

ANUÊNCIA PRÉVIA Nº 05/2024
Não Residencial
Não Licenciado para Execução

Processo Nº **123.818/2023**

DADOS DO PROPRIETÁRIO					
Proprietário Assembléia Legislativa do Estado de Sergipe			CPF/CNPJ 13.170.840/0001-44		
DADOS DO IMÓVEL					
Nome do Empreendimento Assembléia Legislativa do Estado de Sergipe				Inscrição Cadastral 01-01-087-0180-00-001 01-01-087-0170-00-001	
Atividade Serviço público	Endereço Av. Ivo do Prado esquina Praça Fausto Cardoso			Número 28/ 44	
Loteamento -	Nº Quadra -		Nº Lote -		
Bairro Centro	CEP 49.010-050	Complemento -			
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO*					
Serviço Anuência Prévia			Classificação do Uso Não residencial		
Macrozoneamento ZAP-1			ADE/AIA A.I.U. 2		
Zoneamento da Aeronáutica Aeroporto de Aracaju			Zona de Proteção Área horizontal externa	Zona de Ruído -	
Coeficiente de Aproveitamento 4,85			Taxa de Permeabilidade 1,30* (isento na ZAP-1)		
Taxa de Ocupação por Pavimento Garagem 01 (térreo) - 90,17%; Garagem 02 (superior) - 78,92%; 1º pavimento - 86,97%; 2º ao 7º pavimentos - 86,97%.			Usos Incômodos - Nível 2		
ESPECIFICAÇÕES DO EMPREENDIMENTO*					
Área do Terreno	Área Averbada	Área de Reforma	Área a Demolir	Área de Acréscimo	Área Construída
769,93 m ²	-	-	-	-	6.699,87 m ²
Área Computável	Blocos	Unidades	Pavimentos	Gabarito de Altura	Elevadores
3.733,34 m ²	01	-	09	36,60 m	04
Pavimentos					
Quantidade	Classificação	Área Construída	Especificação		
1	Garagem 01 (térreo)	694,32 m ²	Circulação veículos, vagas de estacionamento, circulação, pressurização, gerador, hall elevadores, escada, subestação, hall, serviço, hall privativo/ espera, 02 wcs (masculino/ feminino) adaptados para PCDs, serviço e 03 rampas para pedestres.		
1	Garagem 02 (superior)	607,67 m ²	Circulação veículos, vagas de estacionamento, 02 circulações, escada, hall, DML, div.de transportes, hall serviço, motoristas, instalações, 02 wcs (masculino/ feminino) adaptados para PCDs, hall privativo/ espera com 02 wcs (masculino/ feminino) adaptados para PCDs e serviço,		
1	1º pavimento	669,66 m ²	Hall elevadores/ ligação, escada, circulação auditório, rampa auditório, auditório, hall, 02 wcs masculinos, 02 wcs wc femininos, 02 wcs (masculino/ feminino) adaptados para PCDs, copa, circulação reuniões, instalações, reuniões 01 e 02, hall serviço, hall privativo/ circulação, 03 rampas, circulação, sonoplastia (reuniões) e estar.		
6	2º ao 7º pavimentos	4.687,62 m ² (6x669,66 m ²)	Hall elevadores/ ligação, escada, recepção, circulação, 02 wcs masculino/ feminino para PCDs, hall serviço, instalações, copa, 04 gabites sendo cada um com 02 sanitários masculino/ feminino, hall privativo/ circulação e circulação privativo.		
1	Barrilete	40,60 m ²	-		
Vagas de Estacionamento					
Vagas de Veículos		Vagas de Motos		Vagas de Bicicleta	
28		04		-	
Descrição das Vagas					
- Sendo 01 destinada para PCDs e 01 para idosos.					
OBSERVAÇÕES					

ANUÊNCIA PRÉVIA N° 05/2024
Não Residencial
Não Licenciado para Execução

01. Esta Anuência Prévia não dá o direito de iniciar a construção da edificação. Trata-se somente da aprovação do projeto arquitetônico apresentado.		
02. A Emurb não se responsabiliza no caso de alterações do projeto arquitetônico em função de exigências do Corpo de Bombeiros, dimensões do terreno e exigências de outros órgãos públicos.		
03. Para o protocolo do Alvará de Construção caberá apresentação de documentação específica, que inclui cópia desta Anuência Prévia com as plantas aprovadas, bem como o cumprimento do abaixo especificado: <ul style="list-style-type: none"> • Projeto arquitetônico legal; • Certidão de Inteiro Teor atualizada com remembramento dos lotes; • ART/RRT/TRT do responsável técnico pela execução da obra; • Licença Ambiental válida ou Dispensa de Licença emitida pela Sema; • Atestado de viabilidade da interligação de água; • Atestado de viabilidade de esgotamento sanitário; • Atestado de fornecimento de energia; • Colocação de obra original de valor artístico (Lei n° 2683/98); • Certificado de aprovação de projeto emitido pelo Corpo de Bombeiros; • Declaração de conformidade dos depósitos de resíduos emitido pela Emsurb; • Projeto de drenagem pluvial. 		
04. *Informações correspondentes a edificação objeto desta Anuência Prévia e sua respectiva área de intervenção.		
TAXAS - CTM LEI N° 1.547/1989		
Complexidade	Taxa Total	
Complexo	R\$ 12.505,32 (Doze mil, quinhentos e cinco reais e trinta e dois centavos)	
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS		
Tipo	Nome	CREA/CAU
Projeto Arquitetônico	Paulo Roberto Rehm Pereira	A46787
AUTENTICAÇÃO		
Válido a partir da data da última assinatura digital, acompanhado da folha de verificação das assinaturas, enquanto não houver mudanças na legislação vigente após a emissão deste documento.		
Coordenadoria de Urbanismo	Arq. Ederson Zucolotto	
Presidência	Eng. Antônio Sérgio Ferrari Vargas	



REV.	DATA	REVISÕES	REVISADA POR
02	16/02/2024	-----	ALEXANDRE CARVALHO
01	04/12/2023	AJUSTE DE PRANCHA (TRANSFORMAÇÃO PARA PRANCHA A3)	MARIANA GUSMÃO


PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
COURB/EMURB
COORDENADORIA DE URBANISMO
ANUÊNCIA PRÉVIA
APROVADO
NÃO LICENCIADO
PARA A EXECUÇÃO

PROC. Nº 123.818/2023
 ANUÊNCIA PRÉVIA Nº 05/2024


 PAULO ROBERTO REHM PEREIRA
 ELABORAÇÃO DO PROJETO

 | **PROJETO ARQUITETÔNICO**

SERVIÇO REFORMA E AMPLIAÇÃO	USO EDIFÍCIO INSTITUCIONAL
CONTEÚDO LOCALIZAÇÃO	ESCALA 1:250
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PAULO ROBERTO REHM PEREIRA XX	ELABORAÇÃO DO PROJETO XX
INSTITUIÇÃO ALESE - ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DE SERGIPE	CONSELHO / REGISTRO CAU / A4678-7 CREA / xx
ENDEREÇO DA OBRA AV. IVO DO PRADO, ESQ. C/ PRAÇA FAUSTO CARDOSO, CENTRO - AJU/SE	CPF/CNPJ XX
ARQUIVO/REVISÃO ALE-ARQ-L-001-014-02	DATA 17/11/2023
01/14	

Config. de Penas Para Plotagem		
Penas	Esp.	Cor
01	0,70	7
02	0,15	7
03	0,30	7
04	0,60	7
05	0,40	7
06	0,80	7
07	0,20	7
09	0,10	7
RESTANTE DAS PENAS	0,25	COLORIDO



QUADRO DE ÁREAS – ÁREA CONSTRUÍDA			
PAVIMENTO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA OCUPADA	OCUPAÇÃO
DO TERRENO	A = 769,93m ²	—————	100,00 %
GARAGEM 1 – TÉRREO	A = 694,32m ²	A = 694,32m ²	90,17 %
GARAGEM 2 – SUPERIOR	A = 607,67m ²	A = 607,67m ²	78,92 %
1ª PAV. – AUDITÓRIO / REUNIÕES	A = 669,66m ²	A = 669,66m ²	86,97 %
2ª AO 7ª PAV. – GABINETES	(669,66m ² x7) A = 4.687,62m ²	A = 669,66m ²	86,97 %
BARRILETE	A = 40,60m ²	A = 40,60m ²	5,27 %
TOTAL DA CONSTRUÇÃO	A = 6.699,87m²		

QUADRO DE ÁREAS			
ÁREA COMPUTÁVEL	A = 3.733,34m ²	COEF. APROVEITAMENTO	4,85
ÁREA PERMEÁVEL	A = 10,06m ²	TAXA DE PERMEABILIDADE	1,30 %
GABARITO DE ALTURA	36,60m		

REV.	DATA	REVISÕES	REVISADA POR
02	04/12/2023	-----	MARIANA GUSMÃO
01	04/12/2023	-----	MARIANA GUSMÃO

PROC. Nº 123.818/2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJÚ
COURB/EMURB
COORDENADORIA DE URBANISMO
ANUÊNCIA PRÉVIA
APROVADO

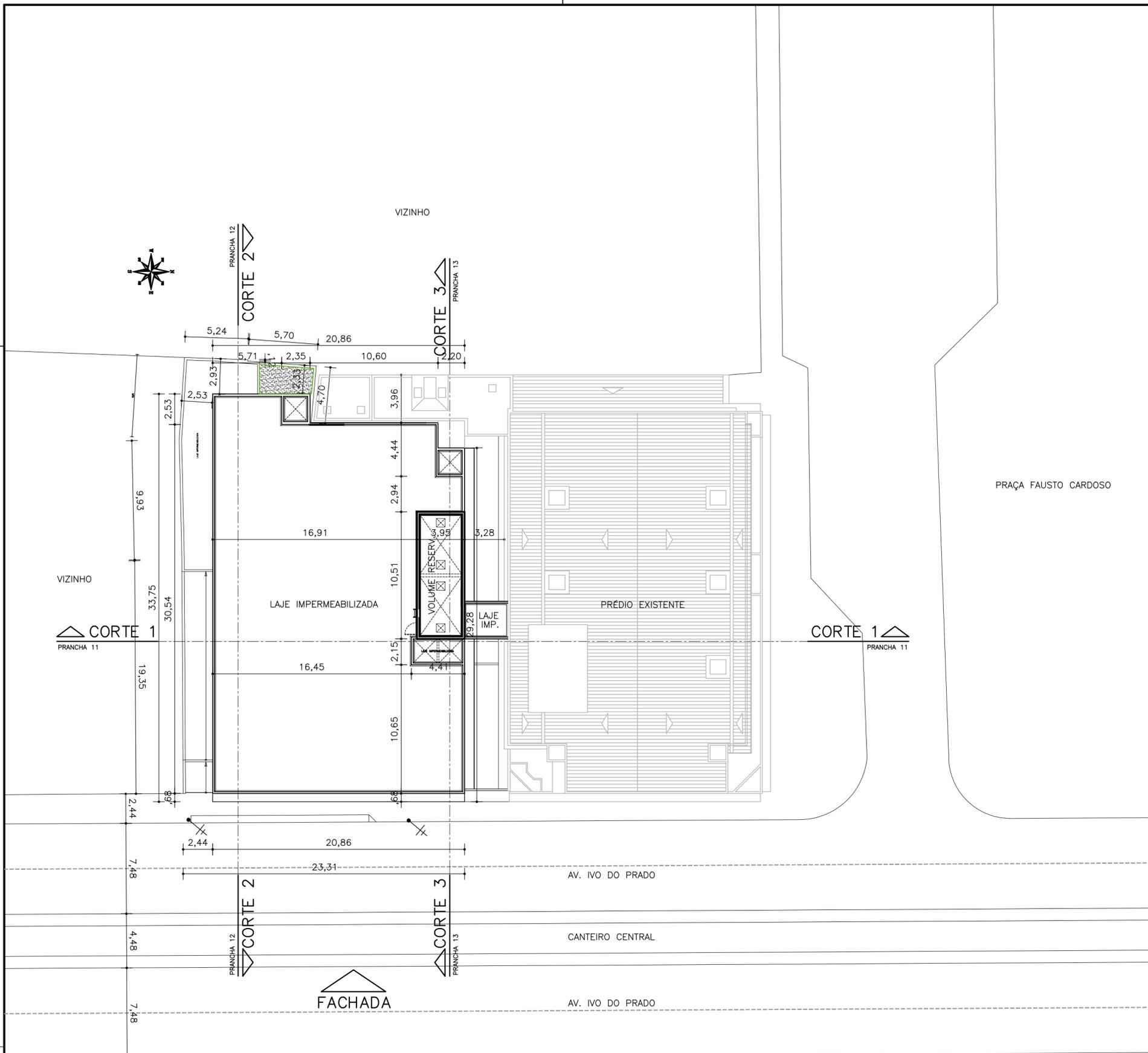
**NÃO LICENCIADO
PARA A EXECUÇÃO**



PAULO ROBERTO REHM PEREIRA
ELABORAÇÃO DO PROJETO

SERVIÇO	REFORMA E AMPLIAÇÃO	USO	EDIFÍCIO INSTITUCIONAL
CONTEÚDO	SITUAÇÃO	ESCALA	1:250
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS	PAULO ROBERTO REHM PEREIRA XX	ELABORAÇÃO DO PROJETO	CONSELHO / REGISTRO CAU / A4678-7 CREA / XX
INSTITUIÇÃO	ALESE - ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DE SERGIPE	CPF/CNPJ	XX
ENDEREÇO DA OBRA	AV. IVO DO PRADO, ESQ. C/ PRAÇA FAUSTO CARDOSO, CENTRO - AJU/SE	FOLHA	
ARQUIVO/REVISÃO	ALE-ARQ-L-002-014-02	DATA	17/11/2023

