elétrica	h	4,00	90,16	360,64	0,22
08.06.026	Válvula de esfera em bronze ø 2 1/2" - fornecimento e instalação	un	1,00	374,21	374,21	0,22
08.06.027		un	1,00	1.466,52	1.466,52	0,89



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -

REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Hidrante de recalque incluindo caixa em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,40 x 0,60 x 0,35m, com tampa em ferro fundido 0,40 x 0,60 e fundo com brisa	un	3,00	90,07	270,21	0,16
08.06.020	Acionador Manual Convencional - Modelo AM-2 da Verin ou similar, tipo "Aperte aqui"	un	2,00	157,89	315,78	0,19
08.06.029	Adaptador galvanizado para caixa d'água de concreto 2.1/2"	un	9,00	91,10	819,90	0,49
08.06.030	Fornecimento e assentamento de niple duplo de ferro galvanizado de 2 1/2"	un	3,00	78,95	236,85	0,14
08.06.031	Fornecimento e assentamento de bucha de redução de ferro galvanizado de 2 1/2" x 1"	un	3,00	312,93	938,79	0,56
08.06.032	Detector de temperatura termovelocimétrico endereçável, modelo VRE-T, marca VERIN ou similar	un	22,00	312,93	6.884,46	4,11
08.06.033	Detector de luneta óptico endereçável, modelo VRE-F, marca VERIN ou similar	un				
09	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE DRENAGEM				67.035,79	0,19
09.01	INSTALAÇÕES DE DRENAGEM				67.035,79	100,00
09.01.001	Demolição de pavimentação (cupa) asfáltica	m2	40,00	5,84	233,60	0,36
09.01.002	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	58,80	62,85	3.695,58	5,51
09.01.003	Carga mecânica de material de 2ª categoria	m3	48,00	3,46	166,08	0,25
09.01.004	Reposição de pavimentação asfáltica, incluindo pintura de ligação, fornecimento e aplicação de CAUQ	m2	60,00	81,91	4.914,60	7,33
09.01.005	Locação de rede de drenagem	m	70,00	1,97	137,90	0,21
09.01.006	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,60 x 0,60 x 1,00m	un	2,00	738,66	1.477,32	2,20
09.01.007	Crochê metálica em ferro fundido, 50x50mm	un	6,00	223,95	1.343,70	2,00
09.01.008	Carga mecânica de material de 1ª categoria	m3	10,80	1,17	12,64	0,02
09.01.009	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	ckm	1.547,00	0,94	1.548,18	2,32
09.01.010	Ralo hemisférico em ferro fundido tipo abacaxi, DN=150mm	un	11,00	93,55	1.029,05	1,53
09.01.011	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	9,00	35,84	322,56	0,48
09.01.012	Joelho 45 graus, pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af 06/2022	un	10,00	38,86	388,60	0,58
09.01.013	Junção dupla, pvc, série r, água pluvial, dn 100 x 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af 06/2022	un	1,00	149,31	149,31	0,22
09.01.014	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 75 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af 06/2022	m	15,00	25,22	378,30	0,56
09.01.015	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af 06/2022	m	446,00	31,41	14.022,86	20,92
09.01.016	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af 06/2022	m	3,00	64,83	194,49	0,29
09.01.017	Joelho 90 graus, pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af 06/2022	un	15,00	45,73	685,95	1,02
09.01.018	Joelho 45 graus, pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af 06/2022	un	8,00	46,69	373,52	0,56
09.01.019	Curva 87 graus e 30 minutos, pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af 06/2022	un	8,00	50,82	406,56	0,61



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão - SE - CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
09.01.020	Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af 06/2022	un	2,00	135,23	270,46	0,40
09.01.021	Joelho 45 graus, pvc, serie x, água pluvial, dn 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af 06/2022	un	3,00	132,29	396,87	0,50
09.01.022	Junção simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af 06/2022	un	4,00	89,62	358,48	0,53
09.01.023	Curva Longa 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	un	4,00	76,45	305,80	0,46
09.01.024	Fixação de tubos verticais de pvc água, pvc esgoto, pvc água pluvial, cpvc, ppr, cobre ou aço, diâmetros maiores que 75 mm e menores ou iguais a 100 mm, com abraçadeira metálica rígida tipo u perfil 4", fixada em perfilado em parede. af 09/2023 ps	m	300,00	10,57	3.171,00	4,73
09.01.025	Fixação de tubos horizontais de pvc água/pvc esgoto/pvc pluvial/cpvc/ppr/cobre ou aço, diâmetros maiores que 75 mm e menores ou iguais a 100 mm, com abraçadeira tipo d com parafuso de fixação 4", fixada diretamente na laje ou parede. af 09/2023	m	75,00	24,23	1.817,25	2,71
09.01.026	Tubo de concreto para redes coletoras de águas pluviais, diâmetro de 400 mm, junta rígida, instalado em local com alto nível de interferências - fornecimento e assentamento. af 03/2024	m	40,00	197,32	7.892,80	11,77
09.01.027	Aterro manual de valas com areia para aterro. af 09/2023	m3	58,80	121,17	7.124,80	10,63
09.01.028	Execução e compactação de base e ou sub base para pavimentação de brita graduada simples - exclusiva carga e transporte. af 11/2019	m3	6,00	241,68	1.450,08	2,16
09.01.029	Caixa para boca de lobo simples retangular, em concreto pré-moldado, dimensões internas: 0,8x1,0x1,2 m. af 12/2020	un	1,00	1.073,58	1.073,50	1,60
09.01.030	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços dim. int. = 0,60x0,60x1,20m	un	3,00	873,10	2.619,30	3,91
09.01.031	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. - 0,17m, dim. int. - 0,80 x 0,80 x 1,00m	un	2,00	1.762,19	3.524,38	5,26
09.01.032	Cap. pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af 06/2022	un	1,00	21,92	21,92	0,03
09.01.033	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. - 0,17m, dim. int. - 0,80 x 0,80 x 1,40m	un	1,00	2.203,64	2.203,64	3,29
09.01.034	Fornecimento e assentamento de canaleta de concreto armado com grelha (0,50 x 0,40 m)	m	5,10	652,01	3.325,25	4,96
10	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÃO DE GÁS GLE PREDIAL				9.991,22	0,03
10.01	INSTALAÇÃO DE GÁS GLP				9.991,22	100,00
10.01.001	Tubo em cobre rígido, dn 22 mm, classe c, sem isolamento, instalado em prumada de gás combustível - fornecimento e instalação. af 04/2022	m	40,00	95,52	4.680,48	46,87
10.01.002	Tubo em cobre rígido, dn 22 mm, classe c, sem isolamento, instalado em ramal e sub-ramal de gás combustível - fornecimento e instalação. af 04/2022	m	10,00	80,73	807,30	8,08
10.01.003	Cotovelo em cobre, dn 22 mm, 90 graus, sem anel de solda, instalado em ramal e sub-ramal de gás combustível - fornecimento e instalação. af 04/2022	un	9,00	38,53	346,77	3,47
10.01.004	Te em cobre, dn 22 mm, sem anel de solda, instalado em ramal de distribuição de hidráulica predial - fornecimento e instalação. af 04/2022	un	6,00	33,03	198,18	1,98
10.01.005	Valvula de bloqueio, classe 300, d - 22mm (3/4") p/inst.gás	un	2,00	85,39	170,78	1,71
10.01.006	Curva em cobre, dn 22 mm, 45 graus, sem anel de solda, bolsa x bolsa, instalado em ramal e sub-ramal de gás combustível - fornecimento e instalação. af 04/2022	un	2,00	38,18	76,36	0,76
10.01.007	Mangueira metálica para gás d=7/8" x 120cm	un	7,00	57,56	402,92	4,03



Construtora J J Ltda

Rua José Alnicar de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANTILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	RECO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
10.01.008	Regulador de gás 2º estágio de 7 kg/h (instalação gás)	un	7,00	91,26	638,82	6,39
10.01.009	Bucha de redução em cobre, de 22 mm x 15 mm, sem anel de solda, ponta x bolsa, instalação em ramal e sub-ramal de gás combustível - fornecimento e instalação. af 04/2022	un	14,00	20,64	288,96	2,89
10.01.010	Conector fêmea de cobre, solda e rosca, 22mm x 3/4" (instal.gás)	un	7,00	28,72	201,04	2,01
10.01.011	Conector macho de latão, cobre ou bronze, solda e rosca, 3/4" x 22 mm	un	7,00	22,69	158,83	1,59
10.01.012	Válvula de retenção 1/2" x p - 13 UGV	un	7,00	86,11	602,77	6,03
10.01.013	Pig Tail ou chicote flexível de cobre, B-190, para condução de gás	un	1,00	60,40	60,40	0,60
10.01.014	Fixação de tubos horizontais de pvc água/pvc esgoto/pvc pluvial/cpvc/ppr/cobre ou aço, diâmetros menores ou iguais a 40 mm, com abraçadeira metálica rígida tipo d com parafuso de fixação 1 1/4", fixada diretamente na laje ou parede. af 09/2023	m	40,00	17,36	694,40	6,95
10.01.015	Tubo em cobre rígido, de 15 mm, classe e, sem isolamento, instalado em ramal e sub-ramal de gás combustível - fornecimento e instalação. af 04/2022	m	7,00	46,96	328,72	3,29
10.01.016	Calha semi-circular em concreto pré-moldado d=20cm	m	1,50	47,35	71,03	0,71
10.01.017	Pneofalato Vedacit ou similar	kg	3,00	14,62	43,06	0,44
10.01.018	Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia grossa úmida) para chapisco convencional, preparo mecânico com betoneira 600 l, af 08/2019	m3	0,35	627,43	219,60	2,20
11	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				249.415,93	0,72
11.01	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				54.920,29	22,03
11.01.001	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d - 20 mm (1/2")	m	187,00	14,12	2.640,44	1,05
11.01.002	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d - 25 mm (3/4")	m	221,00	16,09	3.555,89	1,43
11.01.003	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 32 mm (1")	m	232,00	21,40	4.964,80	1,99
11.01.004	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 50 mm (1 1/2")	m	112,00	51,68	5.788,16	2,32
11.01.005	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d - 60 mm (2")	m	55,00	64,64	3.555,20	1,43
11.01.006	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâm - 25 x 20mm	un	148,00	6,00	888,00	0,36
11.01.007	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâm - 75 x 60mm Rev. 01 - 10/2022	un	1,00	38,47	38,47	0,02
11.01.008	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm - 50 x 32mm	un	4,00	22,30	89,20	0,04
11.01.009	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm - 60 x 25mm	un	3,00	27,57	82,71	0,03
11.01.010	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm - 60 x 32mm	un	18,00	26,11	469,98	0,19
11.01.011	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm - 75 x 50mm	un	1,00	40,77	40,77	0,02
11.01.012	Fornecimento e assentamento de niple duplo de ferro galvanizado de 1 1/2"	un	2,00	47,07	94,14	0,04
11.01.013	Joelho 45° de pvc rígido soldável, marrom diâm - 25mm	un	5,00	10,86	54,30	0,02
11.01.014	Joelho 45° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	11,00	13,74	151,14	0,06
11.01.015	Joelho 45° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	un	3,00	22,66	67,98	0,03
11.01.016	Joelho 45° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 75mm	un	3,00	85,82	257,46	0,10
11.01.017	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm - 20mm	un	126,00	9,67	1.243,62	0,50
11.01.018	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm - 25mm	un	21,00	10,08	211,68	0,08
11.01.019	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm - 32mm	un	40,00	12,03	481,20	0,19



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 Rosa Maria São
Cristóvão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	ORÇ TOTAL	(%)
11.01.020	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	un	9,00	20,19	181,71	0,07
11.01.021	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 60mm	un	1,00	44,53	44,53	0,02
11.01.022	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 75mm	un	20,00	105,88	2.117,60	0,85
11.01.023	Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm	un	13,00	12,33	160,29	0,06
11.01.024	Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32 x 25mm	un	56,00	15,17	849,52	0,34
11.01.025	Joelho 90° pvc rígido soldável c/bucha de latão, d= 20mm x 1/2"	un	182,00	17,26	3.141,32	1,26
11.01.026	Joelho 90° pvc rígido soldável c/bucha de latão, d= 25mm x 3/4"	un	2,00	18,80	37,60	0,02
11.01.027	Ligação Predial de Água no Passeio em 1 1/2", com fornecimento do material, inclusive hidrômetro de 2CM3/h e caixa de proteção c/campa de concreto Rev. 01 - 10/2022	un	1,00	1.543,90	1.543,90	0,62
11.01.028	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 20mm	un	7,00	5,58	39,06	0,02
11.01.029	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm	un	6,00	6,22	37,32	0,01
11.01.030	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 32mm	un	12,00	7,81	93,72	0,04
11.01.031	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 50mm	un	10,00	14,17	141,70	0,06
11.01.032	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	61,00	11,46	699,06	0,28
11.01.033	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	38,00	14,28	542,64	0,22
11.01.034	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	un	3,00	26,63	79,89	0,03
11.01.035	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 60mm	un	20,00	48,69	973,80	0,39
11.01.036	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 75mm	un	4,00	83,47	333,88	0,13
11.01.037	Tê de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm	un	22,00	14,48	318,56	0,13
11.01.038	Tê de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32 x 25mm	un	27,00	17,91	483,57	0,19
11.01.039	Tê de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50 x 25mm	un	6,00	28,31	169,86	0,07
11.01.040	Tê de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50 x 32mm	un	2,00	33,15	66,30	0,03
11.01.041	Tê de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 75 x 50mm	un	2,00	72,91	145,82	0,06
11.01.042	Tê de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 75 x 60mm	un	2,00	168,27	336,54	0,13
11.01.043	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	167,00	10,25	1.711,75	0,69
11.01.044	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 50mm x 1 1/2"	un	20,00	19,66	393,20	0,16
11.01.045	Registro gaveta bruto, d = 50 mm (2") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	un	2,00	193,60	387,20	0,16
11.01.046	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=20mm (3/4") - ref.1509 Deca ou similar	un	86,00	127,70	10.982,20	4,40
11.01.047	União de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm, p/ água	un	4,00	37,55	150,20	0,06
11.01.048	Torneira de bóia p/caixa d'água d= 3/4" (deca ou similar)	un	1,00	152,80	152,80	0,06
11.01.049	Válvula de retenção vertical, de bronze, rosçável, 1 1/2" - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	2,00	177,85	355,70	0,14
11.01.050	Adaptador de pvc rígido rosçável com flanges para caixa d'água diâm = 1 1/2"	un	2,00	71,10	142,20	0,06
11.01.051	SC - Caixa de alvenaria tijolos maciços esp=3,09m, dim. int = 1,00x0,70x0,50 p/ hidrômetro de 30,0 m³, c/ tampa de ferro - Rev.01	un	2,00	1.370,49	2.740,98	1,10
11.01.052	Filtro modelo Hidro Filter Bag Poe 10", da Pentair Hidro Filtros ou similar	un	1,00	532,27	532,27	0,21
11.01.053	Torneira de acionamento restrito (para jardins), D0001, 1122 ou similar	un	2,00	79,23	158,46	0,06



Construtora JJ Ltda

Rua José Almicar de Azevedo, 214 - Rosa Maria São Cristóvão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJÓ-SE -

REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	% (%)
11.02	Reservatório Inferior				194.495,64	77,97
11.02.001	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	53,46	10,43	557,59	0,22
11.02.002	Escavação e carga com escavadeira hidráulica de material de 1ª categoria ou de jazida	m3	168,40	2,11	355,32	0,14
11.02.003	Reaterro manual de valas ou áreas, com espalhamento e compactação, utilizando compactador à percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	m3	83,79	20,30	1.700,94	0,68
11.02.004	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 10 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,0 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m3). af 07/2020	m3	84,61	9,60	812,26	0,33
11.02.005	Espalhamento de material de 1ª categoria c/ trator esteira Cat - D-6 ou similar	m3	84,61	0,55	46,54	0,02
11.02.006	Escoramento metálico p/ valas, 2,50m<=b<=4,00 m, com pranchas metálicas de 4,7 mm x 30 cm e longarinas e transversinas em perfis de aço, reaproveitamento : 50 vezes. Rev 01/2023	m2	96,99	79,58	7.670,72	3,00
11.02.007	Aplicação de lona plástica para execução de pavimentos de concreto. af 04/2022	m2	36,96	4,12	152,28	0,06
11.02.008	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af 05/2021	m3	2,51	485,26	1.218,00	0,49
11.02.009	Preparo e execução de coxim de seixo-cimento - traço 1:15 (cimento/seixo) com compactação e espalhamento, para suporte de fundações	m3	16,02	608,08	12.945,44	5,19
11.02.010	Concreto simples usinado fck=35mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	20,58	739,15	15.211,71	6,10
11.02.011	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 03 usos	m2	143,60	107,59	15.449,92	6,19
11.02.012	Impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. af 06/2018	m2	87,88	45,38	3.987,99	1,60
11.02.013	Pintura de impermeabilização com aplicação de Sika Top 107, à trincha de seda, 02 demãos, (bi-componente) - intervalo de aplic.5h - R1	m2	93,30	30,37	2.833,52	1,14
11.02.014	Aço CA - 50 Ø 6,3 e 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações. - R1	kg	1.933,40	15,98	30.895,73	12,39
11.02.015	Cimbramento de madeira com barrotes seção 6x6cm, para estruturas altas ou Reservatórios, sem trampa	m3	58,65	57,42	3.367,68	1,35
11.02.016	Tampa em chapa xadrez de ferro galvanizado dim: 80 x 80cm, inclusive cantoneira "L", 2" x 3/16" e juntas de vedação	un	2,00	591,23	1.182,46	0,47
11.02.017	Pintura de acabamento em superfícies metálicas com aplicação de 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão, aplicado com rolo e pincel - R1	m2	2,00	60,34	120,68	0,05
11.02.018	Esgotamento de vala com bomba submersível. af 12/2022	h	660,00	32,78	21.634,80	8,67
11.02.019	Rebaixamento com ponteiros filtrantes (01 conjunto), inclusive grupo gerador 80 kva aluguel mensal	ms	6,00	9.829,14	58.974,84	23,64
11.02.020	Motobomba submersa, marca schneider ou similar, modelo S0620-20S4R12, motor 2 cv, trifásico 220V, 12 estágios, recalque 1 1/4", hm - 50 a 130 m, q = 1,8 a 6,4m3/h	un	2,00	7.508,29	15.016,58	6,02
11.02.021	Equipe de instalação elétrica	h	4,00	90,16	360,64	0,14
12	EXECUÇÃO DO PAISAGISMO				28.437,35	0,06
12.01	INSTALAÇÕES DE PAISAGISMO				28.437,35	100,00
12.01.001	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	10,61	31,78	337,19	1,18
12.01.002	Seixo rolado diâmetro 50 a 100 m, pósc específico 2,25 t/m3 (incluso frete)	m3	2,00	173,53	347,06	1,22



Construtora JJ Ltda

Rua José Afimar de Azevedo, 214 Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -

REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREC UNIT	VALOR TOTAL	(%)
12.01.003	Muda de arbusto florífero, clusia/gardenia/moreia branca/ azaleia ou equivalente da região, h= *50 a 70* cm	un	8,00	113,01	904,08	3,18
12.01.004	Planta - Tradescantia roxa (tradescantia pallida var), fornecimento e plantio	un	221,00	17,05	3.768,05	13,25
12.01.005	Planta - Palmeira azul prateada, h=3,00m, fornecimento e plantio	un	5,00	1.909,94	9.549,70	33,58
12.01.006	Muda de arbusto, buxinho, h= 100* cm	un	30,00	230,24	6.907,20	24,29
12.01.007	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m. af 05/2018	un	38,00	115,23	4.378,74	15,40
12.01.008	Planta - Ixora rei vermelha (ixora coccinea red), fornecimento e plantio	un	24,00	28,67	688,08	2,42
12.01.009	Planta - Agave (victória régia), fornecimento e plantio	un	25,00	62,29	1.557,25	5,48
13	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO				660.290,02	2,48
13.01	INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO - TODOS PAV.				87.605,89	10,18
13.01.001	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), até 9000 btu/h	un	23,00	395,38	9.098,74	1,05
13.01.002	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h	un	94,00	433,11	40.712,34	4,73
13.01.003	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 24000 btu/h até 30000 btu/h	un	6,00	513,68	3.082,08	0,36
13.01.004	Ar condicionado split on/off, cassete (teto), até 18000 btu/h, ciclo quente/frio - instalação.	un	9,00	291,82	2.626,38	0,31
13.01.005	Ar condicionado split on/off, cassete (teto) 1 via, frio até 18000 btu/h - instalação.	un	9,00	260,67	2.526,03	0,29
13.01.006	Ar condicionado split on/off, cassete (teto) 1 via, 24000 btu/h, ciclo quente/frio - instalação.	un	2,00	299,75	599,50	0,07
13.01.007	Ar condicionado split on/off, cassete (teto) 2 via, 24000 btu/h, ciclo quente/frio - instalação.	un	31,00	406,82	12.611,42	1,47
13.01.008	Ar condicionado split on/off, cassete (teto), frio 4 vias 30000 btu/h - instalação.	un	28,00	331,25	9.275,00	1,06
13.01.009	Ar condicionado split on/off, cassete (teto), frio 4 vias 34100 btu/h - instalação.	un	10,00	707,94	7.079,40	0,82
13.02	INSTALAÇÃO DE DUTO DE AR CONDICIONADO - TODOS PAVIMENTOS				50.588,21	5,88
13.02.001	Duto em chapa galv, isolamento térmico 20mm, duto flexível com isolamento, colarinho com registro, cx. plenum e demais acessórios e duto flexível, fixação e demais acessórios (infraestrutura p/sistema package de climatização)- fornecimento e instalação	m2	437,69	115,58	50.588,21	5,88
13.03	RENOVAÇÃO DE AR E EXAUSTÃO - TODOS PAVIMENTOS				139.721,44	15,54
13.03.001	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa, d - 100 mm	m	928,00	44,68	36.995,04	4,30
13.03.002	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa, d - 150 mm	m	2,00	74,36	148,72	0,02
13.03.003	Tubo pvc rígido c/anel borracha, d = 200mm	m	4,00	113,12	452,48	0,05
13.03.004	Tê em pvc rígido soldável, diâm = 100 x 100mm	un	163,00	53,51	8.722,13	1,01
13.03.005	Curva 90° longa em pvc rígido c/ anéis, diâm = 100mm	un	20,00	71,41	1.428,20	0,17
13.03.006	Joelho 90° em pvc rígido soldável, diâm - 100mm	un	153,00	29,76	4.553,28	0,53
13.03.007	Joelho 90° pvc rígido soldável d=150mm Rev. 01 - 10/2022	un	1,00	80,86	80,86	0,01
13.03.008	Curva 90° Junta Elástica Integrada, DN 200mm	un	2,00	405,42	810,84	0,09
	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto plástico, diâm = 100mm					



