



GOVERNO DE SERGIPE

LEI Nº. 8.643

DE 27 DE DEZEMBRO DE 2019

**PUBLICADA NO SUPLEMENTO DO DIÁRIO OFICIAL Nº 28.344, DE 30/12/2019
REPUBLICADA NO DIÁRIO OFICIAL Nº 28.363, DE 28/01/2020**

Autoriza o Poder Executivo Estadual a doar à Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe – CODISE, uma área de terra pertencente ao Estado de Sergipe, localizada na Praça Olímpio Campos, nº 736, Centro, em Aracaju, neste Estado, e dá providências correlatas.

O GOVERNADOR DO ESTADO DE SERGIPE,

Faço saber que a Assembleia Legislativa do Estado aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Estadual autorizado a doar à Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe – CODISE, uma área de 1.478,127 m², descrita no Anexo Único desta Lei, correspondente a uma parte do terreno de 3.155,02 m² onde está erguido o prédio do “Centro de Turismo”, imóvel localizado na Praça Olímpio Campos, nº 736, Centro, nesta Capital, registrado na matrícula imobiliária nº 1.562, registrada no Livro L2 do Cartório de Registro do 1º Ofício da Comarca de Aracaju, livre e desembaraçado de qualquer ônus.

Art. 2º O imóvel a ser doado deve ser utilizado exclusivamente para desenvolvimento das atividades do Centro Empresarial denominado “Rua do Turista”, cuja administração deve permanecer sob a responsabilidade da Donatária, para desenvolvimento das suas atividades como executora de políticas e programas de apoio a empreendimentos turísticos e de prestação de serviços à comunidade, fomentando a geração de negócios, visando ao desenvolvimento socioeconômico do Estado, de forma integrada e sustentável, por meio do incentivo à implantação e expansão de empreendimentos, vedada a sua alienação a terceiros.

§ 1º Feita a doação, este imóvel somente pode ser utilizado de acordo com o disposto no “caput” deste artigo, e, caso não seja cumprida a destinação legal, no prazo de 05 (cinco) anos, ou, se ocorrer desvio na utilização do todo ou de parte do imóvel, a presente doação deve ser cancelada e a propriedade revertida ao patrimônio do Estado de Sergipe, sem ônus algum para o Doador e sem direito a retenção ou indenização por eventuais benfeitorias realizadas pela Donatária.



GOVERNO DE SERGIPE

LEI Nº. 8.643

DE 27 DE DEZEMBRO DE 2019

PUBLICADA NO SUPLEMENTO DO DIÁRIO OFICIAL Nº 28.344, DE 30/12/2019

REPUBLICADA NO DIÁRIO OFICIAL Nº 28.363, DE 28/01/2020

§ 2º A reversibilidade legal do imóvel, ou mesmo de parte da área, à propriedade ou patrimônio do Estado, no caso de ocorrência das condições de que trata o § 1º deste artigo, deve constar da própria escritura de Doação, em cláusula específica de reversão.

Art. 3º A Procuradoria-Geral do Estado – PGE, e a Secretaria de Estado da Administração - SEAD, por meio de sua Superintendência de Gestão do Patrimônio do Estado – SUPAT, em conjunto com a Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe – CODISE, devem promover as medidas necessárias para que seja efetuada, na forma legal, a doação autorizada por esta Lei.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário.

Aracaju, 27 de dezembro de 2019; 198º da Independência e 131º da República.

BELIVALDO CHAGAS SILVA
GOVERNADOR DO ESTADO

George da Trindade Góis
Secretário de Estado da Administração

Ademário Alves de Jesus
Secretário de Estado Geral de Governo,
em exercício



GOVERNO DE SERGIPE

LEI Nº. 8.643

DE 27 DE DEZEMBRO DE 2019

PUBLICADA NO SUPLEMENTO DO DIÁRIO OFICIAL Nº 28.344, DE 30/12/2019

REPUBLICADA NO DIÁRIO OFICIAL Nº 28.363, DE 28/01/2020

ANEXO ÚNICO

MEMORIAL DESCRITIVO

Endereço: Praça Olímpio Campos, nº 736, Centro, nesta Capital.