02/14

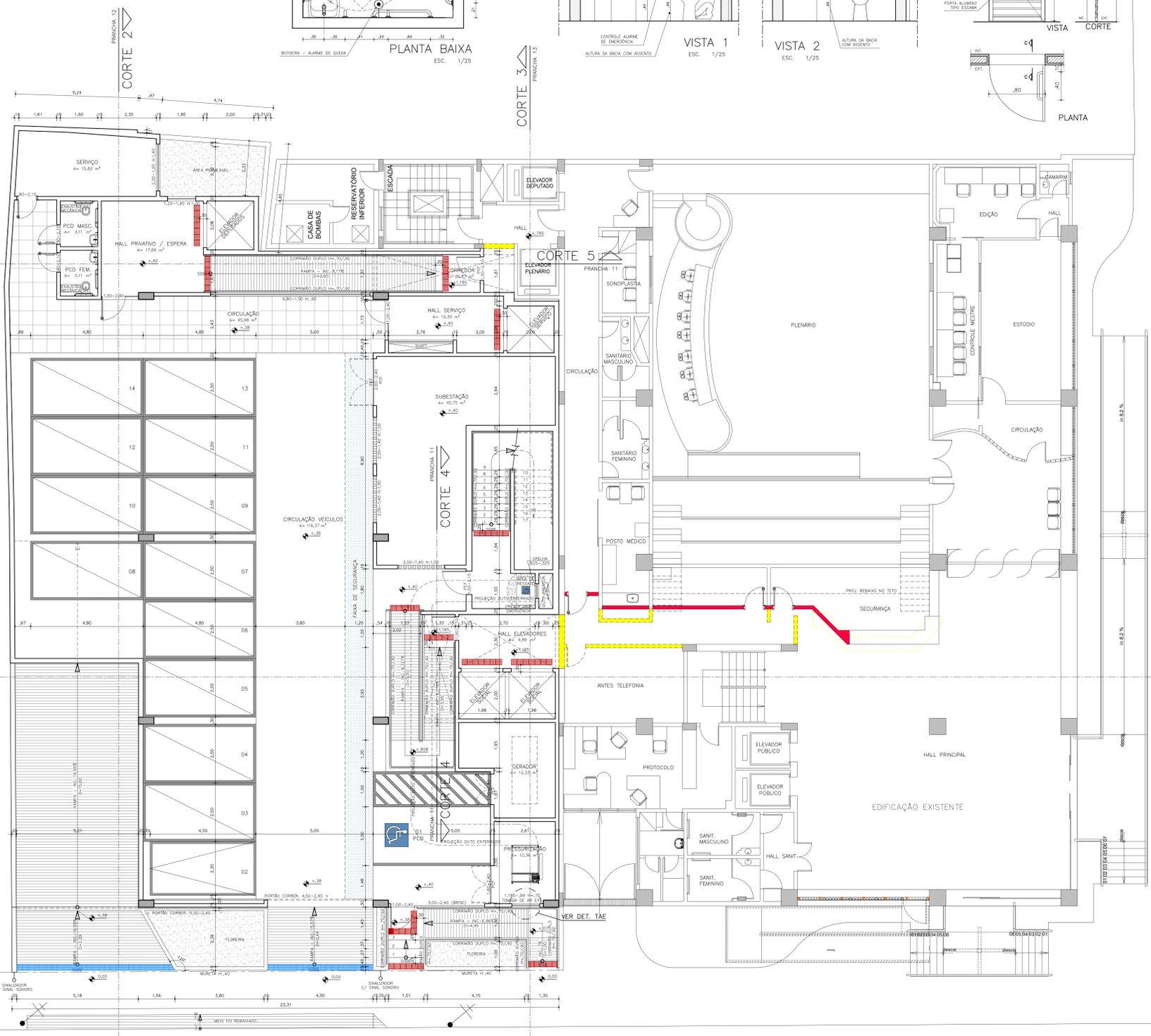
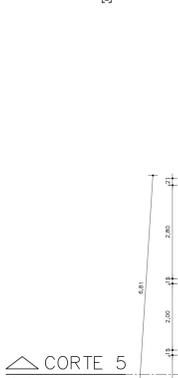
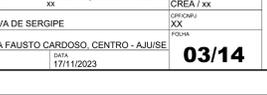
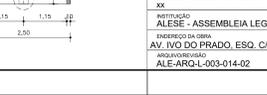
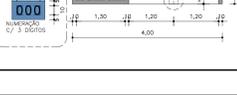
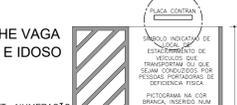
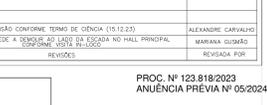
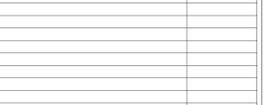
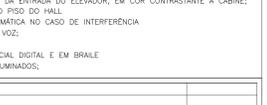
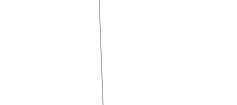
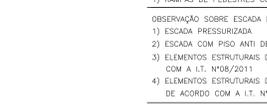
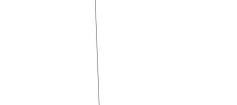
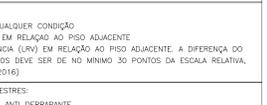
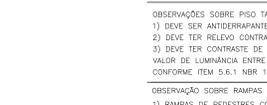
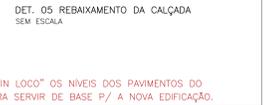
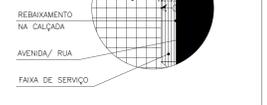
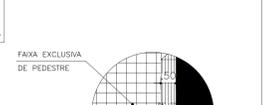
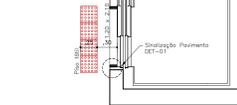
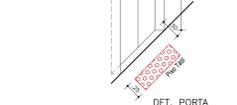
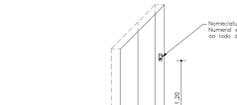
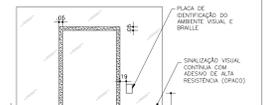
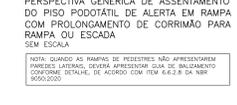
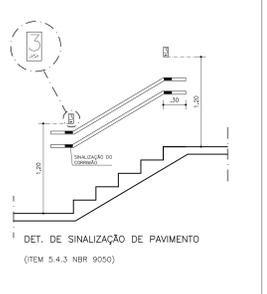
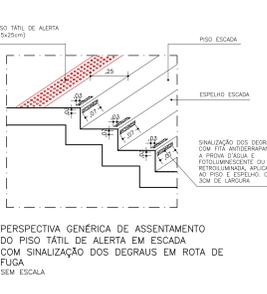
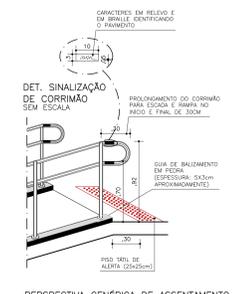
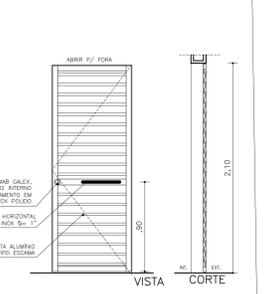
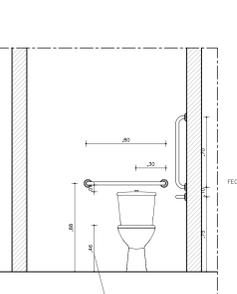
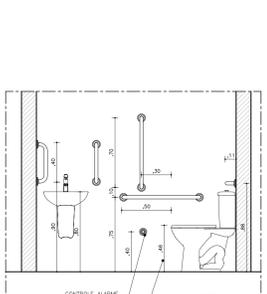
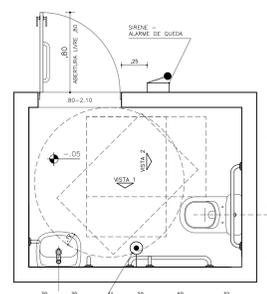


Config. de Penas Para Plotagem	Pena	Espessura
01	0,80	
02	0,10	
03	0,30	
04	0,70	
05	0,45	
06	0,80	
07	0,20	
09	0,05	
10	0,10	
11	1,10	

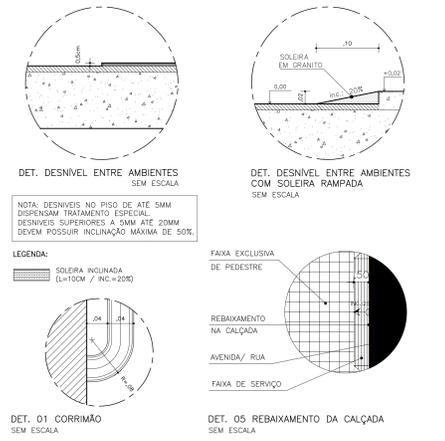
SITUAÇÃO
ESC. 1:250

DETALHAMENTO W.C. P.C.D.

OBSERVAÇÕES
 BARRAS DE APOIO - AS BARRAS DE APOIO DEVEM SER FINADAS CONFORME INDICADO EM PROJETO.
 PORTA - PORTA COM MATERIAL RESISTENTE A IMPACTO, VÃO LIVRE DE BOM E ARRABO PARA FORA.
 ALARME DE EMERGENCIA - DEVE SER INSTALADO EQUIPADO DE ALARME DE EMERGENCIA, CONFORME INDICADO EM PROJETO.
 TORNEIRA DE BAINHO COM TUBERIA DE BAINHO COM FECHAMENTO AUTOMATICO PARA LAVANDAO, SUGESTAO DECOMAR EGO CONFORME COTACAO COD. 1173.02/CONF.
 BARRAS ANTI-IMPACTO SEM NO IMPEDIMENTO ALIMENTADO POR BATERIA 12 V.
 SIRENE PARA ALARME AUTODIAGNOSTICO (PREVER FONTE DE ENERGIA PARA SIRENE).



DETALHAMENTO SINALIZAÇÃO / ACESSIBILIDADE



ATENÇÃO: CONFIRMAR "IN LOCO" OS NÍVEIS DOS PAVIMENTOS DO PRÉDIO EXISTENTE, PARA SERVIR DE BASE P/ A NOVA EDIFICAÇÃO.

OBSERVAÇÕES SOBRE PISO TÁTIL:
 1) DEVE TER RELEVO ANTI-DERRAPANTE, EM QUALQUER CONDIÇÃO.
 2) DEVE TER RELEVO CONTRASTANTE EM RELAÇÃO AO PISO ADJACENTE.
 3) DEVE TER CONTRASTE DE LUMINÂNCIA (LUV) EM RELAÇÃO AO PISO ADJACENTE. A DIFERENÇA DO VALOR DE LUMINÂNCIA ENTRE OS PISOS DEVE SER DE NO MÍNIMO 30% (TRÊS DEZES POR CIENTO) DA ESCALA RELATIVA, CONFORME ITEM 5.6.1 NBR 15637 (2016).

OBSERVAÇÃO SOBRE RAMPAS DE PEDESTRES:
 1) RAMPAS DE PEDESTRES COM PISO ANTI DERRAPANTE.

OBSERVAÇÃO SOBRE ESCADA DA TORRE:
 1) ESCADA PRESSURIZADA.
 2) ESCADA COM PISO ANTI DERRAPANTE.
 3) ELEMENTOS ESTRUTURAIS DA ESCADA DEVEM RESISTIR A 2 HORAS DE FOGO, DE ACORDO COM A L.T. Nº08/2011.
 4) ELEMENTOS ESTRUTURAIS DO DUTO DE SAÍDA DE AR DEVEM RESISTIR A 2 HORAS DE FOGO, DE ACORDO COM A L.T. Nº08/2011.

NOTA: OS PISOS DAS ESCADAS FORAM REVISADOS PARA ATENDIMENTO A FÓRMULA DE BLONDEL, CONFORME ITEM 4.7.3.1 - NBR9077 DA ABNT.

NOTA SOBRE ELEVADOR: CONSIDERAR ELEVADORES SEM CASA DE MÁQUINA.