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
13.03.009		un	50,00	28,11	1.405,50	0,16
13.03.010	Fixação de tubos horizontais de pvc água, pvc esgoto, pvc água pluvial, cpvc, ppr, cobre ou aço, diâmetros maiores que 75 mm e menores ou iguais a 100 mm, com abraçadeira metálica rígida tipo u perfil 4", fixada em perfilado em laje. af 03/2023 ps	m	826,00	19,60	16.228,80	1,89
13.03.011	Abraçadeira em ferro Galvanizado DN 150mm	un	2,00	70,95	141,90	0,02
13.03.012	Fornecimento e instalação de ventilador para tomada de ar com filtro embutido classe G4 / M5, da sicflux ou similar	un	1,00	5.522,72	5.522,72	0,64
13.03.013	Fornecimento e instalação de exaustor maxx 200 e caixa de filtragem filbox red 200 G4 / M5 sicflux ou similar.	un	19,00	836,71	15.897,49	1,85
13.03.014	Fornecimento e instalação de exaustor maxx 150 e caixa de filtragem filbox red 200 G4 / M5 sicflux ou similar.	un	2,00	836,71	1.673,42	0,19
13.03.015	Fornecimento e instalação de exaustor para banheiro com válvula anti retorno, 100 m³/h e peed 6 mmca, da sicflux ou similar	un	66,00	352,26	23.249,16	2,70
13.03.016	Fornecimento e instalação de grade grelha com colarinho redonda fixa para tubo de 100mm ou similar.	un	21,00	31,24	656,04	0,09
13.03.017	Fornecimento e instalação de grade grelha com colarinho redonda fixa para tubo de 150mm ou similar.	un	2,00	41,75	83,50	0,01
13.03.018	Fornecimento e instalação de grade grelha com colarinho redonda fixa para tubo de 200mm ou similar.	un	19,00	48,32	918,08	0,11
13.03.019	Fornecimento e instalação de grelha difusora regulador de ar RVA de 100mm ou similar.	un	144,00	61,71	8.886,24	1,03
13.03.020	Fornecimento e instalação de grelha difusora regulador de ar RVA de 150mm ou similar.	un	10,00	89,73	897,30	0,10
13.03.021	Fornecimento e instalação de regulador de fluxo rvc de 100mm, de 50 - 100 m³/hou similar.	un	42,00	108,28	4.547,76	0,53
13.03.022	Fornecimento e instalação de anti retorno metálica de 150 mm - DSA 150 ou similar.	un	6,00	70,33	421,98	0,05
13.04	INSTALAÇÃO DO TUBOS DE AR CONDICIONADO - TODOS PAVIMENTOS				492.733,85	57,28
13.04.001	Tubulação em cobre Ø 1/2", para interligação de condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico elastomérico 19mm, multikits, conexões e fixações (infraestrutura p/ sistema de climatização vrv) - fornecimento e instalação	m	362,60	47,90	17.368,54	2,02
13.04.002	Tubo em cobre flexível, de 1/4", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar condicionado com condensadora individual fornecimento e instalação. af 12/2015	m	348,40	33,46	11.664,43	1,36
13.04.003	Tubulação em cobre Ø 3/8", para interligação de condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico elastomérico 19mm, multikits, conexões e fixações (infraestrutura p/ sistema de climatização vrv) - fornecimento e instalação	m	710,40	228,74	162.070,66	18,84
13.04.004	Tubulação em cobre Ø 5/8", para interligação de condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico elastomérico 19mm, multikits, conexões e fixações (infraestrutura p/ sistema de climatização vrv) - fornecimento e instalação	m	594,10	252,75	150.158,78	17,45
13.04.005	Tubulação em cobre Ø 3/4", para interligação de condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico elastomérico 19mm, multikits, conexões e fixações (infraestrutura p/ sistema de climatização vrv) - fornecimento e instalação	m	263,70	72,07	19.004,86	2,21
13.04.006		m	150,70	311,85	46.995,80	5,46



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
13.04.007	Tubulação em cobre Ø 1 7/8", para interligação de condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico elastomérico 19mm. multikits, conexões e fixações (infraestrutura p/ sistema de climatização vrv) - fornecimento e instalação	m	113,10	380,79	43.067,35	5,01
13.04.008	Tubulação em cobre Ø 1 3/8", para interligação de condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico elastomérico 19mm. multikits, conexões e fixações (infraestrutura p/ sistema de climatização vrv) - fornecimento e instalação	m	14,30	187,10	2.675,53	0,31
13.04.009	Tubo de cobre rígido d= 42mm	m	184,90	155,68	28.785,23	3,35
13.04.010	Tubo de espuma de polietileno expandido flexível para isolamento térmico de tubulação de ar condicionado, água quente, dn 1 5/8", e= 10 mm	m	184,90	8,30	1.534,67	0,18
13.04.011	GÁS PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO - TODOS PAVIMENTOS				9.408,00	1,09
13.04.011.001	Lavagem das tubulações com gás refrigerante R410a ECS cilindro de 11,34 kg ou similar (infraestrutura p/ sistema de climatização vrv)	kg	151,40	62,14	9.408,00	1,09
13.05	INSTALAÇÃO DE DRENO DE AR CONDICIONADO - TODOS PAVIMENTOS				48.730,36	5,66
13.05.001	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af 08/2022	m	1.202,98	18,23	21.930,33	2,55
13.05.002	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af 08/2022	un	380,00	7,90	3.002,00	0,35
13.05.003	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af 08/2022	un	183,00	8,67	1.586,61	0,10
13.05.004	Luva, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af 08/2022	un	250,00	6,00	1.500,00	0,17
13.05.005	Te, pvc, soldável, dn 32mm - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	104,00	19,41	2.010,64	0,23
13.05.006	Bucha de redução, curta, pvc, soldável, dn 50 x 40 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	97,00	10,33	1.002,01	0,12
13.05.007	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâm - 40 x 32mm	un	97,00	10,68	1.035,96	0,12
13.05.008	Tê em pvc rígido soldável, para água pluviais, diâm - 100 x 50mm	un	109,00	54,46	5.936,14	0,69
13.05.009	Fixação de tubos horizontais de pvc água, pvc esgoto, pvc água pluvial, cpvc, ppr, cobre ou aço, diâmetros menores ou iguais a 40 mm, com abraçadeira metálica rígida tipo u perfil 1 1/4", fixada em perfilado em laje. af 09/2023 ps	m	902,24	10,57	9.536,68	1,11
13.05.010	Fixação de tubos verticais de pvc água, pvc esgoto, pvc água pluvial, cpvc, ppr, cobre ou aço, diâmetros menores ou iguais a 40 mm, com abraçadeira metálica rígida tipo u perfil 1 1/4", fixada em perfilado em parede. af 09/2023 ps	m	300,76	3,93	1.181,99	0,14
13.06	SISTEMA DE PRESSURIZAÇÃO DE ESCADA				46.910,27	5,46
13.06.001	Ventilador centrífugo industrial CLE 560 com vazão de 12900 m³/h pressão estática (OP) de 60 mmca e potência de 5 cv ou similar	un	1,00	9.897,49	9.897,49	1,15
13.06.002	Fornecimento de grelha em alumínio, modelo CH dimensões de 35 x 15 cm	un	9,00	327,20	2.944,80	0,34
13.06.003	Damper sobrepressão, modelo DSP 30 com dimensões de 35 x 35 cm ou similar - fornecimento	un	1,00	712,08	712,08	0,08
13.06.004	Fornecimento Inversor de frequência trifásico de 220 V para motor de 5cv de potência mecânica ou similar	un	1,00	8.222,90	8.222,98	0,96



Construtora JJ Ltda

Rua José Almicar de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -

REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
13.06.005	Quadro de comando partida direta 5 CV 220V em chapa de ferro, 50x40x20cm, contendo disjuntores, relé, contadores, chave seletora, botão pulso, sinaleiros e bornes (completo) montagem	un	1,00	2.916,83	2.916,83	0,34
13.06.006	Chapa de aço galvanizado nº 24 - e=0,65mm - dimensões 2,00x1,00m (5,20 kg/m2)	m2	5,00	99,87	499,35	0,06
13.06.007	Servente com encargos complementares	h	176,00	24,39	4.292,64	0,50
13.06.008	Montador (tubo aço/equipamentos) com encargos complementares	b	176,00	33,64	5.920,64	0,69
13.06.009	Eletricista com encargos complementares	h	50,00	31,66	1.583,00	0,18
13.06.010	Auxiliar de eletricista com encargos complementares	t	50,00	25,19	1.259,50	0,15
13.06.011	Mecânico de refrigeração com encargos complementares	h	176,00	25,92	4.561,92	0,53
13.06.012	Auxiliar de mecânico com encargos complementares	t	176,00	23,29	4.099,04	0,48
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				2.149.458,68	6,19
14.01	ALIMENTADOR GERAL				63.605,78	3,03
14.01.001	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 240mm ² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	171,00	267,92	45.914,32	2,21
14.01.002	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 120mm ² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	86,00	164,52	14.148,72	0,66
14.01.003	Terminal de compressão para cabo de 240 mm ² - fornecimento e instalação	un	18,00	51,63	929,34	0,04
14.01.004	Terminal de compressão para cabo de 120 mm ² - fornecimento e instalação	un	6,00	14,42	86,52	0,00
14.01.005	Fita isolante (rolo 20m) 3/4" - Fornecimento	Jo	3,00	14,04	42,12	0,00
14.01.006	Fita isolante alta fusão 19 mm x 10 m - Fornecimento	Jo	10,00	15,05	150,50	0,01
14.01.007	Fornecimento de abraçadeira plástica serrilhada 232 mm	un	100,00	1,10	110,00	0,01
14.01.008	Cabo de cobre nu 120mm ² - fornecimento e instalação	m	12,00	186,73	2.240,76	0,10
14.01.009	Conector parafuso fendido para cabo de 120mm ² - fornecimento e instalação	un	2,00	41,75	83,50	0,00
14.02	ENTRADA DE ENERGIA E SUBESTAÇÃO ABRIGADA				133.354,83	6,20
14.02.001	Fornecimento de cruzeta de concreto tipo "t" 1900mm	un	4,00	339,27	1.357,08	0,06
14.02.002	Fornecimento de parafuso rosca dupla 16 x 400mm	un	9,00	33,87	270,96	0,01
14.02.003	Fornecimento de arruela quadrada 38 mm c/ furo 18 mm	un	24,00	1,71	41,04	0,00
14.02.004	Fornecimento de estribo para alça 2 awg	un	3,00	35,24	105,72	0,00
14.02.005	Fornecimento de grampo de linha viva 6 a 250 mm, ramal 8 a 2/0 awg	un	3,00	59,73	179,19	0,01
14.02.006	Fornecimento e instalação de mufla terminal primária unipolar uso interno para cabo 35/120mm ² isolacao 15/25kv em epr - borracha de silicone - Rev 01	un	9,00	348,42	2.787,36	0,13
14.02.007	Fornecimento de para-raio de distribuição polimérico 12KV, c/ desligamento automático, resist. não linear	un	3,00	320,15	960,45	0,04
14.02.008	Chave seccionadora tripolar 15kv 400a	un	3,00	2.850,32	8.550,96	0,40
14.02.009	Eletroduto ferro galvanizado eletrolítico - leve, d= 4"	m	36,00	221,65	7.979,40	0,37
14.02.010	Fornecimento e assentamento de curva 90 de ferro galvanizado de 4"	un	2,00	823,99	1.647,98	0,06
14.02.011	Fornecimento e assentamento de luva de ferro galvanizado de 4"	un	6,00	226,01	1.356,06	0,06
14.02.012	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 25mm ² - 12Kv/20Kv/90°	m	176,00	82,52	14.523,52	0,68
14.02.013	Quadro para medição tarifa verde - padrão concessionária	un	1,00	1.697,10	1.697,10	0,08
14.02.014	Fornecimento e instalação de suca de passagem interna/interna, em porcelana, classe 15 KV, corrente 400A (NBI 110 KV), incluso suporte p/suca	un	3,00	1.199,91	3.572,73	0,17



Construtora JJ Ltda

Rua José Almicar de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão - SE - CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -

REVISÃO - 06

PLANTILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
14.02.015	Chapa xadrez 3/16" - 4,75mm - (38,00kg/m ²)	kg	22,00	27,60	629,28	0,03
14.02.016	Estante metálica para equipamentos de medição (TC e TP) - padrão concessionária	un	1,00	322,54	322,54	0,02
14.02.017	Suporte p/ instalação dos transformadores de medição (3 tc's e 3 tp's) padrão Energisa	un	1,00	1.620,10	1.620,10	0,08
14.02.018	Suporte p/ instalação dos transformadores de medição (3 tc's e 3 tp's) padrão Energisa	un	1,00	1.620,10	1.620,10	0,08
14.02.019	Fornecimento e instalação de isolador suporte pedestal de uso interno com prensa fio, em porcelana tipo pilar cor branca, classe tensão 15 kv	un	9,00	276,84	2.491,56	0,12
14.02.020	Suporte para mufa - Fornecimento	m	1,00	119,22	119,22	0,01
14.02.021	Vergalhão de cobre eletrolítico de 3/8"	kg	16,00	282,85	4.525,60	0,21
14.02.022	Derivação central (borne concêntrico à pressão) construída em liga de alumínio por porcas e arruelas para vergalhão eletrolítico de 3/8"	un	36,00	46,17	1.652,12	0,08
14.02.023	Derivação tipo "T" (borne concêntrico à pressão) construída em liga de alumínio por porcas e arruelas para vergalhão eletrolítico de 3/8"	un	15,00	43,27	649,05	0,03
14.02.024	Terminal angular 90° construída em liga de alumínio por porcas e arruelas para vergalhão eletrolítico de 3/8"	un	24,00	39,83	955,92	0,04
14.02.025	Terminal união sem suporte construída em liga de alumínio por porcas e arruelas para vergalhão eletrolítico de 3/8"	un	6,00	65,93	395,58	0,02
14.02.026	Fornecimento e instalação de transformador de corrente de 300/5A	un	3,00	143,03	429,09	0,02
14.02.027	Caixa p/quadro elétrico em chapa metálica d=60 x 50 x 20cm	un	1,00	433,69	433,69	0,02
14.02.028	Transformador de potencial encapsulado em epoxi 15 kv, uso interno - 500 VA	un	3,00	5.512,80	16.538,40	0,77
14.02.029	Fornecimento e instalação de chave seccionadora tripolar 15kv - 400a, com porta fusível RM incorporado	un	2,00	2.957,10	5.914,20	0,28
14.02.030	Fornecimento e instalação de chave seccionadora tripolar 15kv - 400a	un	1,00	3.110,60	3.110,60	0,14
14.02.031	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura à 1/2" x 3m	un	3,00	243,03	729,09	0,03
14.02.032	Fornecimento e assentamento de luva de ferro galvanizado de 1 1/2"	un	3,00	45,08	135,24	0,01
14.02.033	Condulete de alumínio, tipo LR, para eletroduto de aço galvanizado dn (1 1/2"), aparente - fornecimento e instalação. af 10/2022	un	4,00	69,90	279,60	0,01
14.02.034	Condulete de alumínio, tipo LR, para eletroduto de aço galvanizado dn (1 1/2"), aparente - fornecimento e instalação. af 10/2022	un	3,00	69,90	209,70	0,01
14.02.035	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 1" x 3m	un	3,00	160,36	481,08	0,02
14.02.036	Condulete de alumínio, tipo L, para eletroduto de aço galvanizado dn 25 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. af 10/2022	un	6,00	57,96	347,76	0,02
14.02.037	Condulete de alumínio, tipo LR, para eletroduto de aço galvanizado dn 25 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. af 10/2022	un	2,00	49,25	98,50	0,00
14.02.038	Condulete de alumínio, tipo LR, para eletroduto de aço galvanizado dn 25 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. af 10/2022	un	2,00	49,25	98,50	0,00
14.02.039	Condulete de alumínio, tipo C, para eletroduto de aço galvanizado dn 25 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. af 10/2022	un	1,00	44,08	44,08	0,00
14.02.040	Fornecimento e assentamento de bucha de redução de ferro galvanizado de 1 1/2" x 1"	un	4,00	40,64	162,56	0,01
14.02.041	Cabo de cobre nú 50 mm ² - fornecimento e assentamento (2,27m/kg)	kg	34,05	152,16	5.181,05	0,24
14.02.042	Aterramento composto de haste de cobre l - 2,40m, interligada com cabo de cobre tipo cordões	un	3,00	112,22	336,66	0,02
14.02.043		un	3,00	118,22	354,66	0,02



Construtora JJ Ltda

Rua José Amicar de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão - SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Caixa de concreto pré moldado para aterramento, com tampa, 40 x 40 x 40, e = 5cm					
14.02.044	Conector grupo metálico tipo Olhal, para spda, para haste de aterramento de 5/8" e cabos de 10 a 50 mm ² - fornecimento e instalação. af 08/2023	un	3,00	19,87	59,61	0,00
14.02.045	Punho de manobra com bloqueio kirk	un	3,00	1.580,92	4.742,76	0,22
14.02.046	Prolongador e comando para acionamento da chave seccionadora	Un	3,00	994,05	2.982,15	0,14
14.02.047	Fita em aço inox, fusimex ou similar - Fornecimento	M	5,00	4,54	22,70	0,00
14.02.048	Fecho para fita aço inox 3/4 e 1/2", Fusimex ou similar - Fornecimento	Un	3,00	1,49	4,47	0,00
14.02.049	Fortão em tubo ferro galvanizado, com quadro e= 2", cantoneira 1"x1" e tela de arame galvanizado, fio 12 bwg, malha quadrada d=1"	m ²	22,00	461,87	10.161,14	0,47
14.02.050	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 35mm ² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	12,00	55,93	671,16	0,03
14.02.051	Terminal de compressão para cabo de 50 mm ² - fornecimento e instalação	un	28,00	7,29	204,12	0,01
14.02.052	Terminal de compressão para cabo de 25 mm ² - fornecimento e instalação	un	8,00	4,42	35,36	0,00
14.02.053	Fita isolante (rolo 20m) 3/4" - Fornecimento	m	1,00	14,04	14,04	0,00
14.02.054	Espuma de poliuretano expansiva - 500ml (470g), Sika Boom ou similar	l	1,00	36,67	36,67	0,00
14.02.055	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	6,00	18,65	111,90	0,01
14.02.056	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	2,00	3,51	7,02	0,00
14.02.057	Caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, funda com bruta, dimensões internas: 0,8x0,7x0,9 m. af 12/2020	un	2,00	599,22	1.198,44	0,06
14.02.058	Tampa em chapa metálica de 14, inclusive tratamento e pintura em esmalte ou óleo - Rev. 01	m ²	1,12	420,36	470,80	0,02
14.02.059	Frensa cabo de 3/4", fornecimento	un	10,00	4,72	47,20	0,00
14.02.060	BOX RETO 11/2"	un	2,00	16,29	32,58	0,00
14.02.061	Arruela de alumínio p/eletroduto d=1 1/2"	un	2,00	2,20	4,56	0,00
14.02.062	Placa de advertência 470 x 340 mm, metálica (perigo de morte)	un	5,00	48,13	240,65	0,01
14.02.063	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm ² , 450/ 750v / 70°c	m	50,00	10,69	534,50	0,02
14.02.064	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm ² , 450/ 750v / 70°c	m	120,00	8,92	1.070,40	0,05
14.02.065	Eletroduto flexível em aço galvanizado, revestido externamente com PVC preto, diâm. externo de 25mm (3/4") tipo sealtubo	m	2,00	20,19	40,38	0,00
14.02.066	Terminal de conexão SPTF d=1" para tubo metálico flexível (ref. sealtubo ou similar)	un	2,00	26,77	53,54	0,00
14.02.067	Medidor EM 3255 para subestação	un	1,00	2.017,12	2.017,12	0,09
14.02.068	Montagem de acessórios para subestação transformadora abrigada de 15kv, 60hz, at 13,2kv, bi 220/127 c/ entrada subterrânea	un	2,00	6.507,36	13.014,72	0,61
14.02.069	Montagem de disjuntor tripolar, a vácuo, comando automático, acionamento frontal, montagem fixa em carrinho, classe de tensão 25kV/25KA, corrente nominal 630A, cap.int.simétrica 500MVA, 60hz, Ni 95kV c/ prot. sobrecorrente	un	1,00	668,98	668,98	0,03
14.02.070	Arruela de alumínio p/eletroduto d=1 "	un	2,00	1,39	2,78	0,00
14.03	MALHA DE ATERRAMENTO				40.269,58	1,87
14.03.001	Cabo de cobre n1 95 mm ² - fornecimento e assentamento (1,193 m/kg)	kg	190,98	88,20	16.835,62	0,78
14.03.002	Cabo de cobre n1 50 mm ² - fornecimento e assentamento (2,27m/kg)	kg	122,58	152,16	18.651,77	0,87
14.03.003		un	10,00	112,22	1.122,20	0,05