Registro Imobiliário: Matrícula nº 1.562, Livro L2, do Cartório de Registro do 1º Ofício da Comarca de Aracaju

Área (m²): 1478,127 m²

Perímetro (m): 241,77 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Com imóvel da CODISE (Rua do Turista)

LESTE: Com imóveis de vários proprietários

SUL: Com a Praça Olímpio Campos

OESTE: Com imóvel de João Leal

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Partindo do vértice **15**, definido pelas coordenadas planas UTM **8793098.8341** m Norte e **713039.6581** m Leste, seguindo com distância de **23.12**m, azimute plano de **90°00'00"**, confrontando-se ao sul com o Centro do Turismo, chega-se ao vértice **4**, com coordenadas UTM **8793098.6059** m Norte e **713062.7824** m Leste, deste, seguindo com distância de **14,45** m, azimute plano de **89°21'46"**, confrontando-se ao sul com o centro de turismo, chegando-se ao vértice **3**, com coordenadas UTM **8793098.7666** m Norte e **713077.2356** m Leste, deste, seguindo com distância de **8,42** m, azimute plano de **89°59'99"**, confrontando-se ao sul com o centro de turismo, chega-se ao vértice **5**, com coordenadas UTM **8793098.7711** m Norte e **713085.6581** m Leste, seguindo com a distância de **14.97** m, azimute plano de **180°00'00"**, confrontando-se a leste com imóveis de vários proprietários, chega-se ao vértice **6**, com coordenadas UTM **8793083.8059** m Norte e **713085.6581** m Leste, deste, seguindo com distância de **1.95** m, azimute plano de **90°00'00"**, confrontando-se ao sul com o centro de turismo, chega-se ao vértice **6A**, com coordenadas UTM **8793083.8059** m Norte e **713087.6081** m Leste, deste, seguindo com distância de **8,56** m, azimute plano de **180°00'00"**, confrontando-se a leste com os imóveis de vários proprietários, chegando-se ao vértice **7**, com coordenadas UTM **8793075.2505** m Norte e **713087.6081** m Leste, deste, seguindo com distância de **13,43** m, azimute plano de **270°00'00"**, confrontando-se ao sul com o centro de turismo, chegando-se ao vértice **8**, com coordenadas UTM **8793075.2505** m Norte e **713074.1812** m Leste,



GOVERNO DE SERGIPE

LEI Nº. 8.643

DE 27 DE DEZEMBRO DE 2019

PUBLICADA NO SUPLEMENTO DO DIÁRIO OFICIAL Nº 28.344, DE 30/12/2019

REPUBLICADA NO DIÁRIO OFICIAL Nº 28.363, DE 28/01/2020

deste, seguindo com distância de **8.47m**, azimute plano de **179°58'54"**, confrontando-se a leste com o centro de turismo, chega-se ao vértice **9**, com coordenadas UTM **8793066.7764** m Norte e **713074.1839** m Leste, deste, seguindo com distância de **15,64** m, azimute plano de **269°58'53"**, confrontando-se ao sul com o centro de turismo, chegando-se ao vértice **10**, com coordenadas UTM **8793066.7713** m Norte e **713058.5449** m Leste, deste, seguindo com distância de **6.61** m, azimute plano de **360°00'00"**, confrontando-se a oeste com o centro de turismo, chegando-se ao vértice **11**, com coordenadas UTM **8793073.3793** m Norte e **713058.5449** m Leste, deste, seguindo com distância de **13.61** m, azimute plano de **270°00'00"**, confrontando-se ao sul com o centro de turismo, chegando-se ao vértice **12**, com coordenadas UTM **8793073.3793** m Norte e **713044.9398** m Leste, deste, seguindo com distância de **40.77** m, azimute plano de **180°00'00"**, confrontando-se a leste com o centro de turismo, chegando-se ao vértice **13**, com coordenadas UTM **8793032.6109** m Norte e **713044.9398** m Leste, deste, seguindo com distância de **5.27** m, azimute plano de **260°43'38"**, confrontando-se ao sul com a Praça Olímpio Campos, chegando-se ao vértice **14**, com coordenadas UTM **8793032.6158** m Norte e **713039.6584** m Leste, deste, seguindo com distância de **65.99** m, azimute plano de **360°00'00"**, confrontando-se ao oeste com o imóvel de João Leal, chega-se ao vértice **15**, o ponto inicial deste perímetro, perfazendo uma área total de **1478,127 m²** (**Mil quatrocentos e setenta e oito vírgula cento e vinte e sete metros quadrados**) e um perímetro de **241,77 m** (**Duzentos e quarenta e um vírgula setenta e sete metros**).