NOTAS SOBRE ELEVADOR DE PASSAGEIRO ADEQUADO PARA ACESSIBILIDADE NBR 513 NM:
 1 - CAPACIDADE MÍNIMA DE 8 PASSAGEIROS (600KG);
 2 - ÁREA INTERNA DA CABINE (MÍNIMA) LARGURA 110CM x PROFUNDIDADE 140CM;
 3 - PREVER CORRIMÃO EM TODOS OS LADOS DA CABINE, EM COR CONTRASTANTE A CABINE;
 4 - ESPELHO NO PAINEL DE FLUÍDO;
 5 - PAINEL DE OPERAÇÃO A DIREITA DA ENTRADA DO ELEVADOR, EM COR CONTRASTANTE A CABINE;
 6 - PISO EM COR CONTRASTANTE AO PISO DO HALL;
 7 - PORTAS COM REABERTURA AUTOMÁTICA NO CASO DE INTERFERÊNCIA;
 8 - SISTEMA DE COMUNICAÇÃO VIVA VOZ;
 9 - SINALIZAÇÃO SONORA;
 10 - SISTEMA DE SINALIZAÇÃO ESPECIAL DIGITAL E EM BRAILE;
 11 - BOTÕES DE MICRO CONTATO ILUMINADOS;

REV.	DATA	REVISÃO	REVISADA POR
01	18/02/2024	REVISÃO CONFORME TERMO DE OBRIGAÇÃO (15.12.23)	ALEXANDRE CARVALHO
02	04/12/2023	AJUSTE DE PAREDE A DENTRADA DO LADO DA ESCADA NO HALL PRINCIPAL	MARIANA GUARDIA
03		REVISÃO	REVISADA POR

PROJ. Nº 123.018/2023
 ANÚNCIO PRÉVIA Nº 05/2024

EMURB
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
 COURB/EMURB
 COORDENADORIA DE URBANISMO
 ANÚNCIO PRÉVIA
APROVADO
NÃO LICENCIADO PARA A EXECUÇÃO

paulorehm arquitetos | **PROJETO ARQUITETÔNICO**

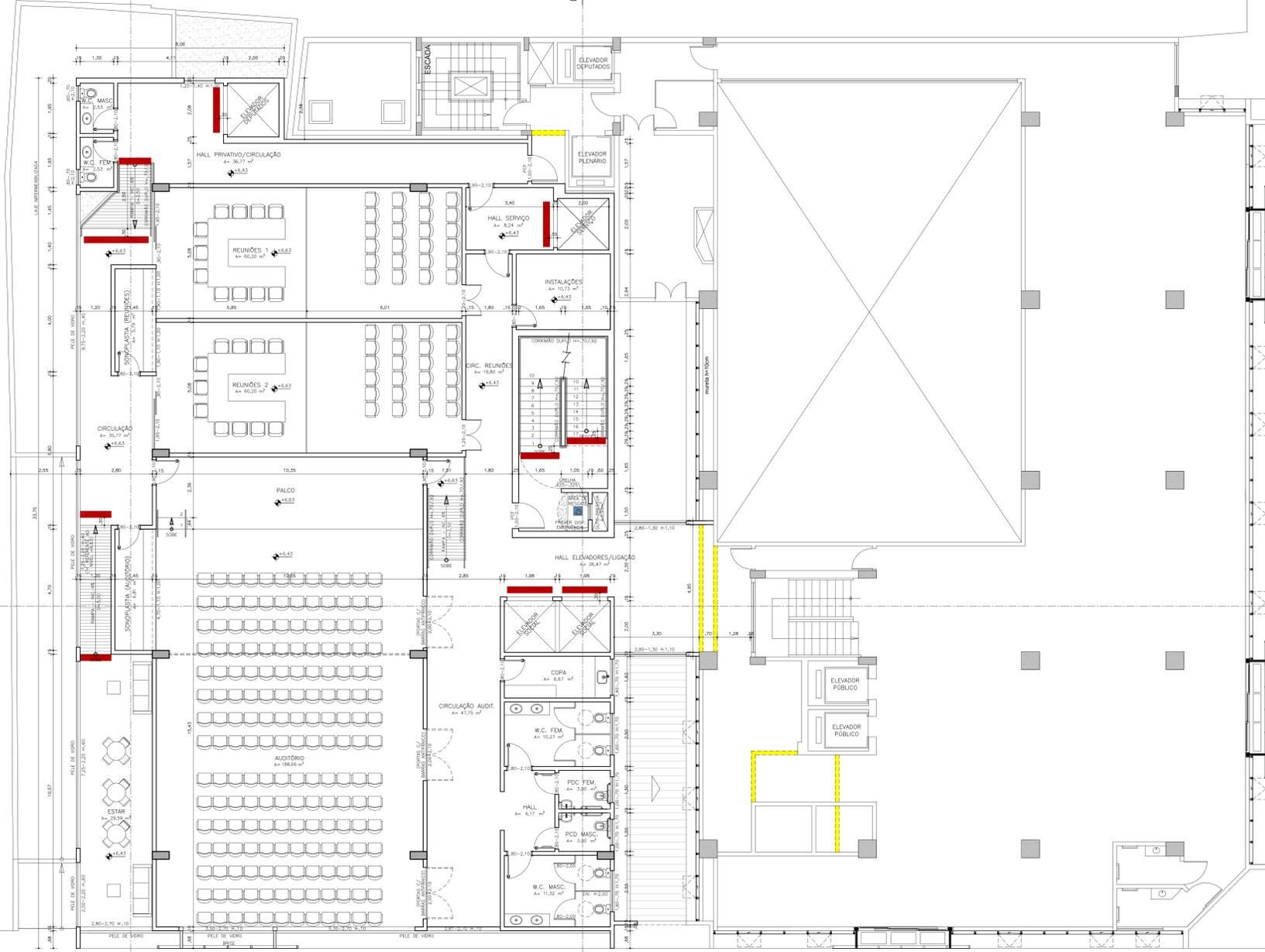
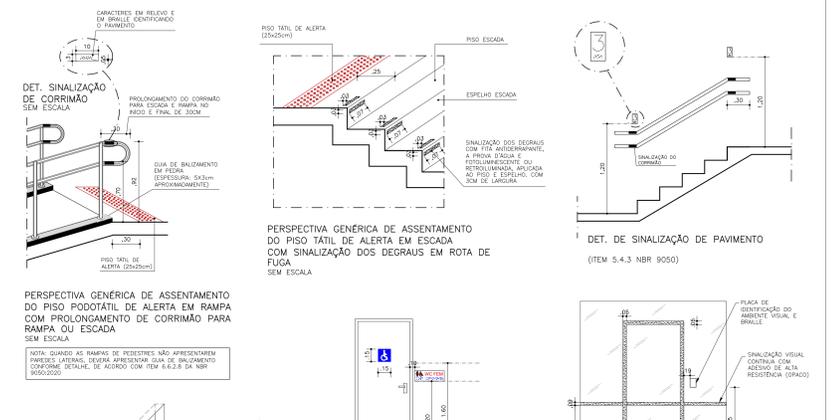
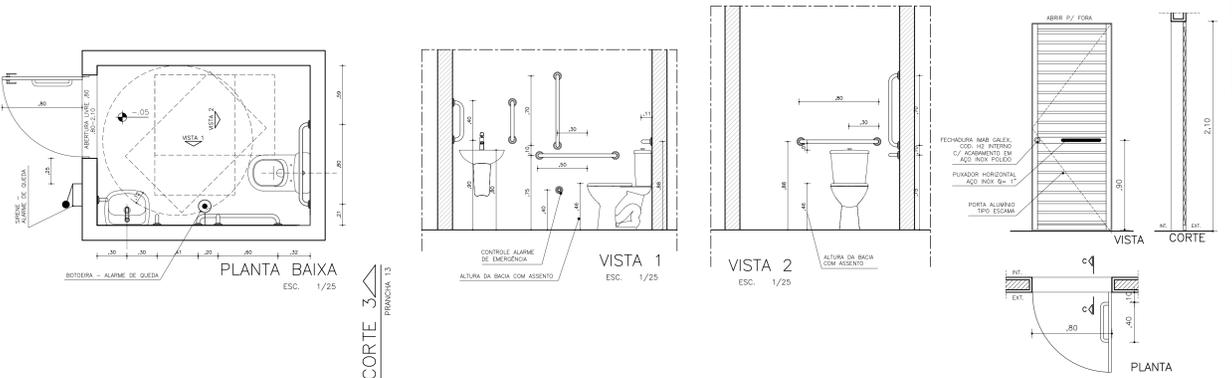
SERVIÇO: REFORMA E AMPLIAÇÃO | USO: EDIFÍCIO INSTITUCIONAL | ESCALA: 1:75
 LOCALIZAÇÃO: RUA... | COORDENADOR: PAULO ROBERTO REHM PEREIRA
 ELABORAÇÃO DO PROJETO: PAULO ROBERTO REHM PEREIRA | CAU / A4678-7
 CREA / XX
 ELABORADO POR: ALESE - ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DE SERGIPE | XX
 DATA: 17/11/2023

REV.	DATA	REVISÃO	REVISADA POR
01	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
02	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
03	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
04	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
05	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
06	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
07	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
08	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
09	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
10	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
11	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
12	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
13	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
14	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
15	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
16	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
17	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
18	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
19	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR
20	01/10/2023	REVISÃO	REVISADA POR

PAULO ROBERTO REHM PEREIRA
 ELABORAÇÃO DO PROJETO

DETALHAMENTO W.C. P.C.D.

OBSERVAÇÕES
 BARRAS DE APOIO - AS BARRAS DE APOIO DEVEM SER PISADAS CONFORME INDICADO EM PROJETO.
 PORTA - PORTA COM MATERIAL RESISTENTE A IMPACTO, VÃO LIVRE DE 20CM E ABRIÇO PARA FORA.
 ALARME DE EMERGÊNCIA - DEVE SER INSTALADO DISPOSITIVO DE ALARME DE EMERGÊNCIA, CONFORME INDICADO EM PROJETO.
 O DISPOSITIVO DEVE TER COR QUE CONTRASTE COM A DA PAREDE.
 TORNEIRA DE BIAO CONJUGADO - TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA LAVAROS, SUGESTÃO DECORATIVO ECO CONFORTE (COMANDO CÓD. 1173.0.COMF).
 BARRERA ANTI-PÂNICO, SEM FIO (IMPELIDA) ALMOFADA 100x100x13 V.
 SÉDE PARA ALARME AUTOMÁTICO, PRESSÃO POSIC. DE ENERGIA PARA SINAL.



CORTE 1 PRANCHA 11

CORTE 1 PRANCHA 11

CORTE 2 PRANCHA 12

CORTE 3 PRANCHA 13

FACHADA

1º PAV. - AUDITÓRIO/REUNIÕES ESC. 1/75

ATENÇÃO: CONFIRAR "IN LOCO" OS NÍVEIS DOS PAVIMENTOS DO PRÉDIO EXISTENTE, PARA SERVIR DE BASE P/ A NOVA EDIFICAÇÃO.

- OBSERVAÇÕES SOBRE PISO TÁTIL**
 1) DEVE TER RELEVO CONTRASTANTE, EM QUALQUER CONDIÇÃO.
 2) DEVE TER RELEVO CONTRASTANTE EM RELAÇÃO AO PISO ADJACENTE.
 3) DEVE TER CONTRASTE DE LUMINÂNCIA (LUV) EM RELAÇÃO AO PISO ADJACENTE. A DIFERENÇA DO VALOR DE LUMINÂNCIA ENTRE OS PISOS DEVE SER DE NO MÍNIMO 30% DA ESCALA RELATIVA, CONFORME ITEM 5.6.1 NBR 15537 (2016).

- OBSERVAÇÃO SOBRE RAMPAS DE PEDESTRES:**
 1) RAMPAS DE PEDESTRES COM PISO ANTI DERRAPANTE.
OBSERVAÇÃO SOBRE ESCADA DA TORRE:
 1) ESCADA PRESSURIZADA.
 2) ESCADA COM PISO ANTI DERRAPANTE.
 3) ELEMENTOS ESTRUTURAIS DA ESCADA DEVEM RESISTIR A 2 HORAS DE FOGO, DE ACORDO COM A I.T. Nº08/2011.
 4) ELEMENTOS ESTRUTURAIS DO DUTO DE SAÍDA DE AR DEVEM RESISTIR A 2 HORAS DE FOGO, DE ACORDO COM A I.T. Nº08/2011.

NOTA: OS PISOS DAS ESCADAS FORAM REVISADOS PARA ATENDIMENTO À FÓRMULA DE BLONDEL, CONFORME ITEM 4.7.3.1 - NBR9077 DA ABNT.