Construtora JJ Ltda

Rua José Amicar de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -

REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	ORÇ TOTAL	
	Aterramento composto de haste de cobre l - 2,40m, interligada com cabo de cobre tipo cordoalha					
14.03.004	Conector de terra duplo	un	2,00	76,80	157,76	0,01
14.03.005	Caixa de concreto pré moldado para aterramento, com tampa, 40 x 40 x 40, e - 5cm	un	2,00	118,22	236,44	0,01
14.03.006	Fornecimento de cartucho para solda exotérmica para cabo 95 mm ²	un	68,00	23,89	1.624,52	0,08
14.03.007	Fornecimento de molde de solda exotérmica para cabo 95 mm ²	un	2,00	420,50	841,00	0,04
14.03.008	Fornecimento de molde de solda exotérmica tipo "x" para cabo 50 mm ²	un	1,00	255,75	255,75	0,01
14.03.009	Terminal de compressão para cabo de 95 mm ² - fornecimento e instalação	un	25,00	10,70	267,50	0,01
14.03.010	Terminal de compressão para cabo de 50 mm ² - fornecimento e instalação	un	38,00	7,29	277,02	0,01
14.04	ILUMINAÇÃO DA FACHADA				16.852,57	0,78
14.04.001	Painel led de sobrepor de 36w de 300x1200 mm - 3000k	un	21,00	363,76	7.638,96	0,36
14.04.002	Cabo de cobre isolado NEPR (XLPE), flexível, 6,0mm ² , 1kv / 90° C	m	350,00	14,88	5.208,00	0,24
14.04.003	Terminal de compressão para cabo de 4 mm ² - fornecimento e instalação	un	5,00	2,57	12,85	0,00
14.04.004	Fornecimento e instalação de perfilado perfurado 19 x 38 mm, chapa 22	m	109,30	30,41	3.284,28	0,15
14.04.005	Gancho curto para perfilado, (ref.: Mopa ou similar)	un	50,00	12,40	620,00	0,03
14.04.006	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	60,40	60,40	0,00
14.04.007	Fornecimento de fita isolante nº 33	un	2,00	14,04	28,08	0,00
14.05	ESTAÇÃO DE CARREGAMENTO PARA CARRO ELÉTRICO				5.229,42	0,24
14.05.001	Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 50 (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af 12/2021	m	30,00	9,96	298,80	0,01
14.05.002	Cabo de cobre isolado NEPR (XLPE), rígido, 15mm ² , 1kv / 90° C	m	150,00	28,34	4.251,00	0,20
14.05.003	Disjuntor tripolar tipo nema, corrente nominal de 60 até 100a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	166,30	166,30	0,01
14.05.004	Caixa em chapa metálica galvanizada 60 x 50 x 20cm	un	1,00	496,67	496,67	0,02
14.05.005	Terminal de compressão para cabo de 16 mm ² - fornecimento e instalação	un	5,00	3,33	16,65	0,00
14.06	DESLOCAMENTO DE GRUPO GERADOR EXISTENTE				24.119,22	1,13
14.06.001	Limpeza de da bomba injetora, bicos e descontaminação da linha de diesel do motor de geradores	un	1,00	783,30	783,30	0,04
14.06.002	Quadro de transferência automática p/ grupo de geradores até 40 kva	un	1,00	13.183,13	13.183,13	0,61
14.06.003	Limpeza de tanque de armazenamento de combustível de gerador a diesel	un	1,00	147,19	147,19	0,01
14.06.004	Eletricista com encargos complementares	h	176,00	31,66	5.572,16	0,26
14.06.005	Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	176,00	25,19	4.433,44	0,21
14.07	ALIMENTADORES				223.143,58	10,38
14.07.001	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 16mm ² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	267,00	27,21	7.255,07	0,34
14.07.002	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 25mm ² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	720,00	42,00	30.240,00	1,41
14.07.003	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 50mm ² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	60,00	79,43	4.765,80	0,22
14.07.004	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 70mm ² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	105,00	108,27	11.368,35	0,53
14.07.005	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 95mm ² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	90,00	139,00	12.510,00	0,58



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
14.07.006	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 150mm ² - 0,6KV/1kv/90°	m	315,00	144,34	45.372,60	2,11
14.07.007	Cabo de cobre isolado NEPR (XLPE), flexível, 6,0mm ² , 1kv / 90° C	m	5.179,00	14,88	77.063,52	3,59
14.07.008	Cabo de cobre isolado HMRP (XLPE), rígido, 10mm ² , 1kv / 90° C	m	1.670,00	20,27	33.850,90	1,57
14.07.009	Terminal de compressão para cabo de 50 mm ² - fornecimento e instalação	un	4,00	7,29	29,16	0,00
14.07.010	Terminal de compressão para cabo de 70 mm ² - fornecimento e instalação	un	6,00	9,04	54,24	0,00
14.07.011	Terminal de compressão para cabo de 95 mm ² - fornecimento e instalação	un	12,00	10,70	128,40	0,01
14.07.012	Terminal de compressão para cabo de 150 mm ² - fornecimento e instalação	un	18,00	27,38	492,84	0,02
14.08	ALIMENTADORES QGB-E e QGB-2/3				98.455,16	4,58
14.08.001	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm - 110mm (4")	m	42,00	80,61	3.385,62	0,16
14.08.002	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 110mm (4")	un	8,00	89,25	714,00	0,03
14.08.003	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 110mm (4")	un	22,00	40,97	901,34	0,04
14.08.004	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 185mm ² - 0,6KV/1kv/90°	m	312,00	248,18	77.432,16	3,60
14.08.005	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 95mm ² - 0,6kv/1kv/90°	m	108,00	139,39	15.021,72	0,70
14.08.006	Terminal de compressão para cabo de 185 mm ² - fornecimento e instalação	un	24,00	33,07	793,68	0,04
14.08.007	Terminal de compressão para cabo de 95 mm ² - fornecimento e instalação	un	18,00	10,73	192,60	0,01
14.08.008	Fita isolante (rolo 20m) 3/4" - Fornecimento	un	1,00	14,04	14,04	0,00
14.09	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS				1.153.163,35	53,61
14.09.001	Fornecimento e instalação de perfilado perfurado 19 x 38 mm, chapa 22	m	3.150,00	30,41	95.791,50	4,46
14.09.002	Fita isolante adesiva colorida, em rolo de 18 mm x 10 m	un	3,00	5,73	17,19	0,00
14.09.003	Vergalhão rosca 5/16" x 3000m, carga 390Kgf, (ref.: Mopa ou similar)	un	798,00	20,56	16.406,88	0,76
14.09.004	Parafuso cabeça lenticular auto-torcendo 5/16"	un	5.310,00	5,14	27.300,40	1,36
14.09.005	Luminária LED (sobrepôr) 40 x 40 - 36 W - 4000K	un	979,00	227,11	222.340,69	10,34
14.09.006	Luminária LED (sobrepôr) 22,5 x 22,5 - 18 W - 4000K	un	90,00	62,23	5.600,70	0,26
14.09.007	Luminária LED (sobrepôr) 62 x 62 - 45 W - 4000K	un	40,00	287,42	11.496,80	0,53
14.09.008	Luminária arandela tipo tartaruga, de sobrepôr, com 1 lâmpada led de 15 w, fornecimento e instalação.	un	30,00	151,52	4.545,60	0,22
14.09.009	Caixa de Passagem de Alumínio para piso 20x0x10cm	un	2,00	73,69	147,38	0,01
14.09.010	Luminária hermética de sobrepôr, para lâmpada 1x36w, IP65,120cm, 6500x, completa	un	53,00	195,47	10.359,91	0,48
14.09.011	Flange de ligação 50x50mm para eletrocalha metálica	un	39,00	12,32	480,48	0,02
14.09.012	Terminal de conexão SPTF d=1" para tubo metálico flexível (ref. sealtubo ou similar)	un	15,00	31,68	475,20	0,02
14.09.013	Terminal de conexão SPTF d=1 1/2" para tubo metálico flexível (ref. sealtubo ou similar)	un	30,00	76,42	2.292,60	0,11
14.09.014	Fornecimento e instalação de chumbador com rosca externa 5/16" x 100	un	1.515,00	6,37	9.777,95	0,45
14.09.015	Flange de ligação 150x50mm para eletrocalha metálica	un	2,00	23,31	46,62	0,00
14.09.016	Flange de ligação 75x50mm para eletrocalha metálica	un	2,00	13,31	26,62	0,00
14.09.017	Arruela de alumínio p/eletroduto d=1 1/2"	un	30,00	2,28	68,40	0,00
14.09.018	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm - 25mm (3/4")	m	1.508,00	14,80	22.318,40	1,04



Construtora JJ Ltda

Rua José Almicar de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão - SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	BDI
14.09.019	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	60,00	18,65	1.119,00	0,05
14.09.020	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	m	54,00	23,25	1.255,50	0,06
14.09.021	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	639,00	6,61	4.223,79	0,20
14.09.022	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	6,00	9,00	54,00	0,00
14.09.023	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	4,00	12,73	50,92	0,00
14.09.024	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	1.490,00	2,22	3.307,80	0,15
14.09.025	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	26,00	3,51	91,26	0,00
14.09.026	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	22,00	5,08	111,76	0,01
14.09.027	Abraçadeira de nylon para amarração de cabos, comprimento de 390 x 4,6* mm	un	200,00	1,06	212,00	0,01
14.09.028	Abraçadeira de nylon para amarração de cabos, comprimento de 200 x 4,6* mm	un	1.500,00	0,19	685,00	0,03
14.09.029	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	339,00	26,89	9.115,71	0,42
14.09.030	Fornecimento e instalação de saída horizontal para eletroduto 3/4" (ref. vl 33 valemam ou similar)	un	512,00	7,05	3.609,60	0,17
14.09.031	Fornecimento e instalação de chumbador com rosca externa 3/8" x 30, externo 3/8" x 75 (ref. vl 1.42 valemam ou similar)	un	462,00	6,37	2.942,94	0,14
14.09.032	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 150 x 50 x 3000 mm (ref. vl 3.01 ge valemam ou similar)	un	15,00	125,66	1.884,90	0,09
14.09.033	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 75 x 50 x 3000 mm (ref. vl 3.01 ge 75/50 valemam ou similar)	un	6,00	92,37	738,96	0,03
14.09.034	Fornecimento e instalação de emenda interna com base lisa 150 x 50 mm (ref. vl 3.01-21-150/50 ge valemam ou similar)	un	15,00	10,84	162,60	0,01
14.09.035	Fornecimento e instalação de emenda interna com base lisa 50 x 50 mm (ref. vl 3.01-21-50/50 ge valemam ou similar)	un	122,00	7,30	890,60	0,04
14.09.036	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)	un	122,00	46,25	5.642,50	0,26
14.09.037	Tomada 2p+t, ABNT, 10 A, para piso, com placa em metal amarelo e caixa pvc	un	14,00	97,48	1.364,72	0,06
14.09.038	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 200 x 50 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	m	16,00	49,25	788,00	0,04
14.09.039	Interruptor 01 seção simples	un	125,00	8,85	1.106,25	0,05
14.09.040	Interruptor 02 seções simples	un	152,00	15,02	2.283,04	0,11
14.09.041	Interruptor 03 seções simples	un	4,00	13,22	52,88	0,00
14.09.042	Interruptor 01 seção simples, de embutir, com placa, conjugado com tomada 2p+t, ABNT, 10A, inclusive caixa pvc 4x2	un	63,00	37,57	2.366,91	0,11
14.09.043	Cabo de cobre flexível isolado, seção 1,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	6.180,00	7,94	49.069,20	2,28
14.09.044	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	19.510,00	8,97	174.029,20	8,10
14.09.045	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm², 450/ 750v / 70°C	m	16.030,00	10,69	171.360,70	7,97
14.09.046	Fita isolante (rolo 20m) 3/4" - Fornecimento	un	52,00	14,04	730,08	0,03
14.09.047	Tomada dupla, de embutir, para uso geral, 2P+T, ABNT, 10A	un	255,00	46,11	11.758,05	0,55
14.09.048	Curva de inversão 200x50 mm	un	1,00	68,27	68,27	0,00
14.09.049	Fornecimento e instalação de emenda interna com base lisa 200 x 50 mm (ref.valemam ou similar)	un	16,00	12,75	204,00	0,01
14.09.050	Tê horizontal 200 x 50mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	1,00	40,70	40,70	0,00



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão - SE - CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
14.09.051	Curva horizontal 200 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	un	3,00	39,51	118,53	0,01
14.09.052	Curva horizontal 100 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	un	7,00	25,11	175,77	0,01
14.09.053	Emenda interna 100 x 50 mm com base lisa perfurada para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	55,00	12,51	688,05	0,03
14.09.054	Suporte vertical 100 x 50 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: Mopa ou similar)	un	113,00	14,24	1.566,40	0,07
14.09.055	Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	244,00	13,01	3.174,44	0,15
14.09.056	Terminal de compressão para cabo de 25 mm ² - fornecimento e instalação	un	18,00	4,42	79,56	0,00
14.09.057	Terminal de compressão para cabo de 10 mm ² - fornecimento e instalação	un	36,00	2,97	106,92	0,00
14.09.058	Terminal de compressão para cabo de 16 mm ² - fornecimento e instalação	un	72,00	3,33	239,76	0,01
14.09.059	Sinalizador audio-visual com lâmpada para garagem, ref. PB03F9A	un	2,00	298,78	597,56	0,03
14.09.060	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 25mm ² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	790,00	42,00	33.180,00	1,54
14.09.061	Tê horizontal 100 x 50 mm com base lisa perfurada para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	12,00	31,50	378,00	0,02
14.09.062	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 100 x 50 x 3000 mm (ref. mopa ou similar) com tampa	m	165,00	44,69	7.406,85	0,34
14.09.063	Abraçadeira metálica tipo "D" de 3/4"	un	6,00	6,56	39,36	0,00
14.09.064	Tê horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	4,00	29,83	119,32	0,01
14.09.065	Curva horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	un	8,00	20,93	167,44	0,01
14.09.066	Suporte vertical 75 x 50 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: Mopa ou similar)	un	16,00	13,99	223,84	0,01
14.09.067	Fornecimento e instalação de emenda interna com base lisa 75 x 50 mm (valem ou similar)	un	8,00	6,46	51,68	0,00
14.09.068	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 16mm ² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	2.100,00	27,21	57.141,00	2,66
14.09.069	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 10mm ² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	1.120,00	19,76	22.131,20	1,03
14.09.070	Tê horizontal 75 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	1,00	29,83	29,83	0,00
14.09.071	Gancho curto para perfilado, (ref.: Mopa ou similar)	un	1.575,00	12,40	19.530,00	0,91
14.09.072	Flange de ligação 100x50mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	10,00	11,91	119,10	0,01
14.09.073	Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)	un	2.710,00	1,43	3.875,30	0,18
14.09.074	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 20mm, d=3/4"	un	628,00	1,25	785,00	0,04
14.09.075	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	1.333,00	16,03	16.558,99	0,77
14.09.076	Curva horizontal 75 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	un	1,00	62,20	62,20	0,00
14.09.077	Fornecimento e instalação de mão francesa simples 200 mm	un	16,00	17,64	282,24	0,01
14.09.078	Junção interna tipo "I" para perfilado, (ref.: Mopa ou similar)	un	525,00	13,21	6.935,25	0,32
14.09.079	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), flexível, 6,0mm ² , 1kv / 90° C	m	152,00	14,88	2.261,76	0,11
14.09.080	Luminária de emergência, de sobrepor, tipo balizamento com bloco autônomo, com autonomia de 3h, modelo LLE 1106-LDFB, da K&B ou similar	un	116,00	273,89	31.771,24	1,48
14.09.081	Tampa de encaixe 150 x 3000 mm, galvanizada à fogo, para eletrocalha metálica (ref. mopa ou similar)	un	5,00	155,14	775,70	0,04



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão - SE - CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -

REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
14.09.082	Parafuso cabeça lenticular auto-arrastante 1/4" x 3/4", bicromatizada	un	3.010,00	5,12	15.411,20	0,72
14.09.083	Arruela de pressão bicromatizada 1/4"	un	3.072,00	0,56	1.720,32	0,08
14.09.084	Arruela de lisa 5/16"	un	23.700,00	0,61	14.457,00	0,67
14.09.085	Porca sextavada zincada 5/16" (fornecimento e colocação)	un	11.830,00	0,43	5.086,90	0,24
14.09.086	Junção interna tipo "O" para perfilado, (ref.: Mopa ou similar)	un	176,00	16,29	2.867,04	0,13
14.09.087	Junção interna tipo "O" para perfilado, (ref.: Mopa ou similar)	un	249,00	21,89	5.450,61	0,25
14.09.088	Junção interna tipo "X" para perfilado, (ref.: Mopa ou similar)	un	94,00	17,88	1.680,72	0,08
14.09.089	Fornecimento e instalação de Tampa de eletrocalha 200 x 3000 mm (rel. mopa ou similar) zincada - Rev 01	m	16,00	19,58	313,28	0,01
14.09.090	Flange 200 x 50mm para eletrocalha metálica (rel. Mopa ou similar)	un	1,00	16,81	16,81	0,00
14.09.091	SupORTE vertical 200 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: Mopa ou similar)	un	20,00	18,53	370,60	0,02
14.09.092	Eletroduto flexível em aço galvanizado, revestido externamente com PVC preto, diâm. externo de 50mm (1.1/2") tipo sealtubo	m	45,00	35,20	1.584,00	0,07
14.09.093	Eletroduto flexível em aço galvanizado, revestido externamente com PVC preto, diâm. externo de 25mm (3/4") tipo sealtubo	m	10,00	20,19	363,42	0,02
14.09.094	Caixa octogonal 4" x 4", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	100,00	16,66	1.799,28	0,08
14.09.095	Interruptor simples (1 módulo) com interruptor paralelo (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	4,00	54,59	218,36	0,01
14.09.096	Interruptor simples (2 módulos) com interruptor paralelo (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	26,00	99,77	2.594,02	0,12
14.09.097	Sensor de presença com fotocélula, fixação em parede - fornecimento e instalação. af 02/2020	un	20,00	121,51	3.402,28	0,16
14.09.098	Sensor de presença com fotocélula, fixação em teto - fornecimento e instalação. af 02/2020	un	9,00	83,86	754,74	0,04
14.09.099	Suporte mão francesa em aço, abas iguais 30 cm, capacidade mínima 60 kg, branco - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	42,00	39,46	1.657,32	0,08
14.10	QUADROS ELÉTRICOS / ARMÁRIOS / DISJUNTORES				391.265,19	18,18
14.10.001	QDLT-1 a QDLT-6 (MATERIAL INDICADO PARA A MONTAGEM DOS 6 QUADROS)				6.221,82	0,29
14.10.001.001	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	6,00	574,54	3.447,24	0,16
14.10.001.002	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	6,00	93,20	559,20	0,03
14.10.001.003	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	18,00	14,36	258,48	0,01
14.10.001.004	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	18,00	12,99	233,82	0,01
14.10.001.005	Diferencial residual de proteção- DR 2P - 40A/30mA	un	6,00	287,18	1.723,08	0,08
14.10.002	QDR-1				775,77	0,03
14.10.002.001	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	574,54	574,54	0,03
14.10.002.002		un	1,00	93,20	93,20	0,00



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 Rosa Maria São
Cristóvão-SE CNPJ : 32.813.763/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	
	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	3,00	14,36	43,08	0,00
14.10.002.003	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	5,00	12,99	64,95	0,00
14.10.002.004	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un				
14.10.003	QDE-2				735,43	0,03
14.10.003.001	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	574,54	574,54	0,03
14.10.003.002	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	93,20	93,20	0,00
14.10.003.003	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	2,00	14,36	28,72	0,00
14.10.003.004	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	3,00	12,99	38,97	0,00
14.10.004	QDE-3				1.233,18	0,06
14.10.004.001	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	574,54	574,54	0,03
14.10.004.002	Disjuntor termomagnético tripolar 50 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	1,00	113,05	113,05	0,01
14.10.004.003	Disjuntor termomagnético tripolar 70 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 10KA	un	1,00	163,37	163,37	0,01
14.10.004.004	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	3,00	14,36	43,08	0,00
14.10.004.005	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	4,00	12,99	51,96	0,00
14.10.004.006	Diferencial residual de proteção- DR 2P - 40A/30mA	un	1,00	287,18	287,18	0,01
14.10.005	QDE-4				761,38	0,03
14.10.005.001	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	574,54	574,54	0,03
14.10.005.002	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	103,42	103,42	0,00
14.10.005.003	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	4,00	14,36	57,44	0,00
14.10.005.004	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	2,00	12,99	25,98	0,00
14.10.006	QDC-1 a QDC-6 (MATERIAL INDICADO PARA A MONTAGEM DOS 6 QUADROS)				9.495,96	0,44
14.10.006.001	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	6,00	574,54	3.447,24	0,16
14.10.006.002	Disjuntor termomagnético tripolar 100 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 10KA	un	6,00	635,37	3.811,92	0,16
14.10.006.003	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	24,00	93,20	2.236,80	0,10
14.10.007	QD-G1 a QD-G4 DO 2º AO 7º (MATERIAIS P MONTAGEM DE 24 QUADROS)				24.920,16	1,15



Construtora JJ Ltda

Rua José Almicar de Azevedo, 214 Rosa Maria São
Cristóvão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
14.10.007.001	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	24,00	574,54	13.788,96	0,64
14.10.007.002	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	24,00	93,20	2.236,00	0,10
14.10.007.003	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	96,00	14,36	1.378,56	0,06
14.10.007.004	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	48,00	12,99	623,52	0,03
14.10.007.005	Diferencial residual de proteção DR 2P - 40A/30mA	un	24,00	287,18	6.892,32	0,32
14.10.008	QGB-E				9.013,89	0,42
14.10.008.001	Quadro geral de distribuição de embutir, com barramento, em chapa galvaniz., medindo:1200x800x250cm, exclusive disjuntores	un	1,00	4.333,70	4.333,70	0,20
14.10.008.002	Disjuntor termomagnético tripolar, corrente nominal de 800a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	4.680,19	4.680,19	0,22
14.10.009	QGB-E1				5.665,50	0,26
14.10.009.001	Quadro geral de distribuição de embutir, com barramento, em chapa galvaniz., medindo:1000x600x250cm, exclusive disjuntores	un	1,00	3.424,12	3.424,12	0,16
14.10.009.002	Disjuntor termomagnético tripolar, corrente nominal de 200a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	664,28	664,28	0,03
14.10.009.003	Disjuntor tripolar tipo nema, corrente nominal de 60 até 100a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	5,00	166,30	831,50	0,04
14.10.009.004	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	8,00	93,20	745,60	0,03
14.10.010	QGB-1				226.204,94	10,52
14.10.010.001	Quadro tipo armário em chapa metálica com pintura eletrostática na cor cinza dim 2,200x0,80x0,80 m com barramento, proteção, exclusive disjuntores. Fornecimento e montagem.	un	1,00	226.204,94	226.204,94	10,52
14.10.011	QGF-AR - COBERTURA				98.980,29	4,60
14.10.011.001	Quadro tipo armário em chapa metálica com pintura eletrostática na cor cinza dim 1,700x0,80x0,40 m com barramento, proteção, exclusive disjuntores. Fornecimento e montagem.	un	1,00	98.980,29	98.980,29	4,60
14.10.012	QF-AR1 & QF-AR6 (MATERIAL INDICADO PARA A MONTAGEM DOS 6 QUADROS)				5.522,52	0,26
14.10.012.001	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	6,00	574,54	3.447,24	0,16
14.10.012.002	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	6,00	93,20	559,20	0,03
14.10.012.003	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	24,00	63,17	1.516,08	0,07
14.10.013	QF-AR7				1.046,76	0,05
14.10.013.001	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	574,54	574,54	0,03
14.10.013.002	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	93,20	93,20	0,00
14.10.013.003		un	6,00	63,17	379,02	0,02



Construtora JJ Ltda

Rua José Almicar de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	U	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af 10/2020					
14.10.014	QF-INC				687,59	0,04
14.10.014.C01	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, com barramento trifásico, para 10 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	1,00	574,54	574,54	0,33
14.10.014.C02	Disjuntor termomagnético tripolar 50 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	1,00	113,05	113,05	0,01
15	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES FOTOVOLTAICAS				296.410,72	0,85
15.01	ENERGIA SOLAR				296.410,72	100,00
15.01.001	Disjuntor termomagnético tripolar 225 A com caixa moldada 10 KA	un	2,00	863,98	1.727,96	0,60
15.01.002	Disjuntor termomagnético bipolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 10KA	un	11,00	230,84	2.539,24	0,86
15.01.003	Caixa para quadro 80 x 60 x 20 cm, em alumínio - Fornecimento	Jo	1,00	700,04	700,04	0,24
15.01.004	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 20KA - 175v	un	3,00	83,48	250,44	0,08
15.01.005	Isolador Epoxi BT 30 x 30	un	5,00	7,51	37,55	0,01
15.01.006	Trilho em barra de ferro 3/4"	m	1,00	47,74	47,74	0,02
15.01.007	Perfilado, pré-zincado a fogo, perfurado 38 x 38 x 6000mm	un	25,00	101,11	2.527,75	0,85
15.01.008	Junção interna tipo "I" para perfilado, (ref.: Mopa ou similar)	un	25,00	13,21	330,25	0,11
15.01.009	Junção interna tipo "T" para perfilado, (ref.: Mopa ou similar)	un	3,00	21,89	65,67	0,02
15.01.010	Junção interna tipo "X" para perfilado, (ref.: Mopa ou similar)	un	3,00	17,88	53,64	0,02
15.01.011	Junção interna tipo "L" para perfilado, (ref.: Mopa ou similar)	un	1,00	16,29	16,29	0,01
15.01.012	Saída para perfilado 38x38mm (mopa ou similar)	un	4,00	16,81	67,24	0,02
15.01.013	Fornecimento e instalação de parafuso cabeça lentilha 5/16" x 1/2" (ref. vl 1,60 valemam ou similar)	un	150,00	5,27	790,50	0,27
15.01.014	Perca sextavada zincada 5/16" (fornecimento e colocação)	un	450,00	0,43	193,50	0,07
15.01.015	Arruela de lisa 5/16"	un	900,00	0,61	549,00	0,18
15.01.016	Gancho longo para perfilado, (ref.: Mopa ou similar)	un	70,00	17,82	1.247,40	0,42
15.01.017	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 100 x 50 x 3000 mm (ref. mopa ou similar) com Tampa	m	12,00	44,89	538,68	0,18
15.01.018	Emenda interna 100 x 50 mm com base lisa perfurada para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	4,00	12,51	50,04	0,02
15.01.019	Flange de ligação 100x50mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	1,00	11,91	11,91	0,00
15.01.020	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 150 x 50 x 3000 mm (ref. vl 3.01 ge valemam ou similar)	un	2,00	125,66	251,32	0,08
15.01.021	Perca sextavada 1/4"	un	80,00	0,33	26,40	0,01
15.01.022	Arruela lisa zincada ø 1/4"	un	160,00	0,05	8,00	0,00
15.01.023	Bucha de nylon sem aba slc, com parafuso de 6,10 x 65 mm emco zincado com rosca soberba, cabeça chata e fenda philips	un	20,00	0,42	8,40	0,00
15.01.024	Fornecimento e instalação de caixa de passagem em alumínio (30 x 30 x 10 cm)	un	11,00	267,88	2.946,68	0,99
15.01.025	França cabo de 3/4", fornecimento	un	22,00	4,72	103,84	0,04
15.01.026	Conector parafuso fendido para cabo 16 mm2 - Fornecimento	un	33,00	8,25	272,25	0,09



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão - SE - CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
15.01.027	Fita isolante (rolo 20m) 3/4" - Fornecimento	un	5,00	14,04	70,20	0,02
15.01.028	Fornecimento de fita auto fusão 19 mm x 10 m	un	5,00	15,05	75,25	0,03
15.01.029	Tampa de encaixe 150 x 3000 mm, zincada, para eletrocalha metálica (ref. mopa ou similar)	un	50,00	55,55	2.777,50	0,94
15.01.030	Tampa de encaixe 100 x 3000 mm, zincada, para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	un	6,00	33,65	201,90	0,07
15.01.031	Tampa de encaixe 38mm para perfilado	un	50,00	21,94	1.097,00	0,37
15.01.032	Cabo de cobre PE Cordplast 3 x 6,0 mm ² , 450/750v - Fornecimento e instalação	M	135,00	28,18	3.804,30	1,28
15.01.033	Terminal de compressão para cabo de 10 mm ² - fornecimento e instalação	un	33,00	2,97	98,01	0,03
15.01.034	Terminal de compressão para cabo de 6 mm ² - fornecimento e instalação	un	208,00	2,84	560,00	0,19
15.01.035	Terminal de compressão para cabo de 120 mm ² - fornecimento e instalação	un	6,00	14,42	86,52	0,03
15.01.036	Terminal de compressão para cabo de 70 mm ² - fornecimento e instalação	un	4,00	9,04	36,16	0,01
15.01.037	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 70mm ² - 0,6Kv/1kV/90°	m	14,00	108,27	1.515,78	0,51
15.01.038	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 120mm ² - 0,6Kv/1kV/90°	m	21,00	164,52	3.454,92	1,17
15.01.039	Fornecimento de abraçadeira plástica serrilhada 232 mm	un	300,00	1,10	330,00	0,11
15.01.040	MATERIAIS CC / CONEXÕES CA				266.933,45	90,05
15.01.040.001	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MICRO INVERSOR HOYMILES HMS-2000DA-4T	un	33,00	2.751,21	90.789,93	30,63
15.01.040.002	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO MÓDULO JINKO SOLAR JKMS75N_72HL4 - 575W	un	130,00	1.012,81	131.665,30	44,42
15.01.040.003	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO KIT FIXAÇÃO PARA 04 PAINÉIS EM LAGE	un	33,00	924,51	30.508,83	10,29
15.01.040.004	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO PLACA DE ADVERTÊNCIA MEDIÇÃO	un	1,00	57,02	57,02	0,02
15.01.040.005	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO CONECTOR DE TRONCO CA HOYMILES (6MM ²)	un	33,00	59,69	1.369,77	0,66
15.01.040.006	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO TAMPA DE EXTREMIDADE DE TRONCO CA HOYMILES	un	66,00	57,08	3.767,28	1,27
15.01.040.007	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE KIT CABO DE EXTENSÃO CC	un	132,00	58,33	7.699,56	2,60
15.01.040.008	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FERRAMENTA DE DESCONEXÃO DA PORTA DO TRONCO CA - HOYMILES	un	4,00	59,47	237,88	0,08
15.01.040.009	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FERRAMENTA DE DESBLOQUEIO DO TRONCO CA - HOYMILES	un	4,00	59,47	237,88	0,08
16	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				124.644,00	0,36
16.01	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				124.644,00	100,00
16.01.001	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	127,00	30,53	3.877,31	3,10
16.01.002	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	61,00	13,38	816,18	0,65
16.01.003	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 75mm	un	5,00	26,97	134,85	0,11
16.01.004	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	132,00	29,76	3.928,32	3,15
16.01.005	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	127,00	12,70	1.612,90	1,29
16.01.006	Joelho de 90° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	12,00	10,93	131,16	0,11
16.01.007	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 75mm	un	12,00	22,37	268,44	0,22
16.01.008	Junção simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	73,00	50,17	3.662,41	2,94
16.01.009	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 75mm	m	157,82	28,19	4.448,95	3,57
16.01.010	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 100mm	m	814,80	41,64	33.926,27	27,22



Construtora JJ Ltda.

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
16.01.011	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 150mm	m	40,07	68,75	2.754,81	2,21
16.01.012	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 40mm	m	538,78	20,49	11.039,60	8,86
16.01.013	Fixação de tubos horizontais de pvc água, pvc esgoto, pvc água pluvial, cpvc, ppr, cobre ou aço, diâmetros maiores que 75 mm e menores ou iguais a 100 mm, com abraçadeira metálica rígida tipo u perfil 4", fixada em perfilado em laje. af 09/2023 ps	m	931,88	19,60	18.264,85	14,66
16.01.014	Tubo de ligação PVC para saída de vaso sanitário, diâm - 100mm	un	74,00	29,52	2.184,48	1,75
16.01.015	Joelho de 90° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	113,00	11,28	1.274,64	1,02
16.01.016	Bucha de redução longa em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 50 x 40mm	un	33,00	12,30	405,90	0,33
16.01.017	Adaptador para válvula de pia e lavatório, em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm Rev. 01 - 10/2022	un	3,00	6,77	20,31	0,02
16.01.018	Caixa sifonada em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,40 x 0,30 x 0,60m	un	1,00	565,64	565,64	0,45
16.01.019	Caixa de gordura 0,60 x 0,60 x 0,60m	un	3,00	766,52	2.299,56	1,84
16.01.020	Caixa de inspeção 0,60 x 0,60 x 0,60m	un	4,00	766,52	3.066,08	2,46
16.01.021	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,40 x 0,40 x 0,40m	un	1,00	283,31	283,31	0,23
16.01.022	Abraçadeira em ferro Galvanizado DN 150mm	un	27,00	70,95	1.915,65	1,54
16.01.023	Caixa sifonada em pvc, 100x150x50mm, acabamento branco, c/grelhã e porta grelha	un	90,00	42,95	3.865,50	3,10
16.01.024	Joelho de 45° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm - 40mm	un	131,00	18,38	2.407,78	1,93
16.01.025	Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	74,00	18,28	1.352,72	1,09
16.01.026	Junção dupla em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm - 100mm	un	2,00	78,57	157,14	0,13
16.01.027	Junção dupla em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	41,00	77,77	3.188,57	2,56
16.01.028	Junção dupla em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 75mm Rev. 01 - 10/2022	un	1,00	48,66	48,66	0,04
16.01.029	Junção simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	73,00	50,17	3.662,41	2,94
16.01.030	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	18,00	61,03	1.098,54	0,88
16.01.031	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 75mm	un	1,00	59,36	59,36	0,05
16.01.032	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	14,00	26,44	370,16	0,30
16.01.033	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 75 x 50mm Rev.01 - 10/2022	un	19,00	38,32	728,08	0,58
16.01.034	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 75 x 75mm	un	1,00	46,15	46,15	0,04
16.01.035	Luva em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	3,00	9,95	29,85	0,02
16.01.036	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	18,00	28,11	505,98	0,41
16.01.037	Plug em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 75mm Rev. 01 10/2022	un	1,00	13,16	13,16	0,01
16.01.038	Ralo seco cônico, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em rana de descarga ou em mural de esgoto sanitário. af 08/2022	un	2,00	19,71	39,42	0,03
16.01.039	Redução excêntrica em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 75 x 50mm	un	53,00	22,05	1.160,65	0,94



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão - SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
16.01.040	Redução excêntrica em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	4,00	25,99	103,96	0,08
16.01.041	Redução excêntrica em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 75mm	un	3,00	27,86	83,58	0,07
16.01.042	Tê sanitário em pvc rígido c/ acôis, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	3,00	27,79	83,37	0,07
16.01.043	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	24,00	53,51	1.284,24	1,03
16.01.044	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	19,00	54,46	1.034,74	0,83
16.01.045	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 75mm	un	47,00	56,82	2.670,54	2,14
16.01.046	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	71,00	25,84	1.834,64	1,47
16.01.047	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 75 x 50mm Rev. 01 - 10/2022	un	31,00	48,33	1.498,23	1,20
16.01.048	Te, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af 08/2022	un	1,00	47,77	47,77	0,04
16.01.049	Te, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	un	1,00	42,92	42,92	0,03
16.01.050	Te, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	un	6,00	25,96	155,76	0,12
16.01.051	Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	7,00	25,50	178,50	0,14
17	INSTALAÇÕES DE SPDA				22.923,42	0,07
17.01	INSTALAÇÕES DE SPDA				22.923,42	100,00
17.01.001	Conector cabo-busto em bronze natural para 2 cabos cobre de 160m² a 70mm² com grampo "J" e porcas de aço galv.ref:TEL-503 ou similar - fornecimento e instalação	un	8,00	10,43	83,44	0,37
17.01.002	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. af 12/2020	un	8,00	49,22	393,76	1,72
17.01.003	Terminal de compressão para cabo de 50 mm² - fornecimento e instalação	un	7,00	7,29	51,03	0,22
17.01.004	Parafuso sextavado rosca soberba em aço inox, 5/16"x1.1/4"	un	7,00	2,10	14,70	0,06
17.01.005	Porca sextavada zincada 5/16" (fornecimento e colocação)	un	7,00	0,43	3,01	0,01
17.01.006	Cabo de cobre nu 50 mm² - fornecimento e assentamento (2,27m/kg)	kg	128,20	152,16	19.506,91	85,10
17.01.007	Baste cobreada copperweld p/aterramento d= 5/8" x 2,40m	un	8,00	49,83	398,64	1,74
17.01.008	Terminal a pressão 1 cabo 50mm² c/ 1 furo de fixação - Fornecimento e instalação	un	5,00	10,44	52,20	0,23
17.01.009	Caixa de equipotencialização 30x30x12, com barramento para neutro - Fornecimento	un	1,00	926,89	926,89	4,04
17.01.010	Barra chata de cobre 1 1/2"x1/4"	kg	1,00	200,37	200,37	0,87
17.01.011	Compensado naval - chapa/panel em madeira compensada prensada, de 2200 x 1600 mm, e = 12 mm	m2	1,00	80,28	80,28	0,35
17.01.012	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	15,00	62,85	942,75	4,11
17.01.013	Subterro manual de valas com espalhamento e compactação utilizando computador placa vibratória, sem controle de grau de compactação	m3	15,00	17,36	260,40	1,14



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão - SE - CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREC.UNIT	VALOR TOTAL	(%)
17.01.014	Isolador, tipo roldana, para baixa tensão - fornecimento e instalação. af 07/2020	un	2,00	4,52	9,04	0,04
18	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO				834.196,84	2,40
18.01	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO				834.196,84	100,00
18.01.001	Forrecimento e instalação de perfilado perfurado 19 x 38 mm, chapa 22	m	1.896,00	30,41	57.657,36	6,93
18.01.002	Flange de ligação 50x50mm para eletrocalha metálica	un	7,00	12,32	86,24	0,01
18.01.003	Fornecimento e instalação de espelho para caixa 4" x 4" com 02 saída rj-45	un	6,00	5,96	35,76	0,03
18.01.004	Fornecimento e instalação de conversor balun com 02 unidade por kit para circuito fechado de tv	un	174,00	37,87	6.589,38	0,79
18.01.005	Fornecimento e instalação de cabo de fibra ótica de 06 vias 62,5/125, multimodo graduação	m	541,00	26,01	14.071,41	1,69
18.01.006	Rack fechado de piso em coluna 19"x32x700mm para servidor - fornecimento e instalação. af 11/2019	un	1,00	3.605,17	3.605,17	0,43
18.01.007	Rack fechado de piso em coluna 19"x44x700mm para servidor - fornecimento e instalação. af 11/2019	un	6,00	4.063,61	24.381,66	2,92
18.01.008	Fornecimento e instalação de bandeja para rack 19", fixa, perfurada, 700mm de profundidade	UN	7,00	415,80	2.910,60	0,35
18.01.009	Fornecimento e instalação de distribuidor interno óptico - DIO para fusão de até 12 fibras.	un	7,00	616,50	4.315,50	0,52
18.01.010	Fornecimento e instalação de patch cord cat.6 c/2,50m	un	688,00	42,06	28.937,28	3,47
18.01.011	Fornecimento e instalação de patch cord fibra ótica multimodo com 2,50 a 3,00 m	un	45,00	77,12	3.470,40	0,42
18.01.012	Fornecimento e instalação de nobreak de 1300 va tensão de 110V,115V,127V e 220V	un	7,00	1.227,91	8.595,37	1,03
18.01.013	Anilha para identificação - (C a 9) e (a a c) com 10 unidades	un	4.600,00	0,06	276,00	0,03
18.01.014	Bucha redução ferro galvanizado d=1 1/4 " x 1"	un	172,00	20,69	3.558,68	0,43
18.01.015	Bucha redução ferro galvanizado d=1 1/2 " x 1 "	un	12,00	26,54	318,48	0,04
18.01.016	Bucha reducao longa pvc rigido soldavel, p/esgoto secundario, d= 50 x 40mm	un	288,00	2,83	815,04	0,10
18.01.017	Bucha reducao longa pvc rigido soldavel, marrom, d= 32 x 20mm	un	205,00	2,71	555,55	0,07
18.01.018	Bucha reducao longa pvc rigido soldavel, marrom, d= 40 x 25mm	un	27,00	3,55	95,85	0,01
18.01.019	Bucha reducao longa pvc rigido soldavel, marrom, d= 60 x 40mm	un	223,00	15,61	3.481,23	0,42
18.01.020	Bucha reducao longa pvc rigido soldavel, marrom, d= 60 x 50mm	un	189,00	16,34	3.088,26	0,37
18.01.021	Curva para eletroduto de pvc rigido roscavel, diã = 50mm (1 1/2")	un	8,00	13,39	107,12	0,01
18.01.022	Luva para eletroduto de pvc rigido roscavel, diã = 25mm (3/4")	un	648,00	2,22	1.438,56	0,17
18.01.023	Luva para eletroduto de pvc rigido roscavel, diã = 32mm (1")	un	554,00	3,51	1.944,54	0,23
18.01.024	Luva para eletroduto de pvc rigido roscavel, diã = 50mm (1 1/2")	un	25,00	6,67	166,75	0,02
18.01.025	Guia frontal para cabos	un	0,00	35,56	284,48	0,03
18.01.026	Fornecimento e assentamento de caixa pvc 4" x 4" - para cftv	un	340,00	20,00	6.800,00	0,81
18.01.027	Terminal 75 x 50 mm para eletrocalha metálica (col. vl 3.01-25 qe valemam ou similar)	un	3,00	19,64	58,92	0,01
18.01.028	Fornecimento e instalação de espelho para caixa 4" x 4" em parede, com 04 saídas rj-45 (krone ou similar) - cftv	un	162,00	6,86	1.111,32	0,13
18.01.029	Fornecimento e instalação de espelho para caixa 4" x 2" com 01 saída rj-45	un	223,00	6,52	1.454,96	0,17



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão - SE - CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
18.01.030	Fornecimento e instalação de saída horizontal para eletroduto 3/4" (ref. vl 33 valemam ou similar)	un	199,00	7,05	1.402,95	0,17
18.01.031	Fornecimento e instalação de saída horizontal para eletroduto 1" (ref. vl 33 valemam ou similar)	un	161,00	11,17	1.799,37	0,22
18.01.032	Fornecimento e instalação de saída horizontal para eletroduto 1 1/2" (ref. vl 33 valemam ou similar)	un	2,00	14,93	29,86	0,00
18.01.033	Terminal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. vl 3.01-25 ge valemam ou similar)	un	4,00	6,61	26,44	0,00
18.01.034	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 150 x 50 x 3000 mm (ref. vl 3.01 ge valemam ou similar)	un	10,00	125,66	1.256,60	0,15
18.01.035	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 75 x 50 x 3000 mm (ref. vl 3.01 ge 75/50 valemam ou similar)	un	84,00	92,37	7.759,08	0,93
18.01.036	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)	un	40,00	46,25	1.850,00	0,22
18.01.037	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 300 x 50 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	m	32,00	102,60	3.289,60	0,39
18.01.038	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 200 x 50 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	m	36,00	49,25	1.773,00	0,21
18.01.039	Redução concêntrica 300 x 200 mm para eletrocalha metálica (ref. mopa ou similar)	un	6,00	92,04	552,24	0,07
18.01.040	Redução concêntrica 300 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. mopa ou similar)	un	5,00	77,97	389,85	0,05
18.01.041	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 250 x 50 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	un	12,00	112,69	1.354,68	0,16
18.01.042	Tê vertical 300 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	6,00	103,32	619,92	0,07
18.01.043	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6 - para link de voz	m	24.122,00	14,20	342.532,40	41,07
18.01.044	Tê horizontal 200 x 50mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	5,00	40,70	203,50	0,02
18.01.045	Curva horizontal 200 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	un	1,00	39,51	39,51	0,00
18.01.046	Fornecimento e instalação de conector rj 45 fêmea cat 6 (krone ou similar)	un	523,00	36,43	19.042,43	2,28
18.01.047	Fornecimento e instalação de caixa de passagem pvc 20 x 20 un	un	1,00	51,92	51,92	0,01
18.01.048	Suporte vertical 100 x 50 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: Mopa ou similar)	un	59,00	14,24	840,16	0,10
18.01.049	Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	76,00	13,01	988,76	0,12
18.01.050	Tê horizontal 100 x 50 mm com base lisa perfurada para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	3,00	31,50	94,50	0,01
18.01.051	Terminal 100 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	1,00	19,64	19,64	0,00
18.01.052	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 100 x 50 x 3000 mm (ref. mopa ou similar) com tampa	m	54,00	44,89	2.424,06	0,29
18.01.053	Fornecimento e montagem de guia de cabos horizontais sectado de corpo de aço sae 1020, prof=40mm	un	60,00	27,68	1.660,80	0,20
18.01.054	Abracadura metálica tipo "D" de 3/4"	un	676,00	6,56	4.434,56	0,53
18.01.055	Suporte vertical 75 x 50 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: Mopa ou similar)	un	90,00	13,99	1.259,10	0,15
18.01.056	Tê horizontal 300 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	12,00	182,86	2.194,32	0,26
18.01.057		un	1,00	89,68	89,68	0,01