- NOTA SOBRE ELEVADOR: CONSIDERAR ELEVADORES SEM CASA DE MÁQUINA**
 NOTAS SOBRE ELEVADOR DE PASSAGEIRO ADEQUADO PARA ACESSIBILIDADE NBR 313 NM:
 1 - CAPACIDADE MÍNIMA DE 8 PASSAGEIROS (600KG);
 2 - ÁREA INTERNA DA CABINE (MÍNIMA) LARGURA 110CM x PROFUNDIDADE 140CM;
 3 - PREVER CORRIMÃO EM TODOS OS LADOS DA CABINE, EM COR CONTRASTANTE A CABINE;
 4 - ESPELHO NO PAINEL DE FUNDO;
 5 - PAINEL DE OPERAÇÃO A DIREITA DA ENTRADA DO ELEVADOR, EM COR CONTRASTANTE A CABINE;
 6 - PISO EM COR CONTRASTANTE AO PISO DO HALL;
 7 - PORTAS COM REABERTURA AUTOMÁTICA NO CASO DE INTERFERÊNCIA;
 8 - SISTEMA DE COMUNICAÇÃO VIVA VOZ;
 9 - SINALIZAÇÃO SONORA;
 10 - SISTEMA DE SINALIZAÇÃO ESPECIAL DIGITAL E EM BRAILE;
 11 - BOTÕES DE MICRO CONTATO ILUMINADOS;

REV.	DATA	REVISÕES	ELABORADO POR
01	16/07/2024	REVISÃO CONFORME TERMO DE CIÊNCIA (10.12.23)	ALEXANDRE CARVALHO
02	04/12/2023		MARINA OLIVEIRA
REV.	DATA	REVISÕES	

PROC. Nº 123.818/2023
 ANÚNCIA PRÉVIA Nº 05/2024
 NÃO RESIDENCIAL

EMURB
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
 COURB/EMURB
 COORDENADORIA DE URBANISMO
 ANÚNCIA PRÉVIA
APROVADO
NÃO LICENCIADO PARA A EXECUÇÃO

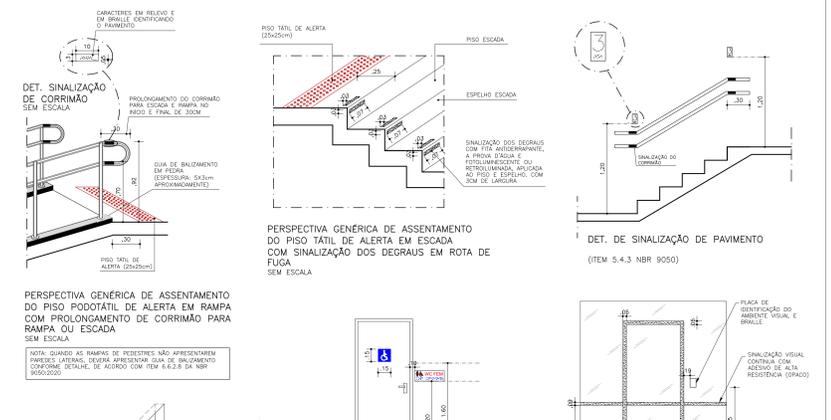
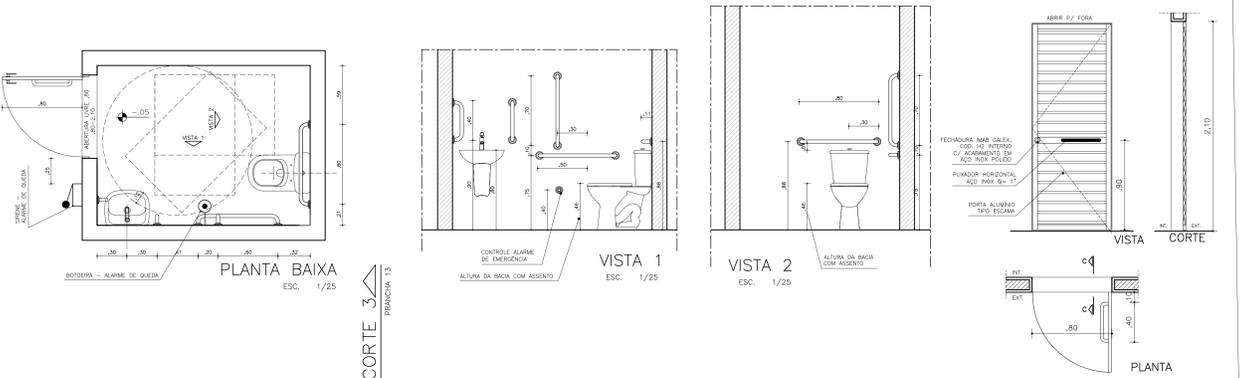
paulobrehm arquitetos | **PROJETO ARQUITETÔNICO**

SERVIÇO: REFORMA E AMPLIAÇÃO | USO: EDIFÍCIO INSTITUCIONAL
 CONTEÚDO: 1º PAVIMENTO - AUDITÓRIO / REUNIÕES | ESCALA: 1/75
 ELABORADO POR: PAULO ROBERTO REHM PEREIRA | COORDENADOR: PAULO ROBERTO REHM PEREIRA | ELABORAÇÃO DO PROJETO: CAU / A4678-7 CREA / XX
 INTERVENÇÃO: ALESE - ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DE SERGIPE | DATA: 17/11/2023
 ENDEREÇO DA OBRA: AV. IVO DO PRADO, ESQ. C/ PRAÇA FAUSTO CARDOSO, CENTRO - AJUISE | **05/14**

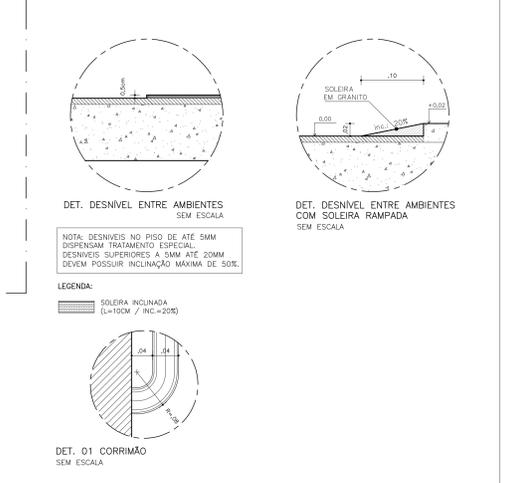
Rev.	Descrição	Porcentagem
01	Projeto	7
02	Projeto	7
03	Projeto	7
04	Projeto	7
05	Projeto	7
06	Projeto	7
07	Projeto	7
08	Projeto	7
09	Projeto	7
10	Projeto	7

DETALHAMENTO W.C. P.C.D.

OBSERVAÇÕES
 BARRAS DE APOIO - AS BARRAS DE APOIO DEVEM SER FIXADAS CONFORME INDICADO EM PROJETO
 PORTA - PORTA COM MATERIAL RESISTENTE A IMPACTO, VÃO LIVRE DE 80CM E ABRIÇO PARA FORA
 ALARME DE EMERGÊNCIA - DEVE SER INSTALADO DISPOSITIVO DE ALARME DE EMERGÊNCIA CONFORME INDICADO EM PROJETO
 O DISPOSITIVO DEVE TER COR QUE CONTRASTE COM A DA PAREDE
 TORNEIRA DE BIAO CORDÃO - TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA LAVABOS, SUGESTÃO DECOMATIC ECC COMFORTO CORDÃO CÓD. 1173.0.C04F
 BARRERA ANTI-PIQÜE, SEM FIO (IMPELIDO) ALMOFADA POR BARRA 12 V, SÓ PARA ALARME AUTOMÁTICO, PRESSÃO PARA SE ENERGIA PARA SINAL



DETALHAMENTO SINALIZAÇÃO / ACESSIBILIDADE



ATENÇÃO: CONFIRAR "IN LOCO" OS NÍVEIS DOS PAVIMENTOS DO PRÉDIO EXISTENTE, PARA SERVIR DE BASE P/ A NOVA EDIFICAÇÃO.

OBSERVAÇÕES SOBRE PISO TÁTIL:
 1) DEVE TER ANTI-DERRAPANTE, EM QUALQUER CONDIÇÃO
 2) DEVE TER RELEVO CONTRASTANTE EM RELAÇÃO AO PISO ADJACENTE
 3) DEVE TER CONTRASTE DE LUMINÂNCIA (LUV) EM RELAÇÃO AO PISO ADJACENTE. A DIFERENÇA DO VALOR DE LUMINÂNCIA ENTRE OS PISOS DEVE SER DE NO MÍNIMO 30% DOS PONTOS DA ESCALA RELATIVA, CONFORME ITEM 5.6.1 NBR 15637 (2016)

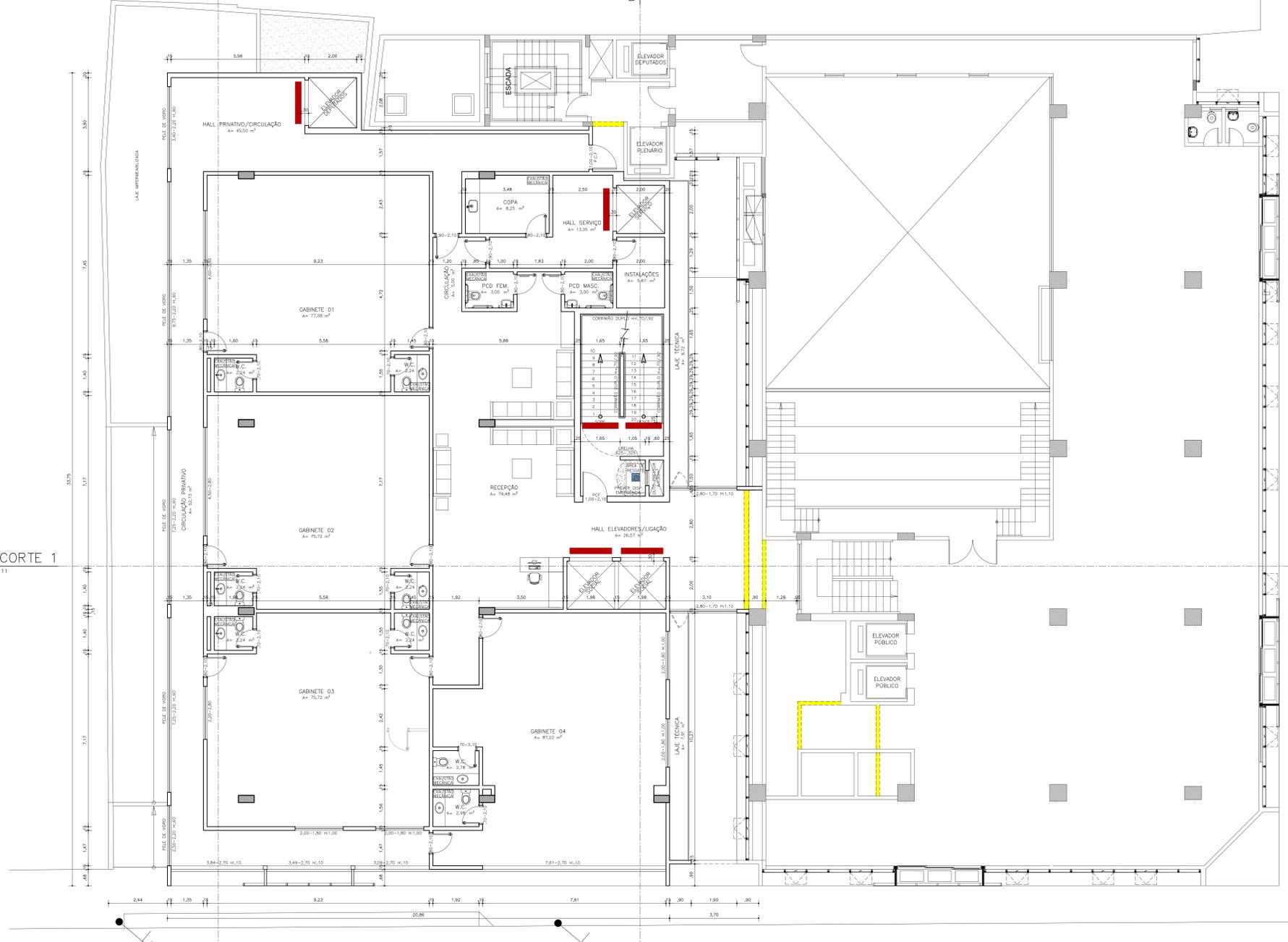
OBSERVAÇÃO SOBRE RAMPAS DE PEDESTRES:
 1) RAMPAS DE PEDESTRES COM PISO ANTI DERRAPANTE

OBSERVAÇÃO SOBRE ESCADA DA TORRE:
 1) ESCADA PRESSURIZADA
 2) ESCADA COM PISO ANTI DERRAPANTE
 3) ELEMENTOS ESTRUTURAIS DA ESCADA DEVEM RESISTIR A 2 HORAS DE FOGO, DE ACORDO COM A L.T. Nº08/2011
 4) ELEMENTOS ESTRUTURAIS DO DUTO DE SAÍDA DE AR DEVEM RESISTIR A 2 HORAS DE FOGO, DE ACORDO COM A L.T. Nº08/2011

NOTA: OS PISOS DAS ESCADAS FORAM REVISADOS PARA ATENDIMENTO À FÓRMULA DE BLONDEL, CONFORME ITEM 4.7.3.1 - NBR9077 DA ABNT.