Construtora JJ Ltda
 Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
 Cristóvão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARAÇAJU-SE -
 REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Redução concêntrica 300 mm para eletrocalha metálica (ref. mopa ou similar)					
18.01.058	Caixa de passagem pvc tipo aquatic 30x30x10cm	un	1,00	105,29	105,29	0,01
18.01.059	Tê horizontal 150 x 50mm para calha galvanizada	un	2,00	28,16	56,32	0,01
18.01.060	Tê horizontal 75 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	1,00	29,83	29,83	0,00
18.01.061	Abraçadeira metálica tipo "D" de 1 1/2"	un	18,00	6,58	118,44	0,01
10.01.062	Curva horizontal 500 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	un	6,00	92,07	552,42	0,07
18.01.063	Cancho curto para perfilado, (ref.: Mopa ou similar)	un	296,00	12,40	3.670,40	0,44
18.01.064	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 20mm, d=3/4"	un	473,00	1,25	591,25	0,07
18.01.065	Conversor de mídia RJ-45 para fibra ótica, com uma porta RJ-45 1000base-T, uma porta para fibra ótica 1000base-SX multimodo (50/125 ou 62,5/125) para conector SC, com led em seu corpo	un	7,00	909,50	6.366,50	0,76
18.01.066	Guia para cabos em arame galvanizado nº16	m	2.891,59	6,03	17.436,29	2,09
18.01.067	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	222,00	16,03	3.558,66	0,43
10.01.068	Curva vertical 250 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90°	un	12,00	62,20	746,40	0,09
18.01.069	Fornecimento e instalação de conector rj 45 macho cat 6	un	956,00	8,16	7.800,56	0,93
18.01.070	Curva horizontal 75 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	un	1,00	62,20	62,20	0,01
18.01.071	Cê vertical 250 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	un	1,00	92,65	92,65	0,01
18.01.072	Junção interna tipo "I" para perfilado, (ref.: Mopa ou similar)	un	64,00	13,21	845,44	0,10
18.01.073	Bandeja para rack 19", deslizante, perfurada, 700mm de profundidade	un	7,00	407,96	2.855,72	0,34
18.01.074	Réguas (litro de linha) com 8 toneladas	un	7,00	25,27	176,89	0,02
18.01.075	Redução concêntrica 75 x 50mm para eletrocalha metálica (ref. mopa ou similar)	un	2,00	45,41	90,82	0,01
18.01.076	Curva vertical 150 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	un	1,00	63,64	63,64	0,01
10.01.077	Redução concêntrica 100 x 50mm para eletrocalha metálica (ref. mopa ou similar)	un	3,00	13,93	41,79	0,01
18.01.078	Abraçadeira metálica tipo "D" de 1"	un	386,00	5,80	2.232,52	0,32
18.01.079	Curva vertical 75 x 50 mm para eletrocalha metálica lisa zincada (ref.: mopa ou similar)	un	1,00	50,08	50,08	0,01
18.01.080	Junção interna tipo "L" para perfilado, (ref.: Mopa ou similar)	un	9,00	16,29	146,61	0,02
18.01.081	Junção interna tipo "X" para perfilado, (ref.: Mopa ou similar)	un	5,00	17,88	89,40	0,01
18.01.082	Redução concêntrica lisa zincada 150 x 50mm para 100 x 50mm para eletrocalha metálica (ref. mopa ou similar)	un	1,00	67,20	67,20	0,01
18.01.083	Redução concêntrica lisa zincada 150 x 50mm para 50 x 50mm para eletrocalha metálica (ref. mopa ou similar)	un	2,00	67,20	134,40	0,02
18.01.084	Redução concêntrica lisa zincada 200 x 50mm para 100 x 75mm para eletrocalha metálica (ref. mopa ou similar)	un	19,30	64,75	1.250,25	0,15
18.01.085	Redução concêntrica lisa zincada 200 x 50mm para 150 x 50mm para eletrocalha metálica (ref. mopa ou similar)	un	1,00	64,75	64,75	0,01
10.01.086	Suporte vertical 150 x 50/100 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	un	46,00	18,27	840,42	0,10



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristóvão - SE - CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU SE -

REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%
18.01.087	Saida para perfilado 38x38mm (mopa ou similar)	un	10,00	16,81	168,10	0,02
18.01.088	Fornecimento e instalação de Switch 24 portas Gerenciável POE 10/100 /1000 + 4SFP	un	32,00	4.325,60	138.419,20	16,59
18.01.089	Tampa de encaixe 300 X 3000 mm, zincada, para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	un	6,00	75,34	452,04	0,05
18.01.090	Supporte vertical 200 x 100 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: Mopa ou similar)	un	16,00	19,83	317,28	0,04
18.01.091	Supporte vertical 200 x50 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: Mopa ou similar)	un	197,00	18,53	3.650,41	0,44
18.01.092	Curva Horizontal 90° para eletrocalha 150 x 50mm	un	6,00	32,54	194,04	0,02
18.01.093	Redução concêntrica lisa zincada 150 x 50mm para 100 X 50mm para eletrocalha metálica (ref. mopa ou similar)	un	1,00	32,13	32,13	0,00
18.01.094	Patch panel 24 portas, categoria 6 - fornecimento e instalação. af 11/2019	un	2,00	1.210,69	2.421,38	0,29
18.01.095	Patch panel 48 portas, categoria 6 - fornecimento e instalação. af_11/2019	un	12,00	3.725,31	44.703,72	5,36
18.01.096	Caixa de passagem para telefone 15x15x10cm (sobrepôr), fornecimento e instalação. af 11/2019	un	2,00	43,30	86,60	0,01
18.01.097	Fornecimento e instalação de vergalhão (tirante c/ rosca d=3/8"x3000mm	un	182,00	78,70	14.323,40	1,72
18.01.098	Abracadadeira de nylon p/amarração de cabos 140mm x 3,5mm	un	5.900,00	0,13	767,00	0,09
19	INSTALAÇÕES DE SISTEMA ACÚSTICO				702.917,00	2,02
19.01	INSTALAÇÕES DO AUDITÓRIO				479.641,87	68,24
19.01.001	Cortina rolo blackout hunter douglas - cortineiro 20 ou similar. fornecimento e aplicação. Dim: 3,05 x 2,72 m	un	3,00	10.857,00	32.571,00	4,64
19.01.002	Painéis reverberantes da Técnica 90 x 90 cm a. máx=15 cm. Fornecimento, deslocamento e aplicação	m2	40,10	1.130,93	45.350,29	6,45
19.01.003	Fornecimento e instalação de revestimento acústico ambi modelo CF0 - placas de 595x595x15 mm com encaixe macho-fêmea para parede ou similar	m2	39,60	1.543,06	61.105,18	8,69
19.01.004	Fornecimento e instalação de material acústico Ambi Linear Acoustic 120 com plenum de e=4 cm preenchido com lã de vidro e=5 cm e D=40 kg/m³ cor freijó	m2	26,78	2.455,62	65.761,50	9,36
19.01.005	Ferro modular Hi-clean em gesso acartonado em placas removíveis (618 x 1234mm) com estrutura em perfis metálicos tipo "I" invertido. Fornecimento e aplicação	m2	134,42	137,06	18.423,61	2,62
19.01.006	Ferro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm, marca GYPSUM, modelo gessolyn ou similar, instalado	m2	34,23	96,87	3.315,86	0,47
19.01.007	Acabamentos para ferro (sanca de gesso, montada na obra). Dim: 27 x 17 cm. Fornecimento e instalação	m2	38,41	56,82	2.182,46	0,31
19.01.008	Piso vinílico 30 x 33 cm, e=2mm - paviflex - linha thru ou fit 2mm ou similar, liso, fixado com cola sobre cimentado.	m2	31,24	147,43	4.605,71	0,66
19.01.009	Fornecimento e instalação de Carpete de alto tráfego 100% sintético anti-chama lúmen São Carlos ou similar laudado pelo corpo de bombeiro e=5mm	m2	175,68	121,02	21.260,79	3,02
19.01.010	Fornecimento e instalação de Carpete para rodapé com altura de 5 cm de alto tráfego 100% sintético anti chama lúmen São Carlos ou similar laudado pelo corpo de bombeiro e=5mm	m2	42,68	121,02	5.165,13	0,73
19.01.011	Placa cimentícia e=6mm, para fechamento de fachada (1 lado/face), juntas aparentes, fixada em estrutura metálica, exclusive esta (fornecimento e assentamento)	m2	7,29	90,96	663,10	0,09
19.01.012	Lã de vidro 48 kg / m³. Espessura de 5 cm. fornecimento e instalação	m2	24,07	160,28	3.857,94	0,55
19.01.013	Manta de piso Ebios de 5mm. Fornecimento e instalação	m2	550,00	27,07	14.888,50	2,12



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão - SE - CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -

REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL	(%)
19.01.014	Lã de pet d 7 kg/m³ da trisoft. Ou similar. Fornecimento e Instalação	m2	295,00	41,85	12.345,75	1,76
19.01.015	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ARMACOMFORT HIDRO 20 040x10000MM	m2	22,00	57,08	1.255,76	0,18
19.01.016	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ARMACOMFORT HIDRO 20 050x10000MM	m2	20,00	111,13	2.222,60	0,32
19.01.017	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ARMACOMFORT HIDRO 20 075x10000MM	m2	12,00	133,47	1.601,64	0,23
19.01.018	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ARMACOMFORT HIDRO 20 100x10000MM	m2	64,00	179,33	11.477,12	1,63
19.01.019	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ARMACOMFORT HIDRO 20 150x10000MM	m2	6,00	364,20	2.185,20	0,31
19.01.020	FORNECIMENTO ADESIVO ARMAFLEX 520 FAS	l	1,00	1.211,20	1.211,20	0,17
19.01.021	Fornecimento e instalação de janelas com vidro laminado de 6mm (3+3) e esquadria em alumínio anodizado bronze 1002 ou similar, tipo correr. Dim: 200x 125 cm. Inclusive acessórios de fixação. Conforme desenho arquitetônico.	un	26,48	2.327,48	61.631,67	8,77
19.01.022	PORTA COM FOLHA ÚNICA DE MDF OU AÇO COM 30 dB DE R _w OU FOLHA DE MDF (8 cm) E MIOLO COM LÃ DE ROCHA 32kg/m³ E BORRACHA DE EPDM NO PERÍMETRO DO BATENTE 7 UNID. (CONFERIR DIMENSÃO NO DET.). dim: 0,90 x 2,10 m. PORTA COMPLETA, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	un	2,00	12.280,49	24.560,98	3,49
19.01.023	PORTA COM FOLHA DUPLA DE MDF OU AÇO COM 30 dB DE R _w OU FOLHA DE MDF (8 cm) E MIOLO COM LÃ DE ROCHA 32kg/m³ E BORRACHA DE EPDM NO PERÍMETRO DO BATENTE 3 UNID. (CONFERIR DIMENSÃO NO DET.). dim: 2,00 x 2,27 m. PORTA COMPLETA, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	un	3,00	27.332,96	81.998,88	11,67
19.02	INSTALAÇÕES DA SALA DE REUNIÕES E PALCO				190.512,78	27,11
19.02.001	Paintis reverberantes da Técnica 90 x 90 cm e. máx=15 cm. Fornecimento, deslocamento e aplicação	m2	34,02	1.130,93	38.474,24	5,47
19.02.002	Fornecimento e instalação de revestimento acústico ambi modelo C10 - placas de 595x595x15 mm com encaixe macho-fêmea para parede ou similar	m2	11,28	1.543,06	17.405,72	2,48
19.02.003	Fornecimento e instalação de revestimento acústico ambi modelo CF8 - placas de 595x595x15 mm com encaixe macho-fêmea para parede ou similar	m2	35,00	1.730,56	60.569,60	8,62
19.02.004	Forro modular Hi-clean em gesso acartonado em placas removíveis (618 x 1234mm) com estrutura em perfis metálicos tipo "t" invertido. Fornecimento e aplicação	m2	75,28	137,06	10.317,88	1,47
19.02.005	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm, marca GYPSUM, modelo gessolyne ou similar, instalado	m2	25,36	96,87	2.456,62	0,35
19.02.006	Acabamentos para forro (sanca de gesso, montada na obra). Dim: 27 x 17 cm. Fornecimento e instalação	m2	3,54	56,82	201,14	0,03
19.02.007	Fornecimento e Instalação de Carpete de alto tráfego 100% sintético anti-chama lúmen São Carlos ou similar laudado pelo corpo de bombeiro e=5mm	m2	106,24	121,02	12.857,16	1,83
19.02.008	Fornecimento e Instalação de Carpete para rodapé com altura de 5 cm de alto tráfego 100% sintético anti-chama lúmen São Carlos ou similar laudado pelo corpo de bombeiro e=5mm	m2	18,33	121,02	2.219,38	0,32
19.02.009	Placa cimentícia e =6mm, para fechamento da fachada (1 lado/face), juntas aparentes, fixada em estrutura metálica, exclusive esta (fornecimento e assentamento)	m2	7,29	90,96	663,10	0,09
19.02.010	Lã de vidro 40 kg / m³. Espessura de 5 cm. Fornecimento e Instalação	m2	24,07	160,28	3.857,94	0,55
19.02.011	Lã de pet d 7 kg/m³ da trisoft. Ou similar. Fornecimento e Instalação	m2	106,24	41,85	4.446,14	0,63
19.02.012	PORTA COM FOLHA ÚNICA DE MDF OU AÇO COM 30 dB DE R _w OU FOLHA DE MDF (8 cm) E MIOLO COM LÃ DE ROCHA 32kg/m³ E BORRACHA DE EPDM NO PERÍMETRO DO BATENTE 7 UNID. (CONFERIR DIMENSÃO NO DET.). dim: 0,90 x 2,10 m. PORTA COMPLETA, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	un	2,00	12.280,49	24.560,98	3,49
19.02.013		un	1,00	12.483,96	12.483,96	1,78



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE -
REVISÃO - 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00200

BDI: 19,46%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
19.03	INSTALAÇÕES DAS SALAS DE SONOLPASTIAS				32.762,35	4,65
19.03.001	Piso vinílico 30 x 30 cm, e=2mm - paviflex - linha thru ou fit 2mm ou similar, liso, fixado com cola sobre cimentado.	m2	39,80	147,43	5.867,71	0,83
19.03.002	Lã de pet d 7 kg/m³ da trisoft. Ou similar. Fornecimento e Instalação	m2	13,62	41,85	570,00	0,08
19.03.003	Forro Trisoft RE IR 50 Black Cine em placas removíveis (625 x 625mm) com estrutura em perfis metálicos tipo "t" invertido. Fornecimento e Instalação	m2	13,62	160,95	2.192,14	0,31
19.03.004	PORTA COM FOLHA ÚNICA DE MDF OU AÇO COM 30 dB DE RW OJ FOLHA DE MDF (8 cm) E MIOLO COM LÃ DE ROCHA 32kg/m³ E BORRACHA DE EPDM NO PERÍMETRO DO BATENTE 7 UND. (CONFERIR DIMENSÃO NO DET.). dim: 1,00 x 2,10 m. PORTA COMPLETA, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	un	2,00	12.066,25	24.132,50	3,43
20	INSTALAÇÕES DA COMUNICAÇÃO VISUAL				59.829,69	0,18
20.01	INSTALAÇÕES DE COMUNICAÇÃO VISUAL				59.829,69	100,00
20.01.001	Placa em acrílico branco leitoso dupla, tipo sanduiche, com aplicação de adesivo sobreposto	m2	30,61	1.954,58	59.829,69	100,00

Importa o presente orçamento em: **VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO** **34.722.741,00**
 Quarenta e quatro milhões, setecentos e quarente e dois mil, setecentos e quarenta e um reais e zero centavos.

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including a large signature and some illegible text.



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 Rosa Maria São
Cristóvão-SE CNPJ: 32.913.263/0001-06

ADQUIÇÃO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS PARA AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO
- ALESE, EM ARACAJU-SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00202

BDI: 12%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	ADQUIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO				2.323.521,60	61,13
01.01	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÉDRO				2.323.521,60	100,00
01.01.001	Unid. Condensadora MULTI V 5 PRO 2 220V Q/F de 12 HP ou similar	un	5,00	37.535,49	187.677,45	3,06
01.01.002	Unid. Condensadora MULTI V 5 PRO 2 220V Q/F de 16 HP ou similar	un	1,00	44.460,77	44.460,77	1,91
01.01.003	Unid. Condensadora MULTI V 5 PRO 2 220V Q/F de 18 HP ou similar	un	12,00	51.129,90	613.558,80	26,41
01.01.004	Unid. Condensadora MULTI V 5 PRO 2 220V Q/F de 20 HP ou similar	un	3,00	53.686,39	161.059,17	6,93
01.01.005	Unid. Evaporadora HI-WALL de 7000Btu/h ou similar	un	10,00	3.550,29	35.502,90	1,53
01.01.006	Unid. Evaporadora HI-WALL de 9000Btu/h ou similar	un	13,00	3.622,98	47.098,74	2,03
01.01.007	Unid. Evaporadora HI-WALL de 12000Btu/h ou similar	un	60,00	3.695,13	221.707,80	9,54
01.01.008	Unid. Evaporadora HI-WALL de 15000Btu/h ou similar	un	32,00	3.769,05	120.609,60	5,19
01.01.009	Unid. Evaporadora HI-WALL de 18000Btu/h ou similar	un	2,00	4.273,43	8.546,86	0,37
01.01.010	Unid. Evaporadora HI-WALL de 24000Btu/h ou similar	un	6,00	4.361,50	26.169,00	1,13
01.01.011	Unid. Evaporadora CASSETE 1 VIA de 9000Btu/h ou similar	un	1,00	4.082,09	4.082,09	0,18
01.01.012	Unid. Evaporadora CASSETE 1 VIA de 18000Btu/h ou similar	un	8,00	4.650,03	37.200,24	1,60
01.01.013	Unid. Evaporadora CASSETE 1 VIA de 24000Btu/h ou similar	un	2,00	4.788,39	9.576,78	0,41
01.01.014	Unid. Evaporadora CASSETE 2 VIAS de 24000Btu/h ou similar	un	31,00	5.603,53	173.709,43	7,48
01.01.015	Evaporadora CASSETE 4 VIAS de 30000Btu/h Dual Vane ou similar	un	28,00	5.380,18	150.645,04	6,48
01.01.016	Evaporadora CASSETE 4 VIAS de 54100Btu/h Dual Vane ou similar	un	10,00	6.067,81	60.678,10	2,61
01.01.017	Unid. Evaporadora DUTO MÉDIA de 28000Btu/h ou similar	un	1,00	5.529,19	5.529,19	0,24
01.01.018	Unid. Evaporadora DUTO MÉDIA de 42000Btu/h ou similar	un	8,00	6.511,04	52.088,32	2,24
01.01.019	Unid. Evaporadora DUTO MÉDIA de 48000Btu/h ou similar	un	2,00	6.631,67	13.263,34	0,57
01.01.020	PAINEL CASSETE 1 VIA (-12K BTU/H) ou similar	un	1,00	815,47	815,47	0,04
01.01.021	PAINEL DE CASSETES 2 VIAS (9-24 KBTU/H) ou similar	un	31,00	1.070,69	33.191,39	1,43
01.01.022	PAINEL CASSETE 1 VIA (18K -24K BTU/H) ou similar	un	10,00	1.257,37	12.573,70	0,54
01.01.023	PAINEL CASSETE 4 VIAS DUAL VANE (24K-54K BTU/H) - W/O AIR PURIFIER ou similar	un	28,00	1.439,95	40.318,60	1,74
01.01.024	PAINEL CASSETE 4 VIAS DUAL VANE (54K BTU/H) ou similar	un	10,00	1.168,01	11.680,10	0,50
01.01.025	Piping Ramif. em "Y" - RBLN01021 ou similar	un	75,00	271,97	20.397,75	0,89
01.01.026	Piping Ramif. em "Y" - ARBLN03321 ou similar	un	60,00	391,48	23.488,80	1,01
01.01.027	Piping Ramif. em "Y" - ARBLN07121 ou similar	un	37,00	571,05	21.128,85	0,91
01.01.028	Piping Ramif. em "Y" - ARBLN14521 ou similar	un	17,00	927,39	15.765,63	0,68
01.01.029	Piping Ramif. em "Y" - ARBLN23220 ou similar	un	4,00	1.800,30	7.201,20	0,32
01.01.030	Piping Interligação Cond. - ARCMM21 ou similar	un	20,00	841,96	16.839,20	0,72
01.01.031	Piping Interligação Cond. - ARCMM31 ou similar	un	20,00	941,72	18.834,40	0,81
01.01.032	Piping Interligação Cond. - ARCMM41 ou similar	un	17,00	1.173,51	19.949,67	0,86
01.01.033	Controle Remoto c/ Fio -sensor de umidade Standard ou similar	un	11,00	1.047,20	11.519,20	0,50
01.01.034	Controle Remoto Sem Fio (novo) ou similar	un	203,00	458,96	93.168,88	4,01
01.01.035	Sensor Infra Vermelho para máquina de duto ou similar	un	11,00	287,74	3.165,14	0,14



Construtora JJ Ltda

Rua José Afimar de Azevedo, 214 Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

AQUISIÇÃO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS PARA AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO
- ALESE, EM ARACAJU-SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00202

BDI: 12%

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS				177.218,53	4,66
02.01	TRANSFORMADOR ABRIGADO				120.547,84	68,02
02.01.001	Transformador à seco, trifásico classe de isolamento 15kv - Potência 500 kva - Derivações Primárias 13,8/13,2/12,6/12,0/11,4. Tensão Secundária 220/127V-Estrela, grau de proteção IP-00, fator K = 1. Itaipu ou similar. Obra - Complexo de Glória	un	2,00	60.273,92	120.547,84	68,02
02.02	DISJUNTOR À VACUO				56.670,69	31,98
02.02.001	Disjuntor tripolar, a vácuo, comando automático, acionamento frontal, montagem fixa em carrinho, classe de tensão 25kV/25KA, corrente nominal 630A, cap.int.simétrica 350MVA, 60Hz; NI 95kV c/ prot. sobrecorrente. Rev 01-04/2024	un	1,00	56.670,69	56.670,69	31,98
03	AQUISIÇÃO DE ELEVADORES				1.300.320,00	34,21
03.01	TRANSFORMADOR ABRIGADO				1.300.320,00	100,00
03.01.001	Fornecimento e montagem de elevador com capacidade para 825 kg, 11 pess, 9 par, 1,0 m/s. Percuso: 26,7m - schindler ou similar. dimensões e detalhes conforme projeto específico	un	4,00	325.080,00	1.300.320,00	100,00

Importa o presente orçamento em **VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO** de **R\$ 1.801.060,13**
 três milhões, oitocentos e sessenta reais e sessenta centavos.

Handwritten notes:
 ARES
 17/07/2024
 17/07/2024



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirar de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

PLANILHA DE B.D.I.