NOTA SOBRE ELEVADOR: CONSIDERAR ELEVADORES SEM CASA DE MÁQUINA

NOTAS SOBRE ELEVADOR DE PASSAGEIRO ADEQUADO PARA ACESSIBILIDADE NBR 313 NM:
 1 - CAPACIDADE MÍNIMA DE 8 PASSAGEIROS (600KG);
 2 - ÁREA INTERNA DA CABINE (MÍNIMA) LARGURA 110CM x PROFUNDIDADE 140CM;
 3 - PREVER CORRIMÃO EM TODOS OS LADOS DA CABINE, EM COR CONTRASTANTE A CABINE;
 4 - ESPELHO NO PAINEL DE FUNDO;
 5 - PAINEL DE OPERAÇÃO A DIREITA DA ENTRADA DO ELEVADOR, EM COR CONTRASTANTE A CABINE;
 6 - PISO EM COR CONTRASTANTE AO PISO DO HALL;
 7 - PORTAS COM REABERTURA AUTOMÁTICA NO CASO DE INTERFERÊNCIA
 8 - SISTEMA DE COMUNICAÇÃO VIVA VOZ;
 9 - SINALIZAÇÃO SONORA;
 10 - SISTEMA DE SINALIZAÇÃO ESPECIAL DIGITAL E EM BRAILE
 11 - BOTÕES DE MICRO CONTATO ILUMINADOS;



CORTE 1 PRANCHA 11

CORTE 1 PRANCHA 11

CORTE 2 PRANCHA 12

CORTE 3 PRANCHA 13

FACHADA

2º PAV. - GABINETES ESC. 1:75

PROJETO	REVISÃO	DATA	REVISOR
01	01	04/12/2023	PAULO ROBERTO REHM PEREIRA
02	02	16/02/2024	ALVARO CARVALHO
03	03	15/12/2023	MARINA OLIVEIRA
04	04		REVISADA POR
05	05		
06	06		
07	07		
08	08		
09	09		
10	10		
11	11		

PROJ. Nº 123.818/2023
 ANUÊNCIA PREVIA Nº 05/2024

EMURB
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
 COURB/EMURB
 COORDENADORIA DE URBANISMO
 ANUÊNCIA PREVIA
APROVADO
NÃO LICENCIADO PARA A EXECUÇÃO

PAULO ROBERTO REHM PEREIRA
 ELABORADOR DO PROJETO

SERVIÇO	USO	ESCALA
REFORMA E AMPLIAÇÃO	EDIFÍCIO INSTITUCIONAL	1:75
CONTÍDIO		
2º PAVIMENTO		
COORDENADOR REVISOR	ELABORAÇÃO DO PROJETO	COORDENADOR REVISOR
PAULO ROBERTO REHM PEREIRA	xx	CAU / A4678-7
xx	xx	CREA / xx
PROJETO	xx	
ÁLESE - ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DE SERGIPE	xx	
PROJETO DE OBRA	xx	
AV. IVO DO PRADO, ESQ. C/ PRAÇA FAUSTO CARDOSO, CENTRO - A.JUISE	xx	
APROVADO	DATA	
ÁLE-ARO-006-014-02	17/11/2023	

01	01	01	01
02	02	02	02
03	03	03	03
04	04	04	04
05	05	05	05
06	06	06	06
07	07	07	07
08	08	08	08
09	09	09	09
10	10	10	10
11	11	11	11

DETALHAMENTO W.C. P.C.D.

OBSERVAÇÕES

BARRA DE APOIO - SE BARRA DE APOIO DEVER SER FIXADA CONFORME INDICADO EM PROJETO

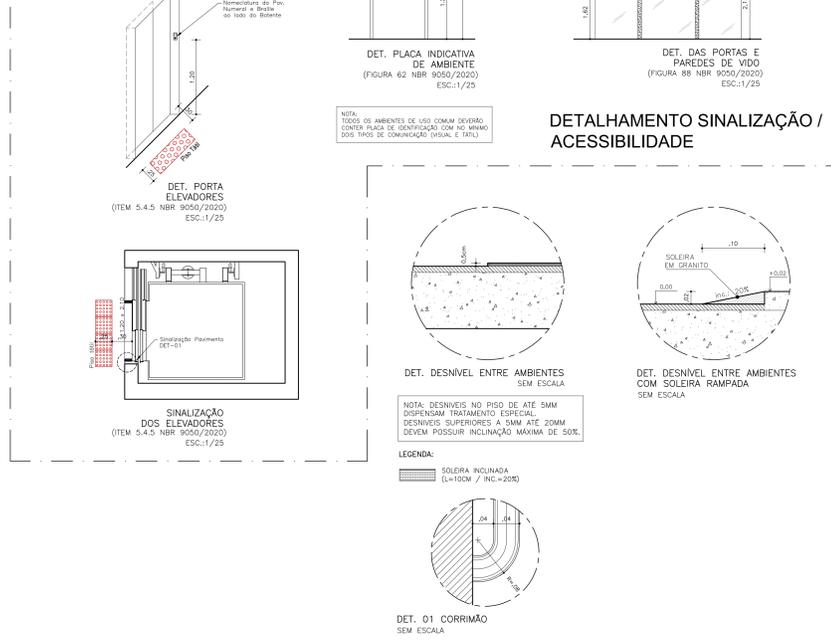
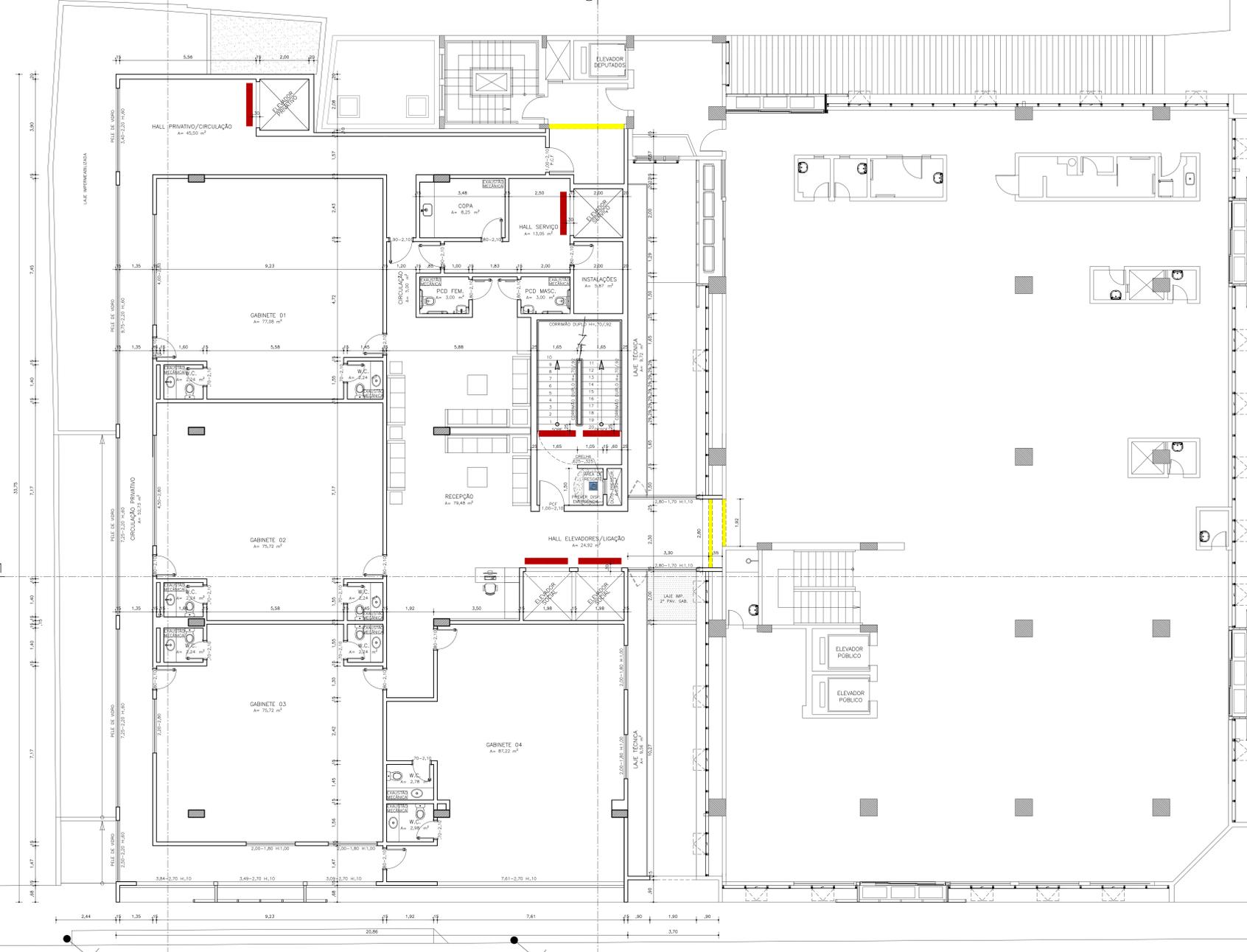
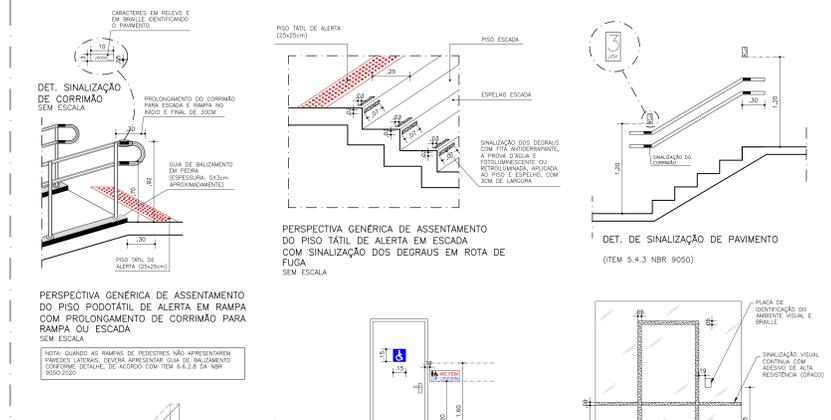
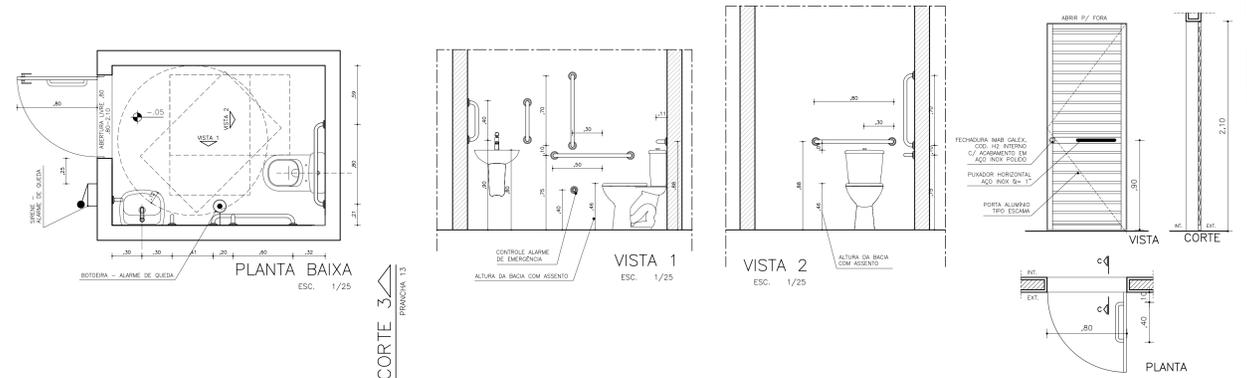
PORTA - PORTA COM MATERIAL RESISTENTE A IMPACTO, VÃO LIVRE DE 80CM E ABRIÇO PARA FORA

ALARME DE EMERGÊNCIA - DEVE SER INSTALADO DISPOSITIVO DE ALARME DE EMERGÊNCIA CONFORME INDICADO EM PROJETO

DISPOSITIVO DE SINALIZAÇÃO VISUAL - DEVE SER INSTALADO CONFORME INDICADO EM PROJETO

TORNEIRA DE BIAÇO CORDÃO - TORNEIRA DE BIAÇO COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA LAVABOS, SUGESTÃO DECORATIVO ECO CONFORTO CORDÃO CDD. 1173.0.C04F

BORNEIRA ANTI-FAZDO, SEM FIO (INTELECCO) ALMOXARIFE FOR BATERIA 12 V, SENSÍVEL PARA ALARME AUTOMÁTICO, PRESSÃO PARA DE ENERGIA PARA SINAL



ATENÇÃO: CONFIRAR "IN LOCO" OS NÍVEIS DOS PAVIMENTOS DO PRÉDIO EXISTENTE, PARA SERVIR DE BASE P/ A NOVA EDIFICAÇÃO.

OBSERVAÇÕES SOBRE PISO TÁTIL:
 1) DEVE TER ANTI-DERRAPANTE, EM QUALQUER CONDIÇÃO
 2) DEVE TER RELEVO CONTRASTANTE EM RELAÇÃO AO PISO ADJACENTE
 3) DEVE TER CONTRASTE DE LUMINÂNCIA (LUV) EM RELAÇÃO AO PISO ADJACENTE. A DIFERENÇA DO VALOR DE LUMINÂNCIA ENTRE OS PISOS DEVE SER DE NO MÍNIMO 30% DA ESCALA RELATIVA, CONFORME ITEM 5.6.1 NBR 15537 (2016)

OBSERVAÇÃO SOBRE RAMPAS DE PEDESTRES:
 1) RAMPAS DE PEDESTRES COM PISO ANTI DERRAPANTE
OBSERVAÇÃO SOBRE ESCADA DA TORRE:
 1) ESCADA PRESSURIZADA
 2) ESCADA COM PISO ANTI DERRAPANTE
 3) ELEMENTOS ESTRUTURAIS DA ESCADA DEVEM RESISTIR A 2 HORAS DE FOGO, DE ACORDO COM A I.T. Nº08/2011
 4) ELEMENTOS ESTRUTURAIS DO DUTO DE SAÍDA DE AR DEVEM RESISTIR A 2 HORAS DE FOGO, DE ACORDO COM A I.T. Nº08/2011

NOTA: OS PISOS DAS ESCADAS FORAM REVISADOS PARA ATENDIMENTO À FÓRMULA DE BLONDEL, CONFORME ITEM 4.7.3.1 - NBR9077 DA ABNT.

NOTA SOBRE ELEVADOR: CONSIDERAR ELEVADORES SEM CASA DE MÁQUINA

NOTAS SOBRE ELEVADOR DE PASSAGEIRO ADEQUADO PARA ACESSIBILIDADE NBR 313 NM:
 1 - CAPACIDADE MÍNIMA DE 8 PASSAGEIROS (600KG);
 2 - ÁREA INTERNA DA CABINE (MÍNIMA) LARGURA 110CM x PROFUNDIDADE 140CM;
 3 - PREVER CORRIMÃO EM TODOS OS LADOS DA CABINE, EM COR CONTRASTANTE A CABINE;
 4 - ESPELHO NO PAINEL DE FUNDO;
 5 - PAINEL DE OPERAÇÃO A DIREITA DA ENTRADA DO ELEVADOR, EM COR CONTRASTANTE A CABINE;
 6 - PISO EM COR CONTRASTANTE AO PISO DO HALL;
 7 - PORTAS COM REABERTURA AUTOMÁTICA NO CASO DE INTERFERÊNCIA
 8 - SISTEMA DE COMUNICAÇÃO VIVA VOZ;
 9 - SINALIZAÇÃO SONORA;
 10 - SISTEMA DE SINALIZAÇÃO ESPECIAL DIGITAL E EM BRAILE
 11 - BOTÕES DE MICRO CONTATO ILUMINADOS;

REV.	DATA	REVISÕES	ELABORADO POR	REVISADO POR
01	16/02/2024		PAULO ROBERTO REHM PEREIRA	PAULO ROBERTO REHM PEREIRA
02	04/12/2023		PAULO ROBERTO REHM PEREIRA	PAULO ROBERTO REHM PEREIRA

EMURB
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
 COURB/EMURB
 COORDENADORIA DE URBANISMO
 ANUÊNCIA PRÉVIA
APROVADO
NÃO LICENCIADO PARA A EXECUÇÃO

PROJETO ARQUITETÔNICO

SERVIÇO	USO	ESCALA
REFORMA E AMPLIAÇÃO	EDIFÍCIO INSTITUCIONAL	1:75
CONTÍDIO		
4º AO 6º PAVIMENTO		
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL		
PAULO ROBERTO REHM PEREIRA	ELABORAÇÃO DO PROJETO	CAU / A4678-7
XX		CREA / XX
ASSINATURA	ELABORAÇÃO DO PROJETO	XX
ÁLESE - ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DE SERGIPE		FOFCA
PROJETO DE OBRA		
AV. IVO DO PRADO, ESQ. C/ PRAÇA FAUSTO CARDOSO, CENTRO - A.JUISE		
PROJETO DE OBRA		
AV. IVO DO PRADO, ESQ. C/ PRAÇA FAUSTO CARDOSO, CENTRO - A.JUISE		
PROJETO DE OBRA		
AV. IVO DO PRADO, ESQ. C/ PRAÇA FAUSTO CARDOSO, CENTRO - A.JUISE		

DETALHAMENTO W.C. P.C.D.

OBSERVAÇÕES

BARRAS DE APOIO - AS BARRAS DE APOIO DEVEM SER FUNDADAS CONFORME INDICADO EM PROJETO

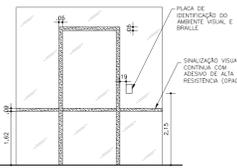
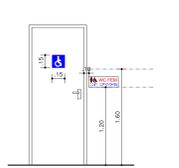
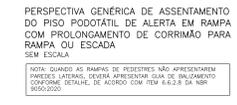
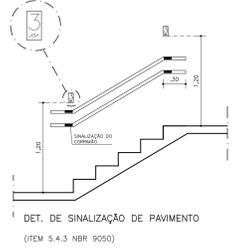
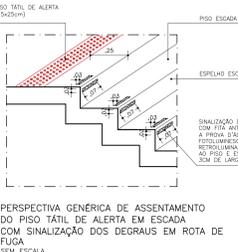
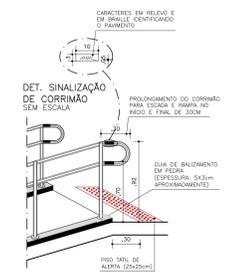
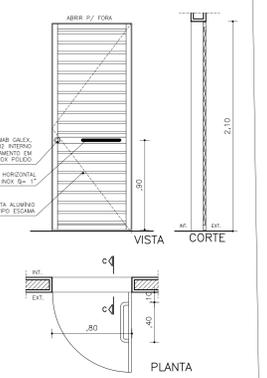
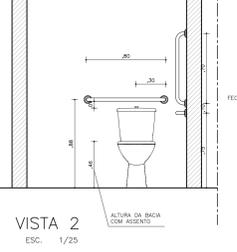
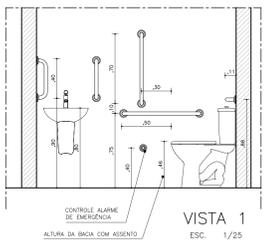
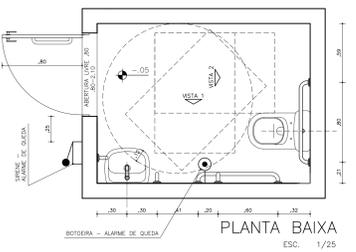
PORTA - PORTA COM MATERIAL RESISTENTE A IMPACTO, VÃO LIVRE DE BARRAS E ABRIÇO PARA FORA

ALARME DE EMERGÊNCIA - DEVE SER INSTALADO ESPECIFICAMENTE EM ALARME DE EMERGÊNCIA, CONFORME INDICADO EM PROJETO

DISPOSITIVO DE SINALIZAÇÃO VISUAL - O DISPOSITIVO DEVE TER COR QUE CONTRASTE COM A DA PAREDE

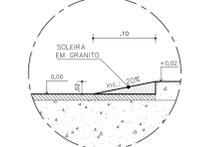
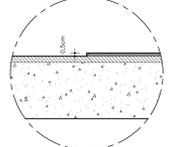
TORNEIRA DE BIAÇO CROMADO - TORNEIRA DE BIAÇO COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA LAVABOS, SUGESTÃO DECORATIVO ECC COMFORTO CROMADO CÓD. 1173.0.C04P

BORNEIRA ANTI-FRANCO, SEM FIO (INTELECCO) ALMOXARIFE FOR BATERIA 12 V - SERVE PARA ALARME AUTÔNOMO, PRECISAR FONTE DE ENERGIA PARA SERVIDOR



NOTA: TODOS OS AMBIENTES DE USO COMUM DEVEM CONTER PLACA DE IDENTIFICAÇÃO COM NO MÍNIMO DOS TIPOS DE COMUNICAÇÃO (VISUAL E TÁTIL)

DETALHAMENTO SINALIZAÇÃO / ACESSIBILIDADE



NOTA: DESNÍVELS NO PISO DE ATÉ 5MM DISPENSAM TRATAMENTO ESPECIAL. DESNÍVELS SUPERIORES A 5MM ATÉ 20MM DEVEM POSSUIR INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 50%.

LEGENDA: SOLEIRA INCLINADA (L=10CM / INC=20%)



ATENÇÃO: CONFIRAR "IN LOCO" OS NÍVEIS DOS PAVIMENTOS DO PRÉDIO EXISTENTE, PARA SERVIR DE BASE P/ A NOVA EDIFICAÇÃO.

OBSERVAÇÕES SOBRE PISO TÁTIL:
 1) DEVE TER ANTI-DERRAPANTE, EM QUALQUER CONDIÇÃO
 2) DEVE TER RELEVO CONTRASTANTE EM RELAÇÃO AO PISO ADJACENTE
 3) DEVE TER CONTRASTE DE LUMINÂNCIA (LUV) EM RELAÇÃO AO PISO ADJACENTE. A DIFERENÇA DO VALOR DE LUMINÂNCIA ENTRE OS PISOS DEVE SER DE NO MÍNIMO 30% DA ESCALA RELATIVA, CONFORME ITEM 5.6.1 NBR 15537 (2016)

OBSERVAÇÃO SOBRE RAMPAS DE PEDESTRES:
 1) RAMPAS DE PEDESTRES COM PISO ANTI DERRAPANTE

OBSERVAÇÃO SOBRE ESCADA DA TORRE:
 1) ESCADA PRESSURIZADA
 2) ESCADA COM PISO ANTI DERRAPANTE
 3) ELEMENTOS ESTRUTURAIS DA ESCADA DEVEM RESISTIR A 2 HORAS DE FOGO, DE ACORDO COM A I.T. Nº08/2011
 4) ELEMENTOS ESTRUTURAIS DO DUTO DE SAÍDA DE AR DEVEM RESISTIR A 2 HORAS DE FOGO, DE ACORDO COM A I.T. Nº08/2011

NOTA: OS PISOS DAS ESCADAS FORAM REVISADOS PARA ATENDIMENTO À FÓRMULA DE BLONDEL, CONFORME ITEM 4.7.3.1 - NBR9077 DA ABNT.

NOTA SOBRE ELEVADOR: CONSIDERAR ELEVADORES SEM CASA DE MÁQUINA

NOTAS SOBRE ELEVADOR DE PASSAGEIRO ADEQUADO PARA ACESSIBILIDADE NBR 313 NM:
 1 - CAPACIDADE MÍNIMA DE 8 PASSAGEIROS (600KG);
 2 - ÁREA INTERNA DA CABINE (MÍNIMA) LARGURA 110CM x PROFUNDIDADE 140CM;
 3 - PREVER CORRIMÃO EM TODOS OS LADOS DA CABINE, EM COR CONTRASTANTE A CABINE;
 4 - ESPELHO NO PAINEL DE FUNDO;
 5 - PAINEL DE OPERAÇÃO À DIREITA DA ENTRADA DO ELEVADOR, EM COR CONTRASTANTE A CABINE;
 6 - PISO EM COR CONTRASTANTE AO PISO DO HALL;
 7 - PORTAS COM REABERTURA AUTOMÁTICA NO CASO DE INTERFERÊNCIA
 8 - SISTEMA DE COMUNICAÇÃO VIVA VOZ;
 9 - SINALIZAÇÃO SONORA
 10 - SISTEMA DE SINALIZAÇÃO ESPECIAL DIGITAL E EM BRAILE
 11 - BOTÕES DE MICRO CONTATO ILUMINADOS;

REV.	DATA	REVISÃO	REVISADA POR
02	16/02/2024		ALEXANDRE CARVALHO
01	04/12/2023		MARINA OLIVEIRA
REV.	DATA	REVISÃO	REVISADA POR

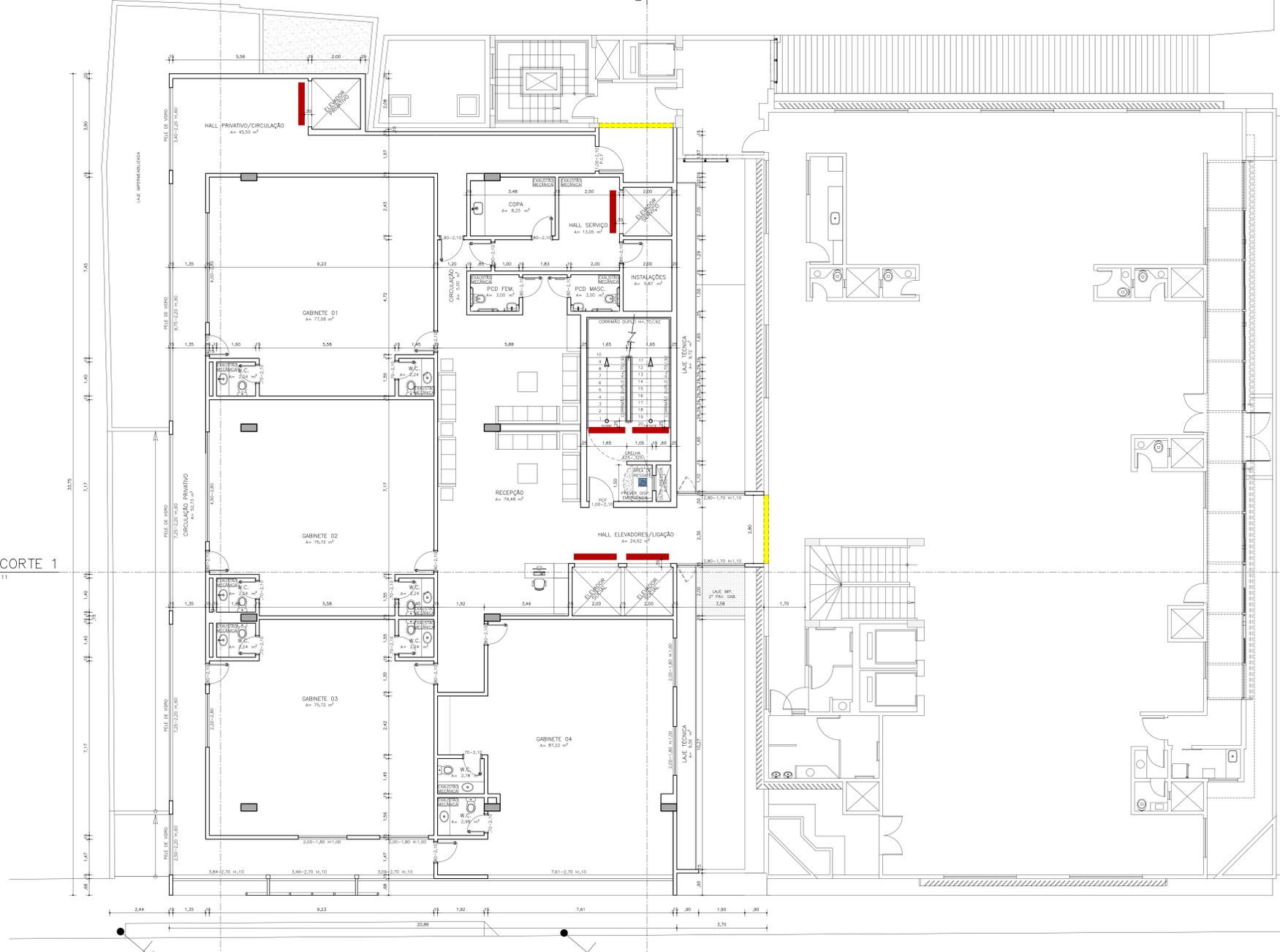
PROC. Nº 123.818/2023
 ANUÊNCIA PRÉVIA Nº 05/2024
 NÃO RESIDENCIAL