Ref : Julho/2024-1 Moeda : R\$

Empreendimento: 00200 - EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE - REVISÃO -

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	PERC
01	AC - Administração Central	%	3,50%
02	S - Seguro e Garantia	%	0,00%
03	R - Risco	%	1,27%
04	DF - Despesas Financeiras	%	1,23%
05	L - Lucro	%	4,35%
06	I - TRIBUTOS		6,65%
06.001	- PIS	%	0,65%
06.002	- COFINS	%	3,00%
06.003	- ISS (1,4% a 5%)	%	3,00%
TOTAL DO BDI			19,46%

$$BDI = \left[\frac{\left(\left(1 + \left(\frac{AC}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} \right) \right) \left(1 + \frac{DF}{100} \right) \left(1 + \frac{L}{100} \right) \right)}{\left(1 - \frac{I}{100} \right)} - 1 \right] \times 100$$

Handwritten mark resembling a stylized 'S' or '3'.

COPIA
 IMPRESSÃO
 DATA: 07/07/2024
 Hora: 14:56:00
 RptEmpreendimentoDataModuloForm

Handwritten number: 53 113



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirar de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

PLANILHA DE B.D.I.

Ref : Julho/2024-1 Moeda : R\$

Empreendimento: 00202 - AQUISIÇÃO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS PARA AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	PERC
01	AC - Administração Central	%	2,78%
02	S - Seguro e Garantia	%	0,30%
03	R - Risco	%	0,36%
04	DF - Despesas Financeiras	%	5,85%
05	L - Lucro	%	3,24%
06	I - TRIBUTOS		3,65%
06.001	- PIS	%	0,65%
06.002	- COFINS	%	3,00%
TOTAL DO BDI :			12,00%

$$BDI = \left[\frac{\left(\left(\left(1 + \left(\frac{AC}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} \right) \right) \left(1 + \frac{DF}{100} \right) \left(1 + \frac{L}{100} \right) \right) \right)}{\left(1 - \frac{I}{100} \right)} - 1 \right] \times 100$$

CONSTRUTORA JJ LTDA

EMPRESA



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE - REVISÃO - 06

NILHA DE ENCARGOS SOCIAIS HORISTA

Cod. Empreendimento: 00200

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A	ENCARGOS INSTITUCIONAIS			36,80
A1	PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	%		20,03
A2	SESI	%		1,50
A3	SENAI	%		1,00
A4	INCCR	%		0,20
A5	SEBRAE	%		0,50
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	%		2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	%		3,00
A8	FGTS	%		3,00
A9	SECONCT-SE	%		0,00
B	ENCARGOS TRABALHISTAS			47,44
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	%		17,07
B1U	FERIADOS	%		3,93
B2	AUXÍLIO ENFERMIDADE	%		0,85
B3	DÉCIMO-TERCEIRO SALÁRIO	%		10,90
B4	LICENÇA PATERNIDADE	%		0,06
B5	FALTAS JUSTIFICADAS	%		0,73
B6	DIAS DE CHUVA - FONTE SINAPI	%		1,51
B7	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	%		0,20
B8	FÉRIAS GOZADAS	%		11,37
B9	SALÁRIO MATERNIDADE	%		0,04
C	ENCARGOS INDENIZATÓRIOS			10,41
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		4,83
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	%		0,11
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	%		2,35
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	%		2,71
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	%		0,41
D	INCIDÊNCIAS OU EFEITOS			17,89
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	%		14,46
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		0,43
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL:				112,54%



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

PLANTILHA DE ENCARGOS SOCIAIS MENSALISTA

Cod. Empreendimento: 00200

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE - REVISÃO - 06

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A	Encargos Institucionais - Encargos Sociais Básicos			36,80
A01	Previdência Social - INSS	§		20,80
A02	SESI	§		1,50
A03	SENAI	§		1,00
A04	INCRA	§		0,20
A05	SEBRAE	§		0,60
A06	Salário Educação	§		2,50
A07	Seguro Contra Acidentes do Trabalho	§		3,00
A08	FGTS	§		8,00
A09	SECONCI-SE	§		0,00
B	Encargos Trabalhistas			18,32
B01	Auxílio Enfermidade	§		0,64
B02	Décimo Terceiro salário	§		8,33
B03	Licença Paternidade	§		0,04
B04	Multas Justificadas	§		0,56
B05	Acidente de Trabalho	§		0,08
B06	Férias Gozadas	§		8,64
B07	Salário Maternidade	§		0,03
C	Encargos Indenizatórios			7,92
C01	Aviso Prévio Indenizado	§		3,67
C02	Aviso Prévio Trabalhado	§		0,09
C03	Férias Indenizadas	§		1,79
C04	Depósito Rescisão sem Justa Causa	§		2,06
C05	Indenização Adicional	§		0,31
D	Incidências ou Efeitos			7,37
D01	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	§		6,74
D02	Reincidência do Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	§		0,33
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL HORISTA:				70,11%

CONSTRUTORA JJ LTDA

ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Marla São
Cristóvão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS ENCARGOS COMPLEMENTARES DA EQUIPE DIRIGENTE

Cod. Empreendimento: 00200

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES
FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE - REVISÃO - 06

DEFINIÇÕES

THH - Total de homens hora da equipe dirigente = 39528
 SS = Salário do servente = 1.412,40
 SO = Salário do oficial = 1.980,00
 Proporção de servente/oficiais = 30% / 70%
 SMC = Salário médio no canteiro (55x30%+50x70%) = 1.809,72
 NPA = Nº de dias produtivos por ano = 286,63 dias
 NPM = Nº de dias produtivos no mês (286,63/12) = 23,8858 dias
 TPO = Tempo médio de permanência do empregado na obra (SINAPI) = 17,98 meses
 PO = Prazo da obra em meses = 15
 CVT = Custo do vale transporte = 4,50
 CR = Custo da refeição (Café da manhã e almoço) = 12,50
 CMEPI = Custo mensal dos EPI's - Kit básico = 207,15
 SVG = Custo mensal por empregado do seguro de vida em grupo = 12,54
 CCB = Custo cesta básica = 190,00

VALE TRANSPORTE

CDP - Custo diário da passagem (CVT x 2) = 9,00
 CHP - Custo horário da passagem = (CDP/8,8) = 1,022727
 PEP = Participação do empregado na passagem ((6% x SMC)/(NPM x 8,8)) = 0,516583
TVT - Total do vale transporte ((CHP - PEP) x THH) = 20.006,87

B) ALIMENTAÇÃO

CHR - Custo horário da refeição (CR/8,8) = 1,420455
 PER - Participação do empregador na refeição = 85%
TR - Custo total da refeição (PER x THH x CHR) = 47.725,57

C) EXAMES ADMISSIONAIS/DEMISSIONAIS

CE - Custo dos exames = 300,00
 TMPO - Tempo médio de permanência do funcionário na obra = 17,98 meses
TE - Total dos exames (CE x (THH/(12xNPMx8,8)) x (12/TMPO)) = 3.137,72

D) EPI's

CMK - Custo mensal do KIT = 207,15
 CHK - Custo horário do KIT (CMK/220) = 0,941591
TEPI - Total do EPI (CHK * THH) = 37.219,21

E) SEGURO DE VIDA EM GRUPO

CMS - Custo mensal do seguro = 12,54
 CHS - Custo horário do seguro (CMS/220) = 0,057
TS - Total do seguro (CHS * THH) = 2.253,10

F) CESTA BÁSICA

CCB - Custo cesta básica = 190,00
 NTC = Número de trabalhadores no canteiro (HH / (220 * PO)) = 11,978182
TCB - Total da cesta básica ((HH / 220) * CCB) = 0,00

VALOR TOTAL = 110.342,47

Handwritten signature/initials



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão - SE - CNPJ: 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE - REVISÃO - 06

PLANILHA DA EQUIPE DIRIGENTE

Cod. Empreendimento: 00200

ITEM	DESCRIÇÃO DO	UNID.	QTD.	PRAZO	CUSTO UNIT.	VALOR TOTAL
01	PESSOAL					1.202.240,99
01.001	Engenheiro sênior - mais de 15 anos de experiência - mensalista - 40h - Rev 02	mês	0,4	15	25.584,87	153.509,22
01.003	Engenheiro Júnior - até 5 anos de experiência - mensalista - 40h - Rev 02	mês	1	15	23.414,90	306.223,50
01.010	Técnico em segurança do trabalho (mensalista)	mes	1	15	4.208,16	63.122,40
01.011	Técnico Nível Médio Júnior- mensalista - 40h - Rev 02	mês	2	15	5.790,14	173.704,20
01.012	Mestre de obras (mensalista)	mes	1	15	10.427,23	156.408,45
01.014	Encarregado de pavimentação SICOBO	mes	0,12	15	5.703,19	10.265,74
01.016	Auxiliar de escritório (mensalista)	mes	1	15	2.400,30	36.004,50
01.020	Auxiliar de almoxarife	mes	1	15	2.441,00	36.616,20
01.021	Auxiliar de serviços gerais (mensalista)	mes	1	15	2.402,63	36.039,45
01.023	Vigia	mês	4	15	2.402,63	144.157,80
01.024	Apontador - SINDUSCON	mês	1	15	2.482,50	37.237,50
01.025	Topógrafo SICOBO	mês	0,12	15	6.538,07	11.714,53
01.029	Motorista veículo leve - SINDUSCON	mês	1	15	2.482,50	37.237,50
02	ENCARGOS COMPLEMENTARES					110.342,47
02.001	Encargos complementares da equipe dirigente	un	1	1	110.342,47	110.342,47
VALOR TOTAL						3.112.583,46



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São
Cristovão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE - REVISÃO - 06

PLANILHA DA MANUTENÇÃO DO CANTEIRO

Cod. Empreendimento: 00200

ITEM	DESCRIÇÃO DO	UNID	QTD	PRAZO	CUSTO UNID	VALOR TOTAL
01	LOCAÇÃO DE ÁREA(S) PARA IMPLANTAÇÃO DO(S) CANTEIRO(S)					9.071,85
01.001	Aluguel mensal de área	mês	1	15	604,79	9.071,85
02	MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO, EQUIP. P/ INFORMÁTICA E COMUNIC. E MAT. DE CONSUMO					22.865,15
02.001	Aluguel de bureau de madeira 1,40m	mês	4	15	5,83	349,80
02.002	Aluguel de mesa para reunião	mês	1	15	5,00	75,00
02.003	Aluguel de cadeira sem braços	mês	20	15	2,91	873,00
02.004	Aluguel de arquivo em aço	mês	2	15	7,91	237,30
02.011	Aluguel de computador work station	mês	4	15	18,51	1.110,60
02.013	Aluguel de impressora colorida - laser	mês	1	15	12,47	167,05
02.019	Aluguel de freezer	mês	2	15	31,23	936,90
02.021	Aluguel de bebedouro elétrico de pressão 40 litros Inox 110v, Masterfrio ou similar	mês	1	15	13,75	206,25
02.027	Aluguel de aparelho de ar condicionado 18.000 BTU's	mês	2	15	26,30	789,00
02.028	Aluguel de relógio de ponto	mês	1	15	12,16	182,40
02.033	Água - dispêndio mensal	mês	1	15	394,99	5.924,85
02.034	Consumo de energia elétrica	mês	1	15	190,00	2.700,00
02.036	telefone - dispêndio mensal	mês	1	15	154,99	2.324,85
02.037	Internet - dispêndio mensal	mês	1	15	89,00	1.335,00
02.038	Cópias de desenhos	m2	40	2	40,00	3.200,00
02.043	Material de limpeza	mês	1	15	125,80	1.987,00
02.042	Medicamentos primeiros socorros	mês	1	15	36,61	546,15
03	RELATÓRIOS DE ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO					1.600,00
03.001	PGR	un	1	1	800,00	800,00
03.002	PCMO (NR-7)	un	1	1	800,00	800,00
04	LICENÇAS E TAXAS					262,55
04.002	CREA	un	1	1	262,55	262,55
VALOR TOTAL :						174.727,70

CONSTRUTORA JJ
 ORÇAMENTO DE OBRAS DE SERGIPE
 [Handwritten signatures and initials]



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 2140 Rosa Maria São
Cristóvão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

PLANILHA DE EQUIPAMENTOS DE APOIO À PRODUÇÃO

Cod. Empreendimento: 00200

EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO - ALESE, EM ARACAJU-SE - REVISÃO - 06

ITEM	DESCRIÇÃO DO	UNID	QTD	PRAZO	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL
01	EQUIPAMENTOS DE PRODUÇÃO					209.429,40
01.002	Elevador de Obra - Cremalheira	mês	1	15	4.115,70	61.735,50
01.003	Aluguel de Guincho Velox (foguetinho)	mês	1	15	801,26	12.018,90
01.004	Aluguel de betoneira 400 l com motor 220/380V (com carregador)	h	200	15	1,50	4.500,00
01.006	Aluguel de andaime tubular metálico fachadeiro (aluguel mensal) m² x mês - Largura-2,00m ; Altura-2,20m	m²xmes	200	8	27,00	43.200,00
01.009	Aluguel de andaime metálico tubular simples - aluguel diário por peça	pxd	1250	15	0,50	9.375,00
01.009	Aluguel de andaime metálico tubular de encaixe tipo Torre, c/largura de até 2m, altura 1,00m - aluguel por metro mês	m/Mês	150	14	36,00	75.600,00
01.012	Vibrador de inersão (com mangote)	h	200	12	1,25	3.000,00
VALOR TOTAL :						209.429,40

CONSTRUTORA JJ
ARACAJU-SE
2013



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirar de Azevedo, 214 - Rosa Maria São Cristóvão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

Ref : Julho/2024-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01	Serviços de engenharia para ampliação palácio Governador João Alves Filho - ALESE, em Aracaju-SE	100	8.503.901,14	2,00	770.360,65	3,04	1.172.420,23	4,70	1.803.658,63	3,21	3.161.769,25	11,25	4.600.759,98
01.01	Serviços de engenharia para ampliação palácio Governador João Alves Filho - ALESE, em Aracaju-SE	90,33	4.172.741,01	2,00	770.360,65	3,04	1.172.420,23	4,70	1.803.658,63	0,11	3.122.759,65	11,25	4.344.343,08
				7,72%		3,36%		9,01%		6,99%		12,51%	
01.01.001	CAMPO DE OBRAS	0,26	394.352,60	0,05	19.603,89	0,05	10.603,88	0,01	10.603,88	0,05	19.603,89	0,05	19.603,88
01.01.002	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	5,42	2.057.364,87	0,36	139.018,50	0,36	139.018,50	0,36	139.018,50	0,36	139.018,50	0,36	139.018,50
01.01.003	MORTILHAÇÃO E DESNIVELIZAÇÃO	0,00	33.286,00	0,04	14.612,00								
01.01.004	DEMOLIÇÃO E REBAIXAMENTO DA OBRA	0,23	80.192,35	0,23	80.192,35								
01.01.005	EXECUÇÃO DE FUNDAÇÃO	4,50	1.639.676,41	1,37	509.902,02	2,43	1.013.805,85	0,44	100.967,64				
01.01.006	EXECUÇÃO DE SUPERESTRUTURA	38,47	4.020.686,34					3,85	2.082.068,03	7,69	2.964.137,27	3,90	3.705.171,59
01.01.007	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES ARQUITETÔNICAS	28,31	2.136.054,52									0,79	304.081,00
01.01.008	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCENDIO	0,43	167.577,26									0,01	5.077,52
01.01.009	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE ENERGIA ELÉTRICA	0,17	67.035,75									0,07	2.011,07
01.01.010	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE GAS D'ÁGUA FRIA	0,03	9.901,22										209,74
01.01.011	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS FRIAS	0,65	249.413,93									0,02	7.482,48
01.01.012	EXECUÇÃO DE PAINELISMO	0,07	25.437,35										
01.01.013	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO	2,23	860.290,02									0,07	25.806,70
01.01.014	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES DE ESTRECHAS	2,50	2.149.458,88									0,08	107.472,93
01.01.015	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES FOTOVOLTAICAS	0,00	296.610,72										



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 Rosa Maria São

Cristovão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

Ref : Julho/2024-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇOS	(%).	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.01.016	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE RABOTEO PROFILO	0,32	124.644,00									0,31	121.290,30
01.01.017	INSTALAÇÕES DE SEDA	0,06	22.923,42										
01.01.018	INSTALAÇÕES DE CARPENEIRO ESTABILIZADO	0,17	634.136,84									0,16	25.025,91
01.01.019	INSTALAÇÕES DE SISTEMA ACÚSTICO	1,02	702.917,00										
01.01.020	INSTALAÇÕES DE COMUNICAÇÃO VÍDEO	0,16	59.829,69										
01.02	Aquisição de materiais equipamentos para ampliação do Palácio Governador João Alves Filho - ALSE em Aracaju-SE	3,07	3.807.060,10							0,10	39.009,60	0,17	65.016,00
01.02.001	ADQUIÇÃO DE EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO	6,03	2.323.531,60										
01.02.002	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO ELÉTRICO	0,40	157.218,53										
01.02.003	ADQUIÇÃO DE ELEVADORES	3,38	1.300.320,00							0,10	39.009,60	0,17	65.016,00
TOTAL SIMPLES =====>>		100,00	3.823.901,14	2,00	770.307,65	3,04	1.172.428,23	4,70	1.809.658,65	6,21	3.161.769,25	11,45	4.409.759,08
TOTAL ACUMULADO =====>>		100,00	3.823.901,14	2,00	770.307,65	5,04	1.942.788,88	9,74	3.752.447,53	15,95	6.914.216,78	29,40	11.323.975,86



Construtora JJ Ltda

Rua José Almicar de azevedo, 214 Rosa Maria São

Cristóvão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

Ref : Julho/2024-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇOS	%	VALOR	6º MÊS		7º MÊS		8º MÊS		9º MÊS		10º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01	Serviços de engenharia para ampliação palácio Governador João Alves Filho - ALESE, em Aracaju-SE	100	6.570.000,00	12,55	4.956.120,19	12,47	4.797.903,71	8,58	3.300.600,07	6,87	2.046.047,07	5,44	2.092.937,27
01.01	Serviços de engenharia para ampliação palácio Governador João Alves Filho - ALESE, em Aracaju-SE	50,15	4.722.741,91	12,00	4.654.937,11	12,66	4.430.555,55	7,81	3.008.450,91	6,10	2.349.174,71	6,66	2.790.559,41
01.01.001	CANTEIRO DE OBRAS	0,78	290.352,00	0,05	19.603,88	0,05	19.603,88	0,05	19.603,88	0,05	19.603,88	0,05	19.603,88
01.01.007	ADENSAMENTO LOCAL DA OBRAS	5,42	2.037.069,87	0,26	139.018,50	0,36	139.018,50	0,36	139.018,50	0,36	139.018,50	0,36	139.018,50
01.01.004	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	0,39	73.266,00										
01.01.008	DEMOÇÃO E FUNDAMENTO DA OBRAS	0,25	88.192,35										
01.01.005	EXECUÇÃO DE FUNDAÇÃO	4,59	1.639.670,41										
01.01.006	PARADA DE SUPERESTRUTURA	36,47	3.520.636,34	9,62	3.705.171,59	5,77	2.123.102,95	1,02	741.034,31				
01.01.007	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES ARQUITETÔNICAS	26,31	2.176.054,52	1,32	506.802,73	4,74	1.874.469,41	4,74	1.824.189,51	4,74	1.824.469,01	7,63	2.013.605,45
01.01.008	PARADA DAS INSTALAÇÕES DE SOMENTE A INCÊNDIO	0,43	167.577,20	0,01	5.027,32	0,01	5.027,32	0,01	5.027,32	0,04	16.757,72	0,03	75.136,59
01.01.009	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE DRENAGEM PREDIAL	0,17	67.035,79	0,01	2.011,07	0,01	2.011,07	0,01	2.011,07	0,01	2.011,07	0,03	10.955,37
01.01.010	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE GAS GLE PREDIAL	0,03	9.991,22		299,74		299,74		299,74		299,74		1.435,08
01.01.011	PARADA DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS PREDIAL	0,65	249.415,93	0,02	7.482,48	0,02	7.482,48	0,02	7.482,48	0,02	7.482,48	0,10	27.412,35
01.01.012	EXECUÇÃO DE BARRIAGEM	0,07	28.029,35										
01.01.013	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO	2,35	860.290,02	0,07	25.808,70	0,07	25.808,70	0,07	25.808,70	0,07	25.808,70	0,22	80.029,00
01.01.014	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES DE ELÉTRICAS	5,58	2.149.458,05	0,56	214.945,87	0,56	214.945,87	0,56	214.945,87	0,56	214.945,87	0,56	214.945,87
01.01.015	EXECUÇÃO DE OBRAS DE ENERGIAS RENOVÁVEIS	0,77	396.410,73										



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirar de Azevedo, 214 Rosa Maria São Cristovão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

Ref : Julho/2024-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇOS	SIMPL (%)	VALOR	6º MÊS		7º MÊS		8º MÊS		9º MÊS		10º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.01.016	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE ESCOTO FRENIAL	0,37	124.644,00	0,01	3.739,32	0,01	3.739,32	0,01	3.739,32	0,01	3.739,32	0,05	18.096,60
01.01.017	INSTALAÇÕES DE SIDA	0,06	22.929,42										
01.01.018	INSTALAÇÕES DE CARPENTE ESTRUTURADO	2,17	891.196,84	0,06	25.025,91	0,06	25.025,91	0,06	25.025,91	0,06	25.025,91	0,32	129.120,77
01.01.019	INSTALAÇÕES DE SISTEMA ACOUSTICO	1,82	702.917,00							0,12	70.741,70	0,27	109.037,53
01.01.020	INSTALAÇÕES DE COMUNICAÇÃO VISUAL	0,10	58.829,69										
01.02	Aquisição de materiais equipamentos para ampliação do Palácio Governador João Alves Filho - ALESE em Aracaju-SE	9,87	3.861.040,13	0,07	141.192,08	0,17	297.369,16	0,17	297.369,16	0,17	297.369,16	0,17	297.369,16
01.02.001	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO	0,03	2.023.521,60	0,30	776.130,68	0,60	232.352,16	0,60	232.352,16	0,60	232.352,16	0,60	232.352,16
01.02.002	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO ELÉTRICO	0,46	177.218,53										
01.02.003	AQUISIÇÃO DE ELEVADORES	0,38	1.760.300,00	0,17	65.016,00	0,17	65.016,00	0,17	65.016,00	0,17	65.016,00	0,17	65.016,00
TOTAL SIMPLES		100,00	8.523.801,14	12,55	4.836.407,59	13,43	4.783.923,71	8,58	3.305.755,07	6,97	2.046.842,87	5,73	2.093.937,57
TOTAL ACUMULADO		100,00	8.523.801,14	41,95	10.160.105,05	54,38	20.948.026,06	62,96	27.253.781,83	69,83	28.900.728,70	75,25	29.994.663,28