EMURB
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
 COURB/EMURB
 COORDENADORIA DE URBANISMO
 ANUÊNCIA PRÉVIA
APROVADO
NÃO LICENCIADO PARA A EXECUÇÃO

PAULOREHM | PROJETO ARQUITETÔNICO

PAULO ROBERTO REHM PEREIRA
 ELABORAÇÃO DO PROJETO
 CREA / 44678-7
 CAU / xx

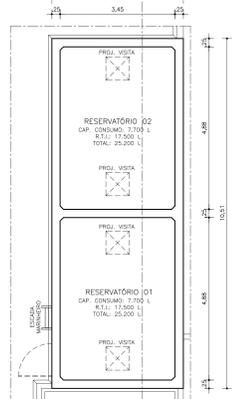
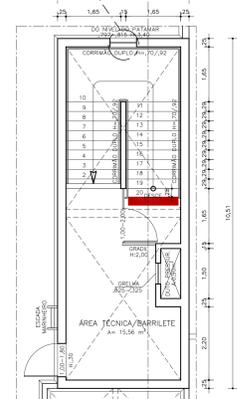
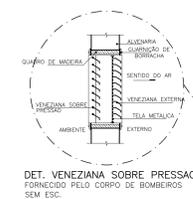
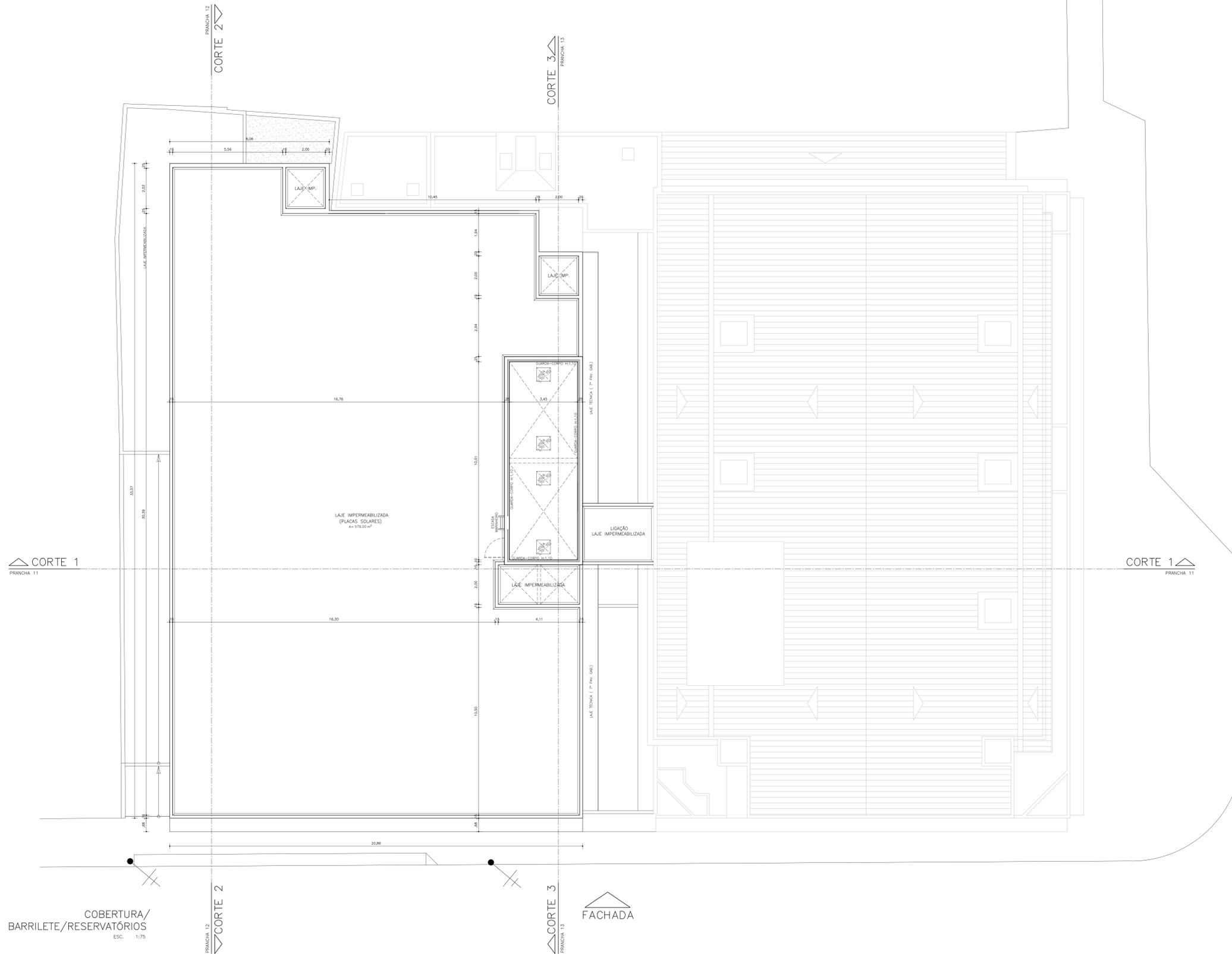
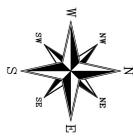
SERVIÇO	USO	ESCALA
REFORMA E AMPLIAÇÃO	EDIFÍCIO INSTITUCIONAL	1/75
CONTÉUDO		
7º PAVIMENTO - GABINETES		
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL		
PAULO ROBERTO REHM PEREIRA	ELABORAÇÃO DO PROJETO	
xx	xx	
ANUÊNCIA	ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DE SERGIPE	xx
xx	xx	
PROJETO DE OBRA		
AV. IVO DO PRADO, ESQ. C/ PRAÇA FAUSTO CARDOSO, CENTRO - A.JUISE	DATA	
17/11/2023		



7º PAV. - GABINETES ESC. 1/75

FACHADA

Rev.	Des.	Aut.	Cor.
01	0,70	7	
02	0,70	7	
03	0,30	7	
04	0,60	7	
05	0,40	7	
06	0,60	7	
07	0,20	7	
08	0,10	7	
09	0,25		



CORTE 1 PRANCHA 11

CORTE 1 PRANCHA 11

CORTE 2 PRANCHA 12

CORTE 3 PRANCHA 13

CORTE 3 PRANCHA 13

CORTE 3 PRANCHA 13

ATENÇÃO: CONFIRAR "IN LOCO" OS NÍVEIS DOS PAVIMENTOS DO PRÉDIO EXISTENTE, PARA SERVIR DE BASE P/ A NOVA EDIFICAÇÃO.

- OBSERVAÇÕES SOBRE PISO FIBRIL:
- 1) FIEVE SER ANTIDERRAPANTE, EM QUALQUER CONDIÇÃO
 - 2) DEVE TER RELEVO CONTRASTANTE EM RELAÇÃO AO PISO ADJACENTE
 - 3) DEVE TER CONTRASTE DE LUMINÂNCIA (LUV) EM RELAÇÃO AO PISO ADJACENTE. A DIFERENÇA DO VALOR DE LUMINÂNCIA ENTRE OS PISOS DEVE SER DE NO MÍNIMO 30 PONTOS DA ESCALA RELATIVA, CONFORME ITEM 5.6.1 NBR 15537 (2016)
- OBSERVAÇÃO SOBRE RAMPAS DE PEDESTRES:
- 1) RAMPAS DE PEDESTRES COM PISO ANTI DERRAPANTE
- OBSERVAÇÃO SOBRE ESCADA DA TORRE:
- 1) ESCADA PRESSURIZADA
 - 2) ESCADA COM PISO ANTI DERRAPANTE
 - 3) ELEMENTOS ESTRUTURAIS DA ESCADA DEVEM RESISTIR A 2 HORAS DE FOGO, DE ACORDO COM A I.T. Nº08/2011
 - 4) ELEMENTOS ESTRUTURAIS DO DUTO DE SAÍDA DE AR DEVEM RESISTIR A 2 HORAS DE FOGO, DE ACORDO COM A I.T. Nº08/2011

- NOTA: OS PISOS DAS ESCADAS FORAM REVISADOS PARA ATENDIMENTO À FÓRMULA DE BLONDEL, CONFORME ITEM 4.7.3.1 - NBR9077 DA ABNT.
- NOTA SOBRE ELEVADOR: CONSIDERAR ELEVADORES SEM CASA DE MÁQUINA
- NOTAS SOBRE ELEVADOR DE PASSAGEIRO ADEQUADO PARA ACESSIBILIDADE NBR 313 NM:
- 1 - CAPACIDADE MÍNIMA DE 8 PASSAGEIROS (600KG);
 - 2 - ÁREA INTERNA DA CABINE (MÍNIMA) LARGURA 110CM x PROFUNDIDADE 140CM;
 - 3 - PREVER CORRIMÃO EM TODOS OS LADOS DA CABINE, EM COR CONTRASTANTE A CABINE;
 - 4 - ESPELHO NO PAINEL DE FUNDO;
 - 5 - PAINEL DE OPERAÇÃO A DIREITA DA ENTRADA DO ELEVADOR, EM COR CONTRASTANTE A CABINE;
 - 6 - PISO EM COR CONTRASTANTE AO PISO DO HALL
 - 7 - PORTAS COM REABERTURA AUTOMÁTICA NO CASO DE INTERFERÊNCIA
 - 8 - SISTEMA DE COMUNICAÇÃO VIVA VOZ;
 - 9 - SINALIZAÇÃO SONORA;
 - 10 - SISTEMA DE SINALIZAÇÃO ESPECIAL DIGITAL E EM BRAILE
 - 11 - BOTÕES DE MICRO CONTATO ILUMINADOS;

REV.	DATA	REVISÕES	REVISADA POR
01	16/02/2024		ALEXANDRE CARVALHO
02	04/12/2023		MARIANA OLIVEIRA
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			
10			
11			

CARIMBOS

EMURB
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
COURB/EMURB
COORDENADORIA DE URBANISMO
ANUÊNCIA PREVIA
APROVADO
NÃO LICENCIADO PARA A EXECUÇÃO

PROC. Nº 123.818/2023
ANUÊNCIA PREVIA Nº 05/2024
NÃO RESIDENCIAL

paulorehm | **PROJETO ARQUITETÔNICO**

PAULO ROBERTO REHM PEREIRA
ELABORAÇÃO DO PROJETO

SERVIÇO	USO	ESCALA
REFORMA E AMPLIAÇÃO	EDIFÍCIO INSTITUCIONAL	1:75
TÍTULO		
COBERTURA / RESERVATÓRIOS / BARRILETE		1:75
PROJETISTA RESPONSÁVEL		
PAULO ROBERTO REHM PEREIRA	ELABORAÇÃO DO PROJETO	CAU / A4678-7
XX	CREA / XX	
PROJETO		
ÁLESE - ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DE SERGIPE		XX
		FOLHA
PROJETO DA OBRA		
AV. IVO DO PRADO, ESQ. C/ PRAÇA FAUSTO CARDOSO, CENTRO - ALUISE	DATA	10/14
ÁLE-ARQ-L-010-G14-02	17/11/2023	

Rev.	Descrição	Porcentagem
01	0,70	7
02	0,20	2
03	0,30	3
04	0,60	6
05	0,40	4
06	0,80	8
07	0,20	2
08	0,10	1
09	0,10	1
10	0,25	2,5
11	0,10	1

Modelo de 2ª edição: 2022. CADERNO DE REGRAS TÉCNICAS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE OBRAS DE REPERTE

GABARITO DE ALTURA NÍVEL: +36,60

TOPO RESERVATÓRIO NÍVEL: +35,50

7º PAVIMENTO - GABINETES NÍVEL: +30,50

7º PAVIMENTO - GABINETES NÍVEL: +27,10

6º PAVIMENTO - GABINETES NÍVEL: +23,96

5º PAVIMENTO - GABINETES NÍVEL: +20,15

4º PAVIMENTO - GABINETES NÍVEL: +16,72

3º PAVIMENTO - GABINETES NÍVEL: +13,28

2º PAVIMENTO - GABINETES NÍVEL: +9,88

1º PAVIMENTO AUDITÓRIO / REUNIÕES NÍVEL: +6,43

GARAGEM 2 - PAV. SUPERIOR NÍVEL: +3,43

GARAGEM 1 - PAV. TÉRREO NÍVEL: +4,0

PASSEIO NÍVEL: 0,00



CORTE 03
ESC. 1:75

ATENÇÃO: CONFERIR "IN LOCO" OS NÍVEIS DOS PAVIMENTOS DO PRÉDIO EXISTENTE, PARA SERVIR DE BASE P/ A NOVA EDIFICAÇÃO.