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São Cristóvão-SE CNPJ: 32.813.263/0001-06

Ref: Julho/2024-1 Moeda: R\$

ITEM	SERVIÇOS	VALOR (%)	11º MÊS		12º MÊS		13º MÊS		14º MÊS		15º MÊS		
			(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	
01	Serviços de engenharia para ampliação palácio Governador João Alves Filho - ALESE, em Aracaju-SE	100	3.525.801,13	4,09	1.000.778,02	3,04	1.003.488,65	4,40	1.809.132,96	4,92	1.896.118,56	5,28	2.033.607,98
01.01	Serviços de engenharia para ampliação palácio Governador João Alves Filho - ALESE, em Aracaju-SE	90,13	4.722.741,01	3,47	1.335.073,53	2,72	1.431.792,56	3,70	2.426.289,09	2,70	1.433.270,09	4,08	1.576.835,19
01.01.001	CANTEIRO DE OBRAS	0,30	794.052,00	0,02	19.603,88	0,05	19.603,88	0,05	19.603,88	0,03	19.603,90	0,06	19.895,28
01.01.002	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	5,42	2.087.364,83	0,26	139.018,50	0,36	139.018,50	0,36	139.018,50	0,36	139.018,50	0,38	141.105,37
01.01.003	EXPLANTANDO E DESMONTANDO	0,09	32.386,00									0,02	6.043,00
01.01.004	DEMOLIÇÃO E FUNDAMENTO DA OBRA	0,23	58.192,75										
01.01.005	EXCUSAÇÃO DE FUNDADO	4,39	1.689.616,43										
01.01.006	EXECUÇÃO DE SUPERESTRUTURA	78,47	4.820.050,34										
01.01.007	FABRICAÇÃO DAS INSTALAÇÕES ARQUITETÔNICAS	26,21	9.126.021,82	1,32	506.502,73	1,37	506.802,73	1,70	506.502,73	1,30	506.802,72	2,01	810.884,35
01.01.008	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	0,40	167.577,26	0,01	25.136,59	0,01	25.136,59	0,01	25.136,59	0,04	10.737,73	0,03	13.436,18
01.01.009	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE ENFERMIA PRETAL	0,19	67.035,79	0,03	10.036,37	0,03	10.036,37	0,03	10.036,37	0,03	10.036,37	0,05	6.703,59
01.01.010	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE GAS C/F. PRETAL	0,03	9.931,22		1.498,68		1.498,68		1.498,68		1.498,68	0,03	998,12
01.01.011	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS PRETAL	0,65	249.215,93	0,10	37.412,39	0,10	37.412,39	0,10	37.412,39	0,10	37.412,39	0,05	24.941,50
01.01.012	EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS	0,07	25.427,35							0,04	14.218,65	0,03	14.218,65
01.01.013	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO	2,23	802.200,02	0,33	129.042,50	0,33	129.042,50	0,33	129.042,50	0,33	129.042,50	0,34	129.042,50
01.01.014	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES DE ELÉTRICAS	5,58	2.148.458,68	0,26	214.945,87	0,26	214.945,87	0,26	214.945,87	0,26	214.945,87	0,26	207.472,84
01.01.015	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES FOTOVOLTAICAS	0,77	290.410,77			0,15	59.282,14	0,23	80.928,22	0,23	80.928,22	0,16	59.282,14



Construtora JJ Ltda

Rua José Almirante de Azevedo, 214 - Rosa Maria São Cristóvão-SE CNPJ : 32.813.263/0001-06

Ref : Julho/2024-L Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇOS	C (%)	VALOR	11º MÊS		12º MÊS		13º MÊS		14º MÊS		15º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.01.016	EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE ESCOTO PARALELO	0,32	124.644,00	0,05	18.696,60	0,05	18.696,60	0,05	18.696,60	0,05	18.696,60	0,02	30.464,40
01.01.017	INSTALAÇÕES DE SPDR	0,06	22.920,40	0,01	2.292,54	0,01	4.584,68	0,01	4.584,68	0,01	5.730,86	0,02	5.730,86
01.01.018	INSTALAÇÕES DE CADEAMENTO ESTRUTURADO	2,17	834.196,54	0,32	125.129,53	0,32	125.129,53	0,32	125.129,53	0,32	125.129,53	0,21	83.419,64
01.01.019	INSTALAÇÕES DE SISTEMA ACÚSTICO	1,82	702.917,00	0,27	105.437,50	0,26	140.581,40	0,27	105.437,50	0,27	105.437,50	0,23	70.291,70
01.01.020	INSTALAÇÕES DE COMUNICAÇÃO VISUAL	0,16	59.829,69									0,16	59.829,69
01.02	Aquisição de materiais equipamentos para ampliação do Palácio Governador João Alves Filho - AL em Aracaju-SE	9,57	3.801.060,13	1,22	471.704,79	1,22	471.704,79	1,26	462.843,04	1,20	462.843,87	1,21	457.272,49
01.02.001	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO	6,03	2.323.821,40	0,60	232.382,16	0,60	232.382,16	0,60	232.382,16	0,60	232.382,16	0,53	345.528,24
01.02.002	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO ELÉTRICO	0,46	177.218,53	0,12	44.304,63	0,12	44.304,63	0,09	35.443,71	0,09	35.443,71	0,04	17.721,85
01.02.003	AQUISIÇÃO DE ELEVADORES	3,38	1.300.320,00	0,31	105.048,00	0,51	195.048,00	0,31	105.048,00	0,51	195.048,00	0,27	91.027,40
TOTAL SIMPLES =====>		100,00	3.801.060,13	4,69	1.806.778,32	4,90	1.903.588,65	4,90	1.889.132,96	4,92	1.896.118,96	5,28	2.032.607,98
TOTAL ACUMULADO =====>		100,00	3.801.060,13	79,96	3.021.442,59	84,90	3.270.455,24	89,80	3.459.074,20	94,72	3.649.019,16	100,00	3.801.060,13

CONSTRUTORA JJ LTDA
 RUA JOSÉ ALMIRANTE DE AZEVEDO, 214 - ROSA MARIA SÃO CRISTÓVÃO - SE
 CNPJ: 32.813.263/0001-06
 16/07/2024

(Handwritten signature)

Aracaju-SE, 21 de Novembro de 2024.

ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SERGIPE
ATT.: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

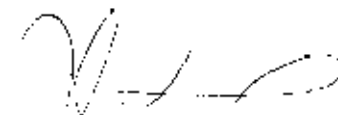
Ref.: CONCORRÊNCIA Nº 01/2024, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 02266-7/2024.

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO SEDE DA ALESE E SUA INTERLIGAÇÃO A SER CONSTRUÍDA, INTEGRANDO-SE AO PALÁCIO GOVERNADOR JOÃO ALVES FILHO EM ARACAJU/SERGIPE - LICITAÇÃO DIA 21/11/2024 ÀS 08:00 HORAS.

MODELO DE ENQUADRAMENTO DE REGIME CONTÁBIL

Em atendimento à determinação deste Edital, declaramos que a Empresa Construtora JJ Ltda. é enquadrada no regime **lucro presumido**.

Por ser verdade, firmamos a presente declaração para que produza seus efeitos legais e de direito.



Joatém Juremir Cordeiro

Representante Legal e Responsável Técnico
CREA 2705610154 – CI 10602714 SSP/SP

CONSTRUTORA J.J. LTDA
21/11/2024
67/11/24

ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS**EMPRESA: CONSTRUTORA JJ LTDA****CNPJ: 32.813.263/0001-06****NIRE nº 28200129183**

Ata de reunião de sócios, realizada no dia 20 de maio de 2024.

20/05/2024, 16:00 (dezesseis horas), Simão Dias-SE:

PRESENCAS: Sócios representando a totalidade do capital social, ficando esclarecido que o Conselho Fiscal não está instalado.**MESA:** Joatam Juremir Cordeiro (Sócio Administrador), Eliano Newton Magno Cordeiro (Sócio Cotista)**CONVOCAÇÃO:** Dispensada a publicação, face à presença da totalidade dos sócios, na forma prevista do contrato social.**ORDEM DO DIA:** Apreciar as contas dos administradores, examinar o Balanço Patrimonial e o de resultado econômico, relacionados ao exercício social encerrado em 31/12/2023.**DELIBERAÇÕES:** Após a leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição de todos os sócios, trinta dias antes, conforme recibo, postos em discussão e votação, foram observadas as seguintes ocorrências: (1) **Relatório dos Administradores e Demonstrações Contábeis do Exercício Social Encerrado em 31/12/2023**, aprovados por unanimidade às contas da diretoria acompanhadas das demonstrações contábeis do exercício social findo em 31/12/2023 com a abstenção dos legalmente impedidos.**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e assinada pelos presentes.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

JOATAM JUREMIR Assinado eletronicamente por
CORDEIRO:3619998 JOATAM JUREMIR
2649 Data: 2024-05-24 16:08:35
JJTC

JOATAM JUREMIR CORDEIRO

CPF: 361.999.826-49

Documento assinado eletronicamente

gov.br**ELIANO NEWTON MAGNO CORDEIRO**

Data: 20/05/2024 14:28:03-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>**ELIANO NEWTON MAGNO CORDEIRO**

CPF: 498.590.136-91

Sócio Cotista

CONSTRUTORA JJ LTDA
Eliano Newton Magno Cordeiro
Presidente do Conselho de Administração
Data: 20/05/2024

EJ/52

TERMO DE ABERTURA

Balanco Patrimonial

Número: 33 Folha: 1

Contém este livro 13 folhas numeradas do No. 1 ao 13 emitidas através de processamento eletrônico de dados, que servirá de Balanco Patrimonial da empresa abaixo descrita.

Nome da Empresa: CONSTRUTORA JJ LTDA

Ramo: Construção de edifícios

Endereço: R FRANCISCO ROCHA ALMEIDA, 281

Complemento

Bairro: CENTRO

Município: SIMAO DIAS

Estado: SE

Inscrição no CNPJ: 32.813.263/0001-06

Inscrição Estadual.....: 270790039

Registro na junta.....: 28200129183 Data registro: 21/02/1991

Inscrição Municipal.....: 5481877

SIMAO DIAS, 01/01/2023

JOATAM JUREMIR CORDEIRO

SOCIO - ADMINISTRADOR

CPF: 361.999.826-49

MARIA MAZZARELLO ANDRADE DE MENDONÇA:12755168587

MARIA MAZZARELLO A. DE MENDONÇA

Reg. no CRC - SE sob o No. 1020

CPF: 127.551.685-87

CONSTRUTORA JJ LTDA
Engº Civil JOATAM J. Cordeiro
Rég. nº 1020 - SE - 21/02/1991
CPF: 361.999.826-49

09/03

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
12536	1	ATIVO	16.475.397,69D
12537	1.1	CIRCULANTE	10.183.311,40D
15692	1.1.1	DISPONIVEL	866.902,65D
15693	1.1.1.01	CAIXA	94.251,10D
15841	1.1.1.01.001	CAIXA	94.251,10D
12539	1.1.1.02	BANCOS C/MOVIMENTO	106.470,73D
15837	1.1.1.02.001	BANESPA S/A	51.975,23D
15840	1.1.1.02.004	BANCO DO BRASIL	3.188,62D
38148	1.1.1.02.008	CEF C/C 008-8	41.306,82D
15829	1.1.1.03	BANCO C/INVESTIMENTOS	666.180,82D
15835	1.1.1.03.004	APLICACAO CEF - AG. LAGARTO	775.882,36D
38819	1.1.1.03.006	APLICACAO CEF	390.298,16D
12550	1.1.2	CLIENTES GERAL	2.595.512,23D
12551	1.1.2.01	CLIENTES PESSOAS JURIDICAS	2.595.512,23D
15329	1.1.2.01.001	CEHOP	238.692,71D
15327	1.1.2.01.001	DER	455.996,96D
16652	1.1.2.01.001	DESO	588.898,06D
15324	1.1.2.01.001	DIPP	35.833,03D
100059	1.1.2.01.001	EBSERH	159.742,87D
15331	1.1.2.01.001	HOSPITAL SANTA IZABEL	5.319,23D
15322	1.1.2.01.001	PREFEITURA M. ROSARIO CATETE	27.386,17D
37130	1.1.2.01.001	PREFEITURA M.N.S. SOCORRO	191.734,95D
100048	1.1.2.01.001	SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA	239.367,19D
100361	1.1.2.01.001	SEDURBI - SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABIL	90.232,87D
16079	1.1.2.01.001	SEPLAN - SEC. PLANEJAMENTO HABITACAO DESENV. URBANO SE	74.277,70D
15325	1.1.2.01.001	TRE/AL	448.114,84D
15234	1.1.2.01.001	VALE DO RIO DOCE	40.115,70D
12569	1.1.3	IMPOSTO E CONTRIBUICOES A RECUPERAR	626.548,10D
15842	1.1.3.01	IMPOSTO E CONTRIBUICOES A RECUPERAR	626.548,10D
15346	1.1.3.01.003	IRRF S/FATURAMENTO	9.359,67D
15347	1.1.3.01.004	PIS RETIDO S/FATURAMENTO	77,57D
15349	1.1.3.01.006	CS-L RETIDO S/FATURAMENTO	111,66D
15353	1.1.3.01.010	INSS RETIDO S/ FATURAMENTO	334.783,18D
21786	1.1.3.01.022	ISS S/NOTA FISCAL	781.886,04D
34219	1.1.3.01.023	COFINS RETIDO S/FATURAMENTO	334,98D
12628	1.1.4	ESTOQUES	4.558.385,45D
15843	1.1.4.01	ESTOQUE	4.558.385,45D
79649	1.1.4.01.0013	ESTOQUE - EMPREEND. KAPITIVA	4.040.195,15D
79650	1.1.4.01.0014	TERRENO - EMPREEND. KAPITIVA	518.190,30D
12636	1.1.5	OUTROS CREDITOS	1.237.794,57D
15844	1.1.5.01	OUTROS CREDITOS	1.237.794,57D
15375	1.1.5.01.0005	DEP. JUDICIAIS A DISPOSICAO	71.359,48D
16274	1.1.5.01.0016	J.J. CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA	800.000,00D
26873	1.1.5.01.0025	ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	202.772,66D
29318	1.1.5.01.0027	CONSORCIO LYSCAR	44.237,79D
100046	1.1.5.01.0028	PROCESSO RECEBIMENTO	119.424,64D
12668	1.1.6	EMPREEND. COND. KAPITIVA	298.168,40D
12673	1.1.6.06	EMPREEND. COND. KAPITIVA -OUTROS CREDITOS	298.168,40D
12676	1.1.6.06.003	DESPESAS DIVERSAS	69.872,47D
12684	1.1.6.06.011	ENERGIA	3.213,49D
12686	1.1.6.06.013	IPTU	17.262,83D
12687	1.1.6.06.014	CUSTAS E EMOLUMENTOS	1.830,50D

JOATAM JUREMIR
 CURTEL 361.999-826-49
 JOATAM JUREMIR CORDEIRO
 SOCIO - ADMINISTRADOR
 CPF: 361.999.826-49

MARIA MAZZARELLO ANDRADE
 DE MENDONCA 127551685-87
 MARIA MAZZARELLO A. DE MENDONÇA
 Reg. na CRC - SE sub o No. 1020
 CPF: 127.551.685-87

CONSTRUTORA JJ LTDA
 0002
 0033
 12/2023

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
12692	1.1.6.06.019	FGTS	1.148,17D
12694	1.1.6.06.071	COMISSOES E CORRETAGENS	5.600,00D
12701	1.1.6.06.028	TAXAS DIVERSAS	7.549,82D
12702	1.1.6.06.029	FERIAS	4.613,29D
12704	1.1.6.06.031	DESO	2.360,60D
100270	1.1.6.06.035	LOCACAO DE EQUIPAMENTOS	1.680,00D
100284	1.1.6.06.036	SERVICOS PRESTADOS - P)	142.095,74D
100285	1.1.6.06.037	DESPESAS C/ OBRAS EM ANDAMENTO	36.441,07D
100286	1.1.6.06.038	RESCISAO	1.486,78D
100287	1.1.6.06.039	INTERNET	988,90D
100288	1.1.6.06.040	JUROS DE MORA	12,54D
100289	1.1.6.06.041	MULTA	4,29D
100290	1.1.6.06.042	SEGUROS	1.908,35D
12747	1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	6.292.086,29D
12753	1.2.3	IMOBILIZADO	6.292.086,29D
12754	1.2.3.01	BENS EM OPERACAO	6.452.905,13D
34881	1.2.3.01.0001	TERRENOS	2.649.205,15D
15381	1.2.3.01.0002	MOVEIS & UTENSILIOS	19.353,16D
34882	1.2.3.01.0003	VEICULOS	7.182.761,17D
15384	1.2.3.01.0006	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.492.577,18D
34885	1.2.3.01.0009	OUTRAS IMOBILIZACOES	32.902,23D
15391	1.2.3.01.0015	VEICULO MOTO CG125 TITAN 2002	4.203,00D
15408	1.2.3.01.0031	COMPUTADORES E PERIFERICOS	71.903,24D
12812	1.2.3.02	(-) DEPRECIACAO	160.818,84C
15434	1.2.3.02.0001	MOVEIS & UTENSILIOS	7.053,14C
15435	1.2.3.02.0002	VEICULOS	111.208,26C
15437	1.2.3.02.0004	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	33.065,59C
15445	1.2.3.02.0012	COMPUTADORES E PERIFERICOS	12.151,16C
35010	1.2.3.02.0022	OUTRAS IMOBILIZACOES	2.340,69C

JOATAM JUREMIR
 CPF: 361.999.826-49

JOATAM JUREMIR CORDEIRO
 SOCIO - ADMINISTRADOR
 CPF: 361.999.826-49

MARJA MAZZARELLO ANDRADE DE MENDONCA
 CPF: 127.551.685-87

MARJA MAZZARELLO A. DE MENDONÇA
 Reg. no CRC - SE sob o No. 1020
 CPF: 127.551.685-87

CONSTRUTORA JJ LTDA
 Emp. Civil Joatam J. Cordeiro
 2023.02.21

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
12839	2	PASSIVO	16.475.397,69C
12840	2.1	CIRCULANTE	383.252,23C
12845	2.1.4	FORNECEDORES	10.812,49C
15458	2.1.4.01	FORNECEDORES	10.812,49C
37413	2.1.4.01.0001	CONEXAO MANGUEIRAS COM E SERV LTDA	198,74C
100020	2.1.4.01.0001	EXPERT SYSTEM ESPECIALISTA EM SISTEMAS LTDA	1.778,33C
15407	2.1.4.01.0001	FERRAGENS NEGRAO COMERCIAL LTDA	347,54C
100092	2.1.4.01.0001	IND E COM DE MATERIAIS EM MARMORE SINTE LICO ALMEIDA LTDA	50,00C
16102	2.1.4.01.0001	JIN PARAFUSOS E FERRAGENS LTDA - EPP	358,05C
15553	2.1.4.01.0001	PISOLAR COM E TINTAS LTDA	3.055,99C
100071	2.1.4.01.0001	PONTO DAS TINTAS LTDA	800,00C
17008	2.1.4.01.0001	SÁVIO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA	1.350,00C
37974	2.1.4.01.0001	SOFTPLAN PLANEJAMENTO E SISTEMAS LTDA	1.015,61C
100093	2.1.4.01.0001	TUBOS TIGRE-ADS DO BRASIL LIMITADA	50,00C
15585	2.1.4.01.0001	TUBOTINTAS DISTRIBUI, LTDA	907,43C
12846	2.1.5	OBRIGACOES SOCIAIS E TRABALHISTA	142.827,55C
15887	2.1.5.01	OBRIGACOES COM O PESSOAL	90.602,72C
15597	2.1.5.01.001	SALARIOS LIQUIDOS A PAGAR	60.685,81C
15600	2.1.5.01.004	PENSAO ALIMENTICIA A RECOLHER	951,75C
16669	2.1.5.01.007	PRO LABORE A PAGAR	1.175,00C
16672	2.1.5.01.008	FÉRIAS A PAGAR	28.390,16C
12852	2.1.5.02	OBRIGACOES SOCIAIS	52.224,83C
100275	2.1.5.02.041	INSS A RECOLHER	36.890,13C
15598	2.1.5.02.042	FGTS A RECOLHER	15.334,70C
12883	2.1.6	ENCARGOS FISCAIS	229.612,19C
15668	2.1.6.01	ENCARGOS FISCAIS	229.612,19C
15625	2.1.6.01.001	INSS S/NOTAS FISCAIS	4.604,11C
15628	2.1.6.01.004	ISS RETIDO NA FONTE TERCEIRO	12.932,25C
15629	2.1.6.01.005	PIS S/FATURAMENTO A PAGAR	12.406,50C
15630	2.1.6.01.006	PIS/COFINS/CSLL RETIDO NA FONTE S/NF	18,06C
15631	2.1.6.01.007	COFINS S/FATURAMENTO A PAGAR	57.260,77C
15634	2.1.6.01.010	IRRF 1708 A RECOLHER	6.278,34C
15638	2.1.6.01.013	IRPJ A RECOLHER	36.744,48C
15639	2.1.6.01.014	CSLL A RECOLHER	34.722,14C
17260	2.1.6.01.020	IPTV - PARCELAMENTO A RECOLHER	34.397,94C
29977	2.1.6.01.021	RET - IMP. TRIB. PATRIMONIO AFETAÇÃO	1.409,58C
14914	2.1.6.01.030	IRRF S/ FOLHA DE PAGAMENTO	29.838,02C
13128	2.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	1.599.090,51C
13129	2.2.1	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.599.090,51C
13142	2.2.1.08	RECEITA DIFERIDA	1.599.090,51C
16241	2.2.1.08.001	R.D. DER/SE	500.873,23C
16246	2.2.1.08.005	R.D. HOSPITAL SANTA IZABEL	5.319,23C
16248	2.2.1.08.007	R.D. DESO	392.650,74C
16650	2.2.1.08.014	R.D. SEDURB	99.925,65C
16650	2.2.1.08.015	R.D. SEPLAN	74.277,70C
21867	2.2.1.08.017	R.D. PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSARIO DO CATETE	27.386,17C
29298	2.2.1.08.018	R.D. DIPP	35.833,03C
29301	2.2.1.08.021	R.D. VALE DO RIO DOCE	49.673,38C
100054	2.2.1.08.027	R.D. EBSERH	260.434,72C
100363	2.2.1.08.031	R.D. SEMINFRA	212.716,60C
13387	2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	14.493.054,95C
13388	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	14.400.000,00C
15682	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	14.400.000,00C

JOATAM JUREMIR CORDEIRO
 CPF: 361.999.826-49

JOATAM JUREMIR CORDEIRO
 SOCIO - ADMINISTRADOR
 CPF: 361.999.826-49

MARIA MAZZARELLO ANDRADE DE MENDONÇA
 CPF: 127.551.685-87

MARIA MAZZARELLO A. DE MENDONÇA
 Reg. no CRC - SE sob o No. 1020
 CPF: 127.551.685-87

CONSTRUTORA JJ LTDA
 Engº Civil Joatam J. Cordeiro
 Patente nº 10.000.000.000
 C.R.C. - Inscrição nº 10.000.000.000

12/1/23

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
15683	2.3.1.01.001	CAPITAL SOCIAL	14.400.000,00C
15690	2.3.2	LUCRO OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	93.054,95C
15691	2.3.2.01	LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADOS	1.610.554,95C
16485	2.3.2.01.007	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.363.192,39D
22603	2.3.2.01.003	RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO	3.973.747,34C
100045	2.3.2.02	(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	1.517.500,00D
14991	2.3.2.02.001	JOATAM JUREMIR CORDEIRO	1.062.250,00D
15644	2.3.2.02.002	ELIANO NEWTON MAGNO CORDEIRO	455.250,00D

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 16.475.397,69 (dezesséis milhões quatrocentos e setenta e cinco mil trezentos e noventa e sete reais e sessenta e nove centavos)

JOATAM JUREMIR
CORDEIRO
CPF: 361.999.826-49

JOATAM JUREMIR CORDEIRO
SOCIO - ADMINISTRADOR
CPF: 361.999.826-49

MARIA MAZZARELLO A. DE MENDONÇA
CPF: 127.551.685-87

MARIA MAZZARELLO A. DE MENDONÇA
Reg. no CRC - SE sob o No. 1020
CPF: 127.551.685-87

CONSTRUTORA JJ LTDA
Empo Civil Joatam J. Cordeiro
CPF: 361.999.826-49
CAB: 21/02/2024

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA		
SERVÇOS PRESTADOS A PRAZO	8.601.628,56	
VENDA RESIDENCIAL KAPTIVA	390.636,64	8.992.265,20
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
(-) PIS	(55.910,58)	
(-) COFINS	(258.048,86)	
(-) RE1 - (IMP. TRJ), PATRIMONIO AFETAÇÃO	(3.906,37)	
(-) ISS	(285.491,10)	(603.356,91)
CUSTOS		
DESPESA OOBRA EM ANDAMENTO	(99.775,11)	
SALARIOS ESCRITÓRIO	(13.058,27)	
VERBAS INDIZATORIAS	(5.510,93)	
INSS ESCRITÓRIO	(3.153,60)	
UNIFORMES	(5.532,30)	
CONSULTAS E EXAMES	(1.722,50)	
SEGURO DE VIDA/FUNCIÓARIOS	(3.233,02)	
EXAMES MEDICOS	(3.008,00)	
GRRF - MULTA FGTS	(7.094,24)	
SALARIOS - CEI 36.860.01410/78	(64.458,40)	
FÉRIAS - CEI 36.860.01410/78	(1.991,45)	
INSS	(21.108,22)	
FGTS	(5.925,29)	
FGTS S/FÉRIAS	(259,24)	
FÉRIAS	(22.621,00)	
13º SALÁRIO SEFAZ	(5.845,62)	
SALARIOS - CEI 7000535819-71	(153.768,42)	
FÉRIAS - CEI 7000535819-71	(4.977,07)	
RESCISÃO - CEI 7000535819-71	(694,40)	
FGTS - CEI 7000535819-71	(13.538,26)	
INSS - CEI 7000535819-71	(46.367,09)	
13 SALARIO - CEI 70000535819-71	(11.220,00)	
SALARIOS - CEI 7000487642/70	(93.052,64)	
FÉRIAS - CEI 7000487642/70	(8.372,83)	
INSS - CEI 7000487642/70	(16.736,92)	
FGTS - 1 7000487642/70	(8.124,51)	
13 SALARIO - CEI 7000487642/70	(4.634,12)	
RESCISAO - CEI 7000487642/70	(564,20)	
SALARIOS - CEI 700062659877	(256.732,76)	
FÉRIAS - CEI 700062659877	(25.023,19)	
FGTS - CEI 700062659877	(25.705,34)	
13 SALARIO - CEI 700062659877	(22.894,00)	
RESCISAO - CEI 700062659877	(2.235,64)	
INSS - CEI 700062659877	(80.947,04)	
SALARIOS - CEI 51212680051/79	(56.809,57)	
FÉRIAS - CEI 51212680051/79	(5.251,21)	
FGTS - CEI 51212680051/79	(5.312,39)	
13 SALARIO - CEI 51212680051/79	(4.848,22)	
INSS - CEI 51212680051/79	(17.687,32)	
RESCISAO - CEI 51212680051/79	(2.155,00)	
GRRF - MULTA FGTS - CEI 51212680051/79	(5.436,12)	
FÉRIAS - CEI 5141719056/79	(13.154,50)	
FGTS - CEI 5141719056/79	(8.570,88)	
13 SALARIO - CEI 5141719056/79	(3.944,10)	
INSS - CEI 5141719056/79	(15.782,26)	
RESCISAO	(1.929,02)	
SALARIO - CEI 5121425372/76	(115.121,04)	
FÉRIAS - CEI 5121425372/76	(21.289,78)	
FGTS - CEI 5121425372/76	(15.162,47)	
13 SALARIO - CEI 5121425372/76	(11.150,57)	
INSS - CEI 5121425372/76	(39.385,72)	
RESCISAO - ETE BUGIO	(2.472,90)	
INSS	(24.305,33)	

JOATAM JUREMIR
 SÓCIO - ADMINISTRADOR
 CPF: 361.999.826-49

MARIA MAZZARELLO ANDRÁ DE
 Reg. no CRC - SE sob o No. 1020
 CPF: 127.551.685-87

CONSTRUTORA JJ LTDA
 Eng. Civil Isotora Correia
 R. S. ...
 C.A. ...

74/10

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo	Total
CUSTOS		
FGTS	(7.690,69)	
SALÁRIO - ESGOTAMENTO SANITÁRIO DE ARACAJU	(71.492,43)	
1º SALÁRIO - Esgotamento Sanitário de Aracaju	(7.915,59)	
FÉRIAS - Esgotamento Sanitário de Aracaju	(8.626,63)	
RESCISÃO - ESGOTAMENTO SANITÁRIO	(1.452,00)	
SALÁRIO JABIBERI - SF	(115.836,79)	
FGTS - JABIBERI SE	(10.041,59)	
INSS JABIBERI - SF	(34.266,99)	
1º SALÁRIO - JABIBERI	(9.704,16)	
FGTS	(2.699,67)	
INSS	(9.212,40)	
SALÁRIO - LOT JOEL NASCIMENTO	(29.670,64)	
FÉRIAS - Lot Joel Nascimento	(4.093,53)	
SALÁRIO - ALTO SERTÃO	(98.501,93)	
FGTS - ALTO SERTÃO	(9.306,67)	
INSS - ALTO SERTÃO	(31.756,60)	
1º SALÁRIO - ALTO SERTÃO	(13.575,72)	
FÉRIAS - ALTO SERTÃO	(5.581,40)	
RESCISÃO - ALTO SERTÃO	(1.776,00)	<u>(2.742.747,81)</u>
RECEITA LÍQUIDA		<u>5.646.160,48</u>
LUCRO BRUTO		<u>5.646.160,48</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(1.437.031,07)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
SERVICO PRESTADO - PJ	(768.383,03)	
ALUGUEIS E LOCAÇÕES	(98.522,28)	
CONTA AGUA	(10.268,81)	
CONTA DE ENERGIA	(12.492,32)	
CONTA TELEFONICA	(10.373,10)	
SEGUROS	(7.600,86)	
CONsertos e MANUTENÇÕES	(20.619,03)	
MATERIAL DE EXPEDIENTE	(3.406,92)	
CONTRIBUIÇÃO A SINDICATO E CONSELHO	(7.327,03)	
BRINDES	(570,68)	
PUBLICIDADE	(592,59)	
CUSTAS JUDICIAIS/EMOLUMENTOS	(47.109,60)	
TAXAS DE CONDOMINIO	(12.638,73)	
DESPESAS CARTORIO	(1.397,21)	
COMBUSTIVEL E LUBRIFICANTES	(58.144,89)	
DESPESAS Q/LANCHE E ALIMENTO	(13.301,50)	
EQUIP. DE PROTEÇÃO INDIV. - EPI	(718,56)	
VALE TRANSPORTE	(11.582,81)	
BENS DE PEQUENO VALOR	(7.049,21)	
INTERNET	(3.434,16)	
SERVICO DE VIGILANCIA	(2.556,22)	
MANUTENCAO DE VEICULOS	(56.982,89)	
HONORARIOS ADVOCADO	(19.619,51)	
MARCAS E PATENTE	(600,00)	
TAXAS E EMOLUMENTOS	(81.509,67)	
ANUIDADES DIVERSAS	(300,00)	
HONORARIOS CONTABETS	(40.018,20)	
VIAGENS E ESTADIAS	(8.690,00)	
DESPESAS BANCARIAS	(7.855,88)	
JUROS PASSIVOS	(5,82)	
MULTAS CONTRATUAIS	(2.487,98)	
VARIAÇÕES MONETARIAS PASSIVAS	(460,50)	
JUROS DE MORA	(6.981,13)	

JOATAM JUREMIR
 CONSOLETEIRO EM CONTABILIDADE
 CREA/RS Nº 11.488/08

JOATAM JUREMIR CORDEIRO
 SOCIO - ADMINISTRADOR
 CPF: 361.999.826-49

MARIA MAZZARELLO ANDRADE
 DE MENDONÇA 127551685-8
 PROFISSIONAL EM CONTABILIDADE
 CREA/RS Nº 11.488/08

MARIA MAZZARELLO A. DE MENDONÇA
 Reg. no CRC - SE sob o No. 1020
 CPF: 127.551.685-87

CONSTRUTORA JJ LTDA
 Eng. Civil João de Deus J. Cordeiro
 CPF: 361.999.826-49
 Diretor Administrativo

75/157

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo	Total
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
IOF - EMP. S/MOV. FINANCEIRA	(3.740,37)	
IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS	(12.343,55)	
IPTU	(41.252,78)	
IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	(13.863,84)	
ILHPP	(1.585,34)	
MULTA FISCAL ICMS - DIVIDA ATIVA	(132,40)	
ICYS - DIVIDA ATIVA	(1.523,32)	
PARCÍAMENTO RECEITA FEDERAL	(40.157,18)	
MULTA CLT	(3.835,91)	<u>(1.437.031,07)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
DESCONTO OBTIDOS	732,68	
JUROS DE APLICACAO FINANCEIRA	7.296,11	<u>8.028,79</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>4.217.158,20</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>4.217.158,20</u>
PROVISÕES PARA IR E CSL		
PROV. PARA O IRPJ	(149.856,61)	
PROV. PARA A CSLL	(93.554,25)	<u>(243.410,86)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>3.973.747,34</u>

JOATAM JUREMIR - Assinado eletronicamente
 em 31/12/2023 às 14:00:00
 CPF: 361.999.826-49

JOATAM JUREMIR CORDEIRO
 SÓCIO - ADMINISTRADOR
 CPF: 361.999.826-49

MARA MAZZARELO ANDRADE - Assinado eletronicamente
 em 31/12/2023 às 14:00:00
 CPF: 127.551.685-87

MARIA MAZZARELO A. DE MENDONÇA
 Reg. no CRC - SE sob o No. 1020
 CPF: 127.551.685-87

CONSTRUTORA JJ LTDA
 Engº Civil / Responsável Técnico
 R. P. de S. 1020 - F. 1020
 C. B. de S. 1020 - F. 1020

361.999.826-49

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO		Total
	Capital Social	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	
Saldo em 31/12/2022	14.400.000,00	-2.363.192,39	12.036.807,61
Ajustes de Exercícios Anteriores		2.456.247,34	2.456.247,34
Saldo em 31/12/2023	14.400.000,00	93.054,95	14.493.054,95

JOATAM JUREMIR
 CPF: 361.999.826-49
 CORDENADOR DE SERVIÇOS DE CONTABILIDADE
 Nº de Inscrição: 2023/016.018.01000

JOATAM JUREMIR CORDEIRO
 SÓCIO - ADMINISTRADOR
 CPF: 361.999.826-49

MARIA MAZZARELLO ANDRADE
 CPF: 127.551.685-87
 ATENDIMENTO AO CLIENTE
 Nº de Inscrição: 2023/016.018.01000

MARIA MAZZARELLO A. DE MENDONÇA
 Eng. no CRC - SE sob o No. 1020
 CPF: 127.551.685-87

CONSTRUTORA JJ LTDA
 Eng. Civil Responsável: Maria Mazzarello A. de Mendonça
 Nº de Inscrição: 2023/016.018.01000
 CREA: 47/000102-4

77/03

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2023

Coefficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	$\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não-Circulante}}$	$\frac{10.183.311,40 + 0,00}{383.252,23 + 1.599.090,51}$	5,14
	<p>Demonstra o quanto a empresa possui de recursos circulantes e não circulantes para pagar as obrigações realizáveis a curto e longo prazo.</p>		
Índice de Liquidez Corrente	$\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$	$\frac{10.183.311,40}{383.252,23}$	25,57
	<p>Demonstra o quanto a empresa possui de ativo circulante para pagar a cada um real das obrigações a curto prazo.</p>		
Índice de Liquidez Seca	$\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}}{\text{Passivo Circulante}}$	$\frac{10.183.311,40 - 4.558.385,45}{383.252,23}$	14,68
	<p>Demonstra o quanto a empresa possui de ativo circulante menos o estoque para cada um real de obrigações a curto prazo.</p>		
Índice de Solvência Geral	$\frac{\text{Ativo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não-Circulante}}$	$\frac{16.475.397,69}{383.252,23 + 1.599.090,51}$	8,31
	<p>Demonstra o quanto a empresa possui de recursos totais para pagar as obrigações realizáveis a curto e longo prazo.</p>		
Grau de Endividamento	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não-Circulante}}{\text{Ativo}}$	$\frac{383.252,23 + 1.599.090,51}{16.475.397,69}$	0,12
	<p>Demonstra o grau de alavancagem financeira da empresa, ou seja, o quanto ela está dependente de empréstimos para financiar seus ativos.</p>		

ATAM JUREMIR
 CORDEIRO 36199822-49

ATAM JUREMIR CORDEIRO
 SÓCIO - ADMINISTRADOR
 CPF: 351.999.825-49

MARIA MAZZARELLO ANDRESSA DE MENDONÇA
 127551685-87

MARIA MAZZARELLO A. DE MENDONÇA
 Reg. no CRC - SE sob o No. 1020
 CPF: 127.551.685-87

CONSTRUTORA JJ LTDA
 Rua Chui Joubert, Cordeiro
 4308 - Vila Militar - RJ
 22/12/23

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A CONSTRUTORA JJ LTDA, sociedade empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.813.263/0001-06, À RUA FRANCISCO ROCHA ALMEIDA, 281, SALA 01, CENTRO, SIMÃO DIAS-SE e seu objeto principal é a construção de edifícios.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis estão apresentadas em conformidade com a legislação brasileira e com as Normas Brasileiras de Contabilidade. – CFC nº 1.152/2009 que aprovou a NBC T 19.18 – Adoção inicial da Lei nº 11.638/2007 e da Medida Provisória nº 449/2008 que alterou artigos da Lei 6.404/76 e especialmente a resolução nº 877 de 2000 que aprovou a NBC T 10.19, alteradas pelas resoluções nsº 926 e 966, que estabelece critérios e procedimentos específicos de avaliação, de registros dos componentes e variações patrimoniais e de estruturação das demonstrações contábeis, e as informações mínimas a serem divulgadas em nota explicativa das entidades.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Ativo Circulante - está composto pelo grupo disponível e realizável a curto prazo e estão contabilizadas pelo valor nominal incluindo atualizações quando aplicáveis e reconhecido até a data do Balanço.

- o Disponível..... R\$ 866.902,65
- o Realizável a Curto Prazo.....R\$ 10.183.311,40

b) Ativo Não Circulante - está composto pelo grupo: imobilizado e está contabilizado pelo valor nominal incluindo atualizações quando aplicáveis e reconhecido até a data do Balanço.

- o Imobilizado..... R\$ 6.452.905,13
- o Depreciação Acumulada.....R\$ (160.818,84)

c) Passivo Circulante - As Obrigações em Curto Prazo estão demonstradas por valores conhecidos até a data deste balanço, composto por fornecedores, obrigações trabalhistas/previdenciárias, obrigações tributárias.

- o Fornecedores..... R\$ 10.812,49
- o Obrigações Trabalhistas..... R\$ 142.827,55
- o Obrigações Tributárias R\$ 229.612,19

JOATAM JUREMIR
CORDEIRO:36199982649

Assinado de forma digital por
JOATAM JUREMIR
CORDEIRO:36199982649
Data: 2024.08.06 13:00:26 -03'00'

JOATAM JUREMIR CORDEIRO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 361.999.826-49

MARIA MAZZARELLO ANDRADE DE MENDONÇA:12755168587
Assinado de forma digital por MARIA MAZZARELLO ANDRADE DE MENDONÇA:12755168587
Data: 2024.08.06 13:00:26 -03'00'

MARIA MAZZARELLO ANDRADE DE MENDONÇA
Técnico em Contabilidade - CRC - 1020
CPF : 127.551.685-87

CONSTRUTORA JJ LTDA
Eng.º Civil Joatam J. Cordeiro
R.º S.º 4.º
C.R.E.A.º 038613/2014

d) Passivo Não Circulante - As obrigações em Longo Prazo estão demonstradas por valores conhecidos até a data deste balanço, composto pelas Receitas Diferidas.

o Receita diferida.....R\$ 1.599.090,51

e) Patrimônio Líquido

o O Patrimônio Líquido está constituído pelo Capital Social e por variações acumuladas dos lucros, menos prejuízos. A CONSTRUTORA JJ LTDA possui um patrimônio líquido, conforme balanço patrimonial de 2023 apresentado, de:

Capital SocialR\$ 14.400.000,00 subscrito e integralizado.

o O Patrimônio Líquido compreende os recursos próprios da Entidade, e seu valor é a diferença positiva entre o valor do Ativo e o valor do Passivo.

o Capital Social.....R\$ 14.400.000,00
o Lucro do Exercício.....R\$ 3.973.747,34
o Distribuição de Lucros.....R\$ (1.517.500,00)
o Prejuízos Acumulados.....R\$ (2.363.192,39)
o **Total do Patrimônio Líquido.....R\$ 14.493.054,95**

f) Forma de Tributação

• A CONSTRUTORA JJ LTDA, é tributada pelo Regime do Lucro Presumido.

g) Regime de Apuração

• A Prática Contábil adotada é pelo regime de caixa.

h) Investimentos em empresas coligadas e controladas.

• A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

Aracaju/SE, 31 de dezembro de 2023.

JOATAM JUREMIR
CORDEIRO:36199982
649

Assinado eletronicamente por
JOATAM JUREMIR
CORDEIRO:36199982649
Data: 2024.08.04 10:40:56 -0300

JOATAM JUREMIR CORDEIRO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 361.999.826-49

MÁRIA MAZZARELLO ANDRADE
DE MENDONÇA:12755168587

Assinado eletronicamente por
MÁRIA MAZZARELLO ANDRADE DE
MENDONÇA:12755168587
Data: 2024.05.23 11:03:02 -0300

MARIA MAZZARELLO ANDRADE DE MENDONÇA
Técnico em Contabilidade - CRC - 1020
CPF : 127.551.685-87

CONSTRUTORA JJ LTDA
Eng. Civil Joatam J. Cordeiro
R. São João, 100 - Jd. São João
CEP: 55010-000 - Aracaju/SE

TERMO DE ENCERRAMENTO

Balanco Patrimonial

Número: 33 Folha: 13

Contém este livro 13 folhas numeradas do No. 1 ao 13 emitidas através de processamento eletrônico de dados, que serviu de Balanço Patrimonial da empresa abaixo descrita.

Nome da Empresa: **CONSTRUTORA JJ LTDA**

Ramo: **Construção de edifícios**

Endereço: **R FRANCISCO ROCHA ALMEIDA, 281**

Complemento

Bairro: **CENTRO**

Município: **SIMAO DIAS**

Estado: **SE**

Inscrição no CNPJ: **32.813.263/0001-06**

Inscrição Estadual.....: **270790039**

Registro na junta.....: **28200129183 Data registro: 21/02/1991**

Inscrição Municipal.....: **5481877**

SIMAO DIAS, 31/12/2023

JOATAM JUREMIR N.º 1165 de 20/07/1996 DO C.A.T.M.
CORDEIRO N.º 12481 CONCORDIA 361796328-9
Data de 22/04/10 1037-4708

JOATAM JUREMIR CORDEIRO
SOCIO - ADMINISTRADOR
CPF: 361.999,826-49

MARIA MAZZARELLO ANDRADE N.º 1165 de 20/07/1996 DO C.A.T.M.
DE MENDONÇA N.º 127551685-8 ANGELE DE MENDONÇA 127551685-8
Data de 22/04/10 1102-11-0999

MARIA MAZZARELLO A. DE MENDONÇA
Reg. no CRC - SE sob o No. 1020
CPF: 127.551.685-87

CONSTRUTORA JJ LTDA
Eng.º Civil Joatam J. Cordeiro
CPF: 361.999.826-49
Eng.º Civil Maria Mazzarello A. de Mendonça
CPF: 127.551.685-87



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CONSTRUTORA J.J. LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
12755168587	MARIA MAZZARELLO ANDRADE DE MENDONÇA
36199982649	JOATAM JUREMIR CORDEIRO
49859013691	ELIANO NEWTON MAGNO CORDEIRO



CERTIFICO O REGISTRO EM 05/06/2024 11:48 SOB Nº 20240241835.
PROTOCOLO: 240241835 DE 05/06/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12437823371. CNPJ DA SEDE: 32813263000106.
NIRE: 28240129183. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 05/06/2024.
CONSTRUTORA J.J. LTDA

MAYARA SIQUEIRA BRITO
SECRETÁRIA-GERAL
www.agiliza.sp.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeita à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informados em seus respectivos códigos de verificação.

CONSTRUTORA J.J. LTDA
Engº Civil Joatam J. Cordeiro
CREA 170810/0-4

05/06/24