OBSERVAÇÕES SOBRE PISO TÁTIL
1) DEVE SER ANTIDERRAPANTE, EM QUALQUER CONDIÇÃO
2) DEVE TER RELEVO CONTRASTANTE EM RELAÇÃO AO PISO ADJACENTE
3) DEVE TER CONTRASTE DE LUMINÂNCIA (LRV) EM RELAÇÃO AO PISO ADJACENTE. A DIFERENÇA DO VALOR DE LUMINÂNCIA ENTRE OS PISOS DEVE SER DE NO MÍNIMO 30 PONTOS DA ESCALA RELATIVA, CONFORME ITEM 5.6.1 NBR 16537 (2016)

OBSERVAÇÃO SOBRE RAMPAS DE PEDESTRES:
1) RAMPAS DE PEDESTRES COM PISO ANTI DERRAPANTE

OBSERVAÇÃO SOBRE ESCADA DA TORRE:
1) ESCADA PRESSURIZADA
2) ESCADA COM PISO ANTI DERRAPANTE
3) ELEMENTOS ESTRUTURAIS DA ESCADA DEVEM RESISTIR A 2 HORAS DE FOGO, DE ACORDO COM A I.T. Nº08/2011
4) ELEMENTOS ESTRUTURAIS DO DUTO DE SAÍDA DE AR DEVEM RESISTIR A 2 HORAS DE FOGO, DE ACORDO COM A I.T. Nº08/2011

NOTA: OS PISOS DAS ESCADAS FORAM REVISADOS PARA ATENDIMENTO À FÓRMULA DE BLONDEL, CONFORME ITEM 4.7.3.1 - NBR9077 DA ABNT.

NOTA SOBRE ELEVADOR: CONSIDERAR ELEVADORES SEM CASA DE MÁQUINA

- NOTAS SOBRE ELEVADOR DE PASSAGEIRO ADEQUADO PARA ACESSIBILIDADE NBR 313 NM:
- 1 - CAPACIDADE MÍNIMA DE 8 PASSAGEIROS (600KG);
 - 2 - ÁREA INTERNA DA CABINE (MÍNIMA): LARGURA 110CM x PROFUNDIDADE 140CM;
 - 3 - PREVER CORRIMÃO EM TODOS OS LADOS DA CABINE, EM COR CONTRASTANTE A CABINE;
 - 4 - ESPELHO NO PAINEL DE FUNDO;
 - 5 - PAINEL DE OPERAÇÃO À DIREITA DA ENTRADA DO ELEVADOR, EM COR CONTRASTANTE A CABINE;
 - 6 - PISO EM COR CONTRASTANTE AO PISO DO HALL;
 - 7 - PORTAS COM REABERTURA AUTOMÁTICA NO CASO DE INTERFERÊNCIA
 - 8 - SISTEMA DE COMUNICAÇÃO VIVA VOZ;
 - 9 - SINALIZAÇÃO SONORA
 - 10 - SISTEMA DE SINALIZAÇÃO ESPECIAL DIGITAL E EM BRAILLE
 - 11 - BOTÕES DE MICRO CONTATO ILUMINADOS;

REV.	DATA	REVISÕES	REVISADA POR
02	16/02/2024		ALEXANDRE CARVALHO
01	04/12/2023		MARIANA GUSMÃO

CARIMBOS:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇAJU
COORB/EMURB
COORDENADORIA DE URBANISMO
ANUÊNCIA PRÉVIA
APROVADO
NÃO LICENCIADO PARA A EXECUÇÃO

PROC. Nº 123.818/2023
ANUÊNCIA PRÉVIA Nº 05/2024
NÃO RESIDENCIAL

PAULO ROBERTO REHM PEREIRA
ELABORAÇÃO DO PROJETO

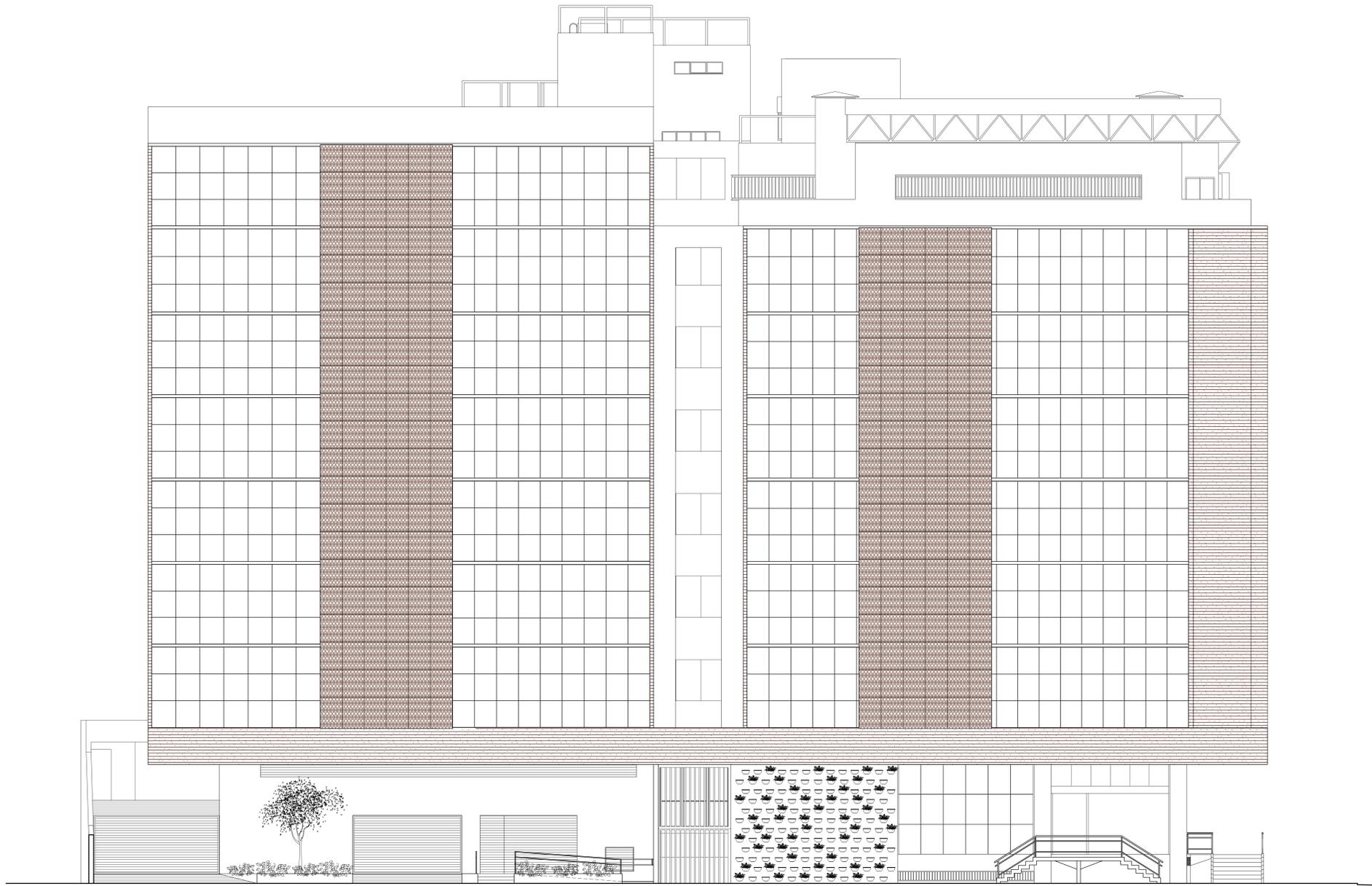
paulorehm | **PROJETO ARQUITETÔNICO**

SERVIÇO	REFORMA E AMPLIAÇÃO	USO	EDIFÍCIO INSTITUCIONAL	
CONTEÚDO	CORTE 03		ESCALA	1:75
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS	PAULO ROBERTO REHM PEREIRA	ELABORAÇÃO DO PROJETO	CONSELHO / REGISTRO	CAU / A4678-7
INSTITUIÇÃO	ALESE - ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DE SERGIPE		CREA / xx	XX
ENDEREÇO DA OBRA	AV. IVO DO PRADO, ESQ. C/ PRAÇA FAUSTO CARDOSO, CENTRO - AJUÍSE		CPIC/CPJ	XX
ARQUIVO/REVISÃO	ALE-ARQ-L-013-014-02	DATA	17/11/2023	13/14

Cor	Esp.	Penas
01	0,70	7
02	0,15	7
03	0,30	7
04	0,60	7
05	0,40	7
06	0,80	7
07	0,20	7
09	0,10	7
025		

RESTANTE DAS PENAS

Assinado por 2 pessoas: EDESON ZUCOLTO e ANTONIO SERGIO FERRARI VARGAS. Para verificar o validade das assinaturas, acesse o portal: https://www.tre.org.br/portal/assinaturas/verificacao



FACHADA
ESC. 1:75

ATENÇÃO: CONFERIR "IN LOCO" OS NÍVEIS DOS PAVIMENTOS DO PRÉDIO EXISTENTE, PARA SERVIR DE BASE P/ A NOVA EDIFICAÇÃO.

OBSERVAÇÕES SOBRE PISO TÁTIL:
1) DEVE TER ANTI-DERRAPANTE, EM QUALQUER CONDIÇÃO
2) DEVE TER RELEVO CONTRASTANTE EM RELAÇÃO AO PISO ADJACENTE
3) DEVE TER CONTRASTE DE LUMINÂNCIA (LRV) EM RELAÇÃO AO PISO ADJACENTE. A DIFERENÇA DO VALOR DE LUMINÂNCIA ENTRE OS PISOS DEVE SER DE NO MÍNIMO 30 PORCENTOS DA ESCALA RELATIVA, CONFORME ITEM 5.6.1 NBR 15637 (2016).

OBSERVAÇÃO SOBRE RAMPAS DE PEDESTRES:
1) RAMPAS DE PEDESTRES COM PISO ANTI DERRAPANTE
OBSERVAÇÃO SOBRE ESCADA DA TORRE:
1) ESCADA PRESSURIZADA
2) ESCADA COM PISO ANTI DERRAPANTE
3) ELEMENTOS ESTRUTURAIS DA ESCADA DEVEM RESISTIR A 2 HORAS DE FOGO, DE ACORDO COM A I.T. Nº08/2011
4) ELEMENTOS ESTRUTURAIS DO DUTO DE SAÍDA DE AR DEVEM RESISTIR A 2 HORAS DE FOGO, DE ACORDO COM A I.T. Nº08/2011

NOTA: OS PISOS DAS ESCADAS FORAM REVISADOS PARA ATENDIMENTO À FÓRMULA DE BLONDEL, CONFORME ITEM 4.7.3.1 - NBR9077 DA ABNT.

NOTA SOBRE ELEVADOR: CONSIDERAR ELEVADORES SEM CASA DE MÁQUINA

NOTAS SOBRE ELEVADOR DE PASSAGEIRO ADEQUADO PARA ACESSIBILIDADE NBR 313 NM:
1 - CAPACIDADE MÍNIMA DE 8 PASSAGEIROS (600KG);
2 - ÁREA INTERNA DA CABINE (MÍNIMA): LARGURA 110CM x PROFUNDIDADE 140CM;
3 - PREVER CORRIMAÔ EM TODOS OS LADOS DA CABINE, EM COR CONTRASTANTE A CABINE;
4 - ESPELHO NO PAINEL DE FUNDO;
5 - PAINEL DE OPERAÇÃO À DIREITA DA ENTRADA DO ELEVADOR, EM COR CONTRASTANTE A CABINE;
6 - PISO EM COR CONTRASTANTE AO PISO DO HALL;
7 - PORTAS COM REABERTURA AUTOMÁTICA NO CASO DE INTERFERÊNCIA;
8 - SISTEMA DE COMUNICAÇÃO VIVA VOZ;
9 - SINALIZAÇÃO SONORA;
10 - SISTEMA DE SINALIZAÇÃO ESPECIAL DIGITAL E EM BRAILE;
11 - BOTÕES DE MICRO CONTATO ILUMINADOS;

REV.	DATA	REVISÃO	ELABORADO POR
02	16/02/2024		ALEXANDRE CARVALHO
01	04/12/2023		MARINA OLIVEIRA
REV.	DATA	REVISÃO	REVISADA POR

PROC. Nº 123.818/2023
ANUÊNCIA PREVIA Nº 05/2024
NÃO RESIDENCIAL

EMURB
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
COURB/EMURB
COORDENADORIA DE URBANISMO
ANUÊNCIA PREVIA
APROVADO
NÃO LICENCIADO PARA A EXECUÇÃO

PAULO ROBERTO REHM PEREIRA
ELABORAÇÃO DO PROJETO

SERVIÇO	USO	ESCALA
REFORMA E AMPLIAÇÃO	EDIFÍCIO INSTITUCIONAL	1:75
FACHADA		1:75
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	ELABORAÇÃO DO PROJETO	CAU / A4678-7
PAULO ROBERTO REHM PEREIRA	CREA / XX	
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DE SERGIPE		XX
AV. IVO DO PRADO, ESQ. C/ PRAÇA FAUSTO CARDOSO, CENTRO - AJUISE		FOUNDA
17/11/2023		

14/14

Rev.	Esc.	Cor.
01	0,70	7
02	0,70	7
03	0,70	7
04	0,60	7
05	0,40	7
06	0,40	7
07	0,20	7
08	0,10	7
09	0,25	
10		



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 9AA9-5CBF-6EB9-6E24

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ EDERSON ZUCOLOTTO (CPF 519.XXX.XXX-72) em 15/03/2024 07:58:18 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ANTONIO SERGIO FERRARI VARGAS (CPF 177.XXX.XXX-20) em 15/03/2024 09:14:54 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/9AA9-5CBF-6EB9-6E